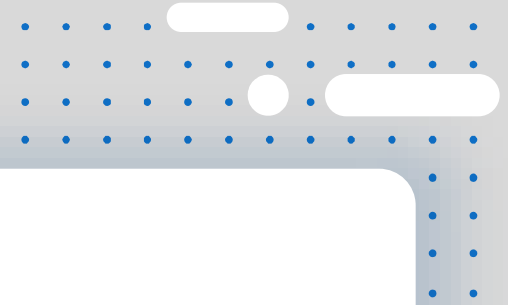




KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA



Penyusunan Perkiraan Biaya Konstruksi Bidang Cipta Karya dan Perumahan (CKP)

DIREKTORAT BINA TEKNIK BANGUNAN
GEDUNG DAN PENYEHATAN LINGKUNGAN

Kalimantan Timur, 09 Juli 2025



SEJARAH ACUAN AHSP

Sejarah acuan AHSP sejak tahun 1921 hingga SE DJBK Nomor 30 Tahun 2025

AHSP DITJEN CKP 2025

1. Perkembangan AHSP Ditjen CKP 2025;
2. Jenis AHSP CKP Tahun 2025;
3. Divisi Pekerjaan AHSP.

LATAR BELAKANG

1. Latar belakang penyusunan SE Dirjen Bina Konstruksi Nomor 30 Tahun 2025;
2. Latar belakang penyusunan AHSP.

PERHITUNGAN HPP/RAB/HPS

1. Biaya langsung;
2. Biaya tidak langsung;
3. Biaya penerapan SMK

Pemutakhiran SE Dirjen Bina Konstruksi Nomor 68 Tahun 2024

Instruksi Menteri PUPR No. 4 TAHUN 2022

Tentang Strategi Pencegahan Risiko Penyimpangan Dalam Proses Pengadaan Barang/Jasa Kementerian Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Tahun 2022 – 2024.

“STRATEGI 3 : Pemantapan
Kehandalan Penyusunan HPS”

Diversifikasi Item Pekerjaan

Masih banyak item pekerjaan yang belum terdapat di dalam Peraturan Menteri PUPR Nomor 8 Tahun 2023.

Kebutuhan AHSP Baru

- Banyaknya Pertanyaan dari Pemerintah Daerah Mengenai AHSP yang Tidak Ada dan/atau Tidak Sesuai Keperluan Paket Pekerjaan;
- Banyak Material & Peralatan di Lapangan yang Tidak Sesuai Dengan Spesifikasi yang Dipersyaratkan.

Modifikasi AHSP

- Terdapat Kebutuhan untuk Modifikasi Analisis Harga Satuan Pekerjaan yang tertuang dalam Lampiran SE;
- **Perhitungan Teknis dan analisa Produktivitas** dapat disesuaikan **minimal 1 kali dalam 1 tahun.**

Penawaran Harga <80%

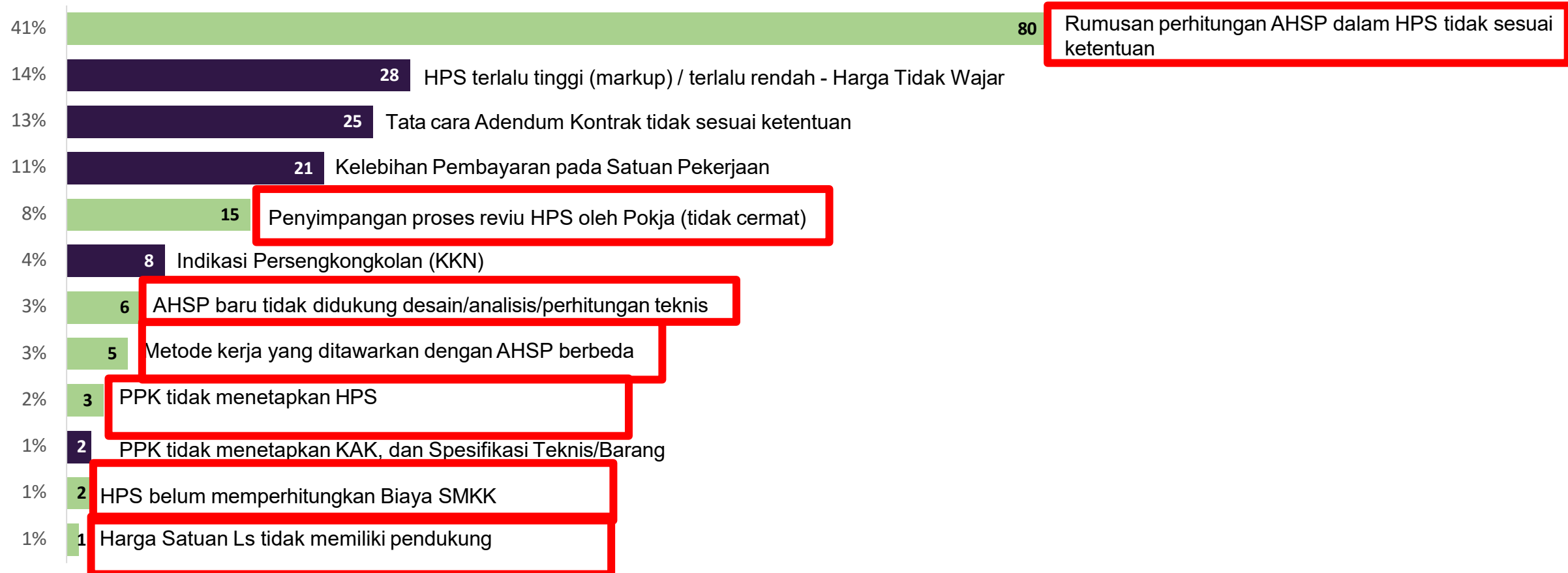
Penawaran Harga < 80% sehingga diperlukan Analisa Kewajaran Harga.

Rumpun Pekerjaan

Pemutakhiran urutan pekerjaan sesuai dengan “**RUMPUN PEKERJAAN**”.

LATAR BELAKANG PENYUSUNAN AHSP

PERMASALAHAN HPS DI LINGKUNGAN KEMENTERIAN PUPR



Keterangan:

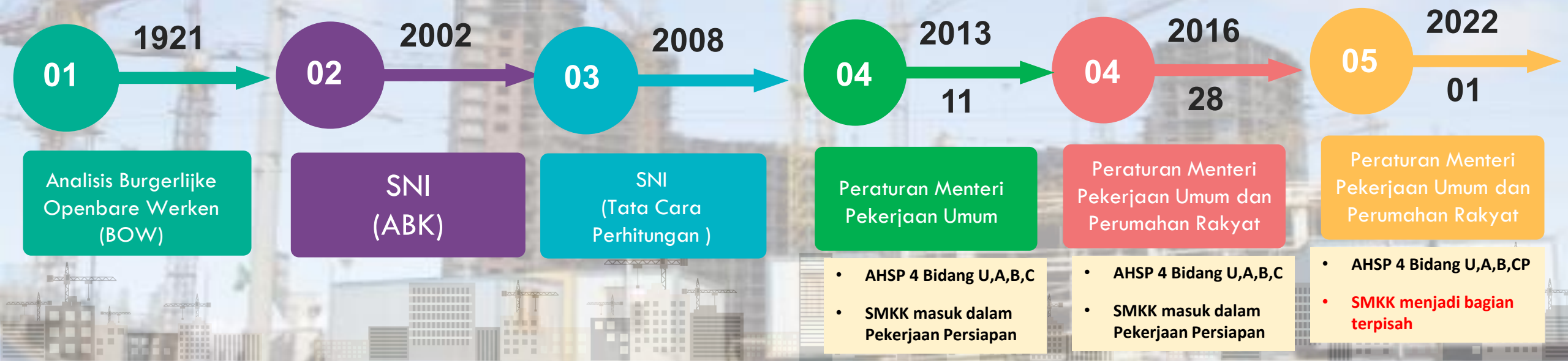
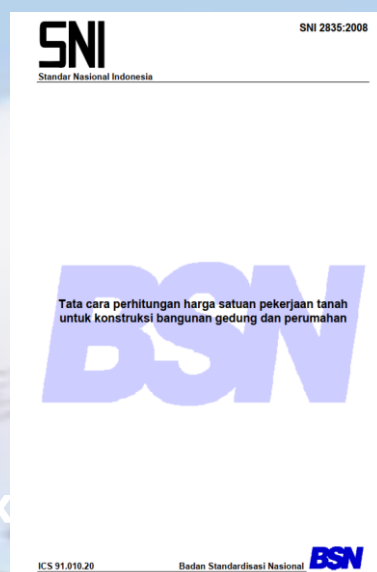
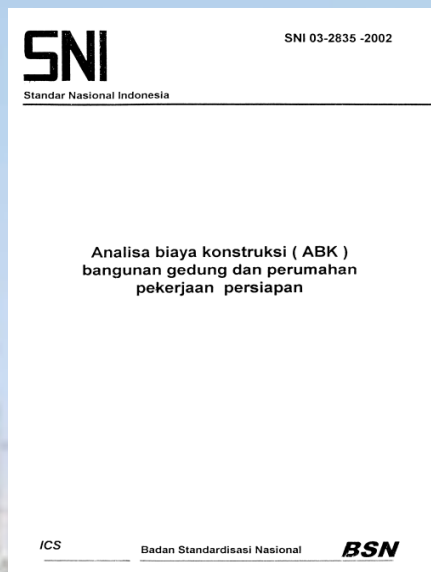
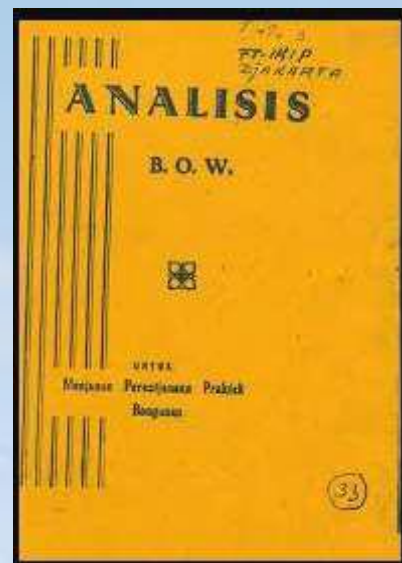
: Dapat diselesaikan dengan SIPASTI

SIPASTI MENYELESAIKAN 7/12 (58%) PERMASALAHAN HPS

Sumber: Data Temuan Itjen Kementerian PUPR 2013 - 2023



SEJARAH ACUAN AHSP



PERMEN PUPR 01 / 2022



MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA

PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 1 TAHUN 2022
TENTANG
PEDOMAN PENYUSUNAN PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI
BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

PERMEN PUPR 08 / 2023



MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA

PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 8 TAHUN 2023
TENTANG
PEDOMAN PENYUSUNAN PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI
BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

SE DJBK 73 / 2023

SURAT EDARAN
NOMOR: 73 /SE/Dk/2023
TENTANG

TATA CARA PENYUSUNAN PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI
BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

- Lamp I : Tabel Acuan dan Contoh Biaya SMKK
- Lamp II : Pedoman AHSP Bidang Sumber Daya Air
- Lamp III : Pedoman AHSP Bidang Bina Marga
- Lamp IV : Pedoman AHSP Bidang Cipta Karya dan Perumahan

- Batang Tubuh 6 Bab : **22 Pasal**
- AHSP BID CK **PER DIVISI** (Persiapan, Penerapan SMKK, Struktur, Arsitektur, MEP, Lansekap dan Kawasan, Eksterior Bangunan)
- AHSP 4 Bidang U,A,B,C
- **SMKK menjadi bagian terpisah**



- Batang Tubuh 6 Bab : **26 Pasal (AHSP SETIAP BIDANG DIPISAHKAN)**
- AHSP BID CKP **PER SISTEM** (Bangunan Gedung, Perumahan, Jalan Kawasan dan Permukiman, SPAM, SPALD, TPA, TPST, dan Jaringan Pipa)
- Tata Cara dan Persyaratan Penyusunan HSP
- AHSP Bidang Umum
- **Biaya Penerapan SMKK menjadi Pokok Pekerjaan Tersendiri pada Setiap Jenis Pekerjaan + Rincian Biaya Penerapan SMKK Sesuai dengan Besar Tingkat Resiko (Kecil, Sedang, dan Besar)**



Tahun 2023

SE DJBK

73 / 2023

SURAT EDARAN

NOMOR: **73** /SE/Dk/2023

TENTANG

TATA CARA PENYUSUNAN PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI
BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

- Lamp I : Tabel Acuan dan Contoh Biaya SMKK
- Lamp II : Pedoman AHSP Bidang Sumber Daya Air
- Lamp III : Pedoman AHSP Bidang Bina Marga
- Lamp IV : Pedoman AHSP Bidang Cipta Karya dan Perumahan

762

397

1841

Tahun 2024

SE DJBK

68 / 2024

SURAT EDARAN

DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

NOMOR: **68** /SE/Dk/2024

TENTANG

TATA CARA PENYUSUNAN PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI
BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

- Lamp I : Teknis Pengumpulan Data HPS Sektor Konstruksi di Kementerian PUPR
- Lamp II : Acuan dalam Penyusunan AHSP
- Lamp III : Biaya Penerapan SMKK
- Lamp IV : Pedoman AHSP Bidang Sumber Daya Air
- Lamp V : Pedoman AHSP Bidang Bina Marga
- Lamp VI : Pedoman AHSP Bidang Cipta Karya dan Perumahan
- Lamp VII : Pengajuan Usulan AHSP

112

762

674

2174

Tahun 2025

SE DJBK

30 / 2025

NEW

SURAT EDARAN

DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI

NOMOR: **30**/SE/Dk/2025

TENTANG

TATA CARA PENYUSUNAN PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI
BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

- Lamp I : Teknis Pengumpulan Data HPS Sektor Konstruksi di Kementerian PUPR
- Lamp II : Acuan dalam Penyusunan AHSP
- Lamp III : Biaya Penerapan SMKK
- Lamp IV : Pedoman AHSP Bidang Sumber Daya Air
- Lamp V : Pedoman AHSP Bidang Bina Marga
- Lamp VI : Pedoman AHSP Bidang Cipta Karya dan Perumahan
- Lamp VII : Pengajuan Usulan AHSP

112

1189

719

2379

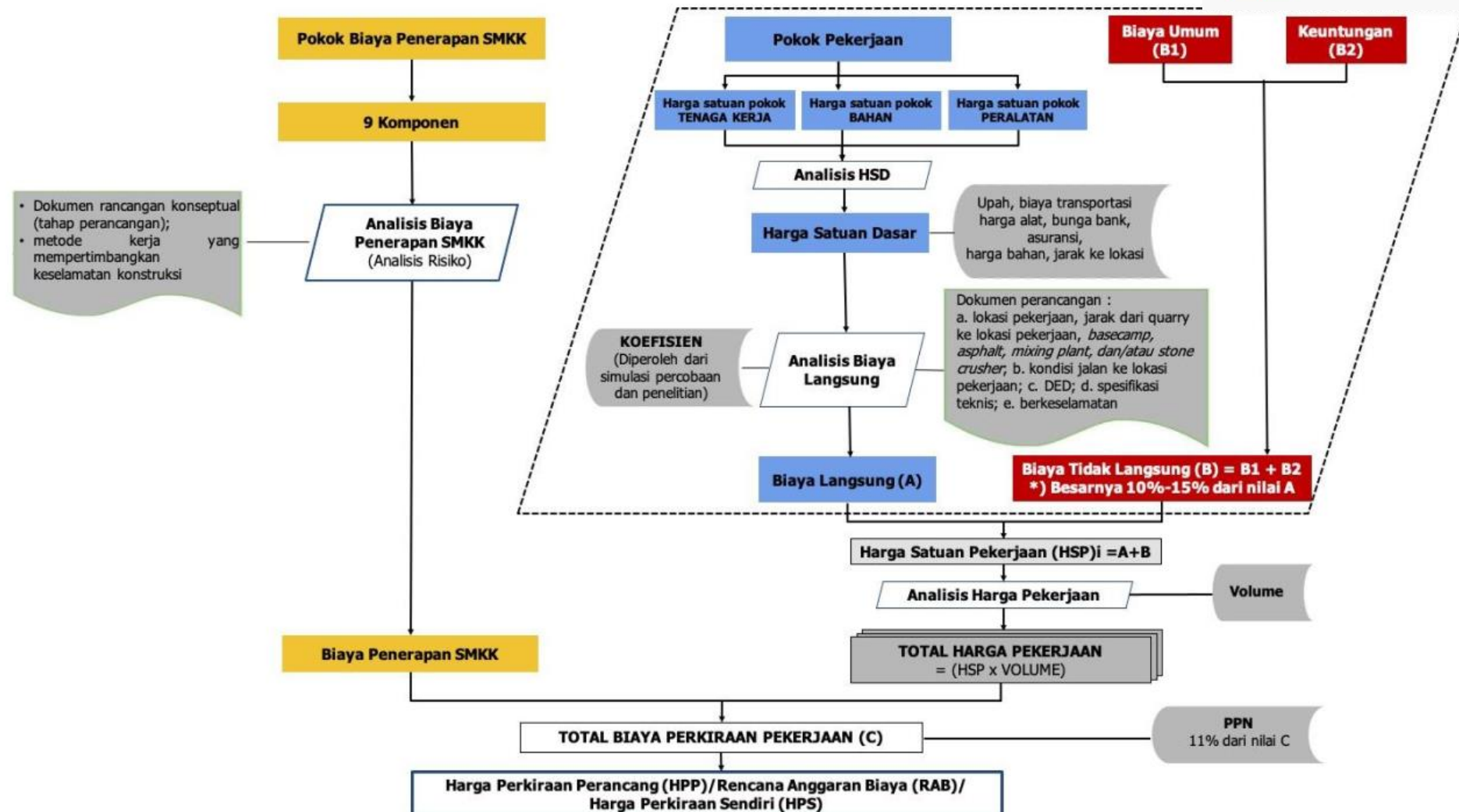
TERMINOLOGI

HPP: perkiraan biaya pekerjaan oleh perancang sebagai salah satu acuan dalam menghitung Harga Perkiraan Sendiri (HPS).

HPS: Perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh PPK dan telah memperhitungkan biaya tidak langsung, keuntungan dan PPN.

FUNGSI HPS

1. Menilai kewajaran penawaran;
2. Dasar untuk menetapkan batas tertinggi penawaran yang sah;
3. Dasar untuk menetapkan besaran nilai jaminan pelaksanaan bagi penawaran yang nilainya lebih rendah daripada 80% total HPS.



Gambar 1 – Struktur Harga Satuan Pekerjaan (HSP)

BIAYA LANGSUNG -- (HSD TENAGA KERJA)

Tabel IV.1 – Kodefikasi Tenaga Kerja

No.	Tenaga Kerja	Kode
1	Pekerja	L.01
2	Tukang	L.02
	Tukang batu/tembok	
	Tukang kayu	
	Tukang besi/besi beton	
	Tukang cat/pelitur	
	Tukang pipa	
	Tukang penganyam bronjong	
	Tukang tebas	
	Tukang las	
	Tukang las <i>geotextile</i>	
	Tukang listrik/ elektronik	
	Tukang alumunium	
	Tukang kaca	
	Tukang ereksi	

No.	Tenaga Kerja	Kode
	Tukang tanam	L.03
	Tukang pemelihara taman	
3	Kepala tukang Kepala tukang tanam	
4	Mandor	L.04
5	Juru ukur	L.05
6	Pembantu juru ukur	L.06
7	Mekanik alat berat	L.07
8	Operator alat berat	L.08
9	Pembantu operator	L.09
10	Supir truk	L.10
11	Kenek truk	L.11
12	Tenaga ahli utama	L.12a
	Tenaga ahli madya	L.12b
	Tenaga ahli muda	L.12c
	Tenaga ahli pratama	L.12d

13	Narasumber pejabat eselon II	L.13a
	Narasumber pejabat eselon III	L.13b
	Narasumber praktisi	L.13c
14	Tenaga terampil teknisi	L.14a
	Tenaga terampil operator	L.14b
	Tenaga terampil analis	L.14c
15	Lainnya	L.15

Referensi :

- Ketentuan pemda setempat berupa upah minimum provinsi atau upah minimum kabupaten/kota di luar pajak;
- Badan Pusat Statistik; atau
- **Data hasil survei dan/atau data lainnya yang dapat dipertanggungjawabkan**

Catatan :

PENYUSUNAN HSD TK mengutamakan Penggunaan TK dalam Negeri.

Jumlah Tenaga Kerja dan Kelompok Kerja

Rasio Pek Manual

Tukang : Kepala Tukang (10 : 1)
Kepala Tukang : Mandor (3 : 1)
 Untuk yang tidak ada Kepala Tukang (Pek. Galian)
 Pekerja : Mandor (20 : 1) – 1 lokasi
 Asumsi Jumlah hari kerja : 25 hari kerja / bulan
 Jam kerja efektif : 7 jam / hari

Tk. Tanam = 125% x Tukang
 Kep. Tk. Tanam = 125% Kep. Tukang
 Tk. Pemelihara taman = 115% x Pekerja

HSD BAHAN

HSD BAHAN BAKU

- Batu,
- Pasir,
- Semen,
- Baja Tulangan. DLL

HSD BAHAN OLAHAN

- Agregat Kasar;
- Agregat Halus;
- Campuran Beton Semen;
- Campuran Beraspal;
- DLL

HSD BAHAN JADI

- Tiang Pancang Beton Pracetak;
- Panel Pracetak;
- Geosintetik;
- DLL

Catatan :

Pengadaan tiang pancang dilaksanakan secara terpisah di luar Analisa Harga Satuan Pekerjaan, adapun biaya pengadaan tersebut harus mengakomodir biaya tidak langsung dan pengangkutan material sampai lokasi pekerjaan.

Sumber: Permen PUPR 08 / 2023

UNTUK PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG,

Biasanya material diterima di lokasi kerja dalam keadaan siap dicampur, siap dirakit, atau siap dipasang, sehingga tidak ada tahap pekerjaan pengolahan, karena itu analisis HSD bahan baku tidak diperlukan, kecuali analisis HSD bahan jadi atau HSD bahan olahan.

Referensi :

- Penetapan oleh Kementerian/Lembaga atau Pemerintah Daerah setempat;
- Data hasil analisis;
- Data hasil survey dan/ atau data lainnya yang dapat dipertanggungjawabkan

Catatan :

PENYUSUNAN HSD BAHAN mengutamakan Penggunaan Produk Dalam Negeri (PDN) dengan SNI, Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), dan produk ramah lingkungan hidup sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

Sumber: Permen PUPR 08 / 2023 Pasal 8

PERALATAN MANUAL

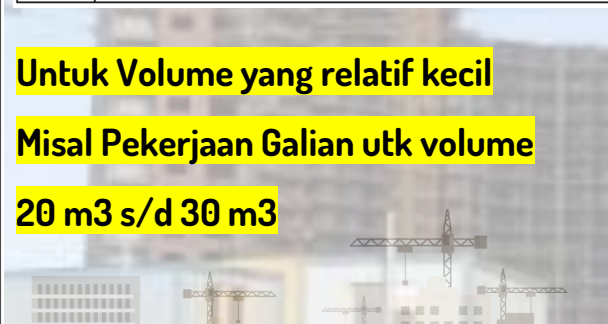
No.	Jenis Alat Manual
1	Alat sifat datar/ <i>waterpass/nipo</i>
2	Ampelas
3	Bor kayu/tembok/beton
4	Cangkul
5	Cetok/sendok tembok
6	Dolag/dolak
7	Ekrak/pengki
8	Ember/timba
9	Garu
10	Ganco/balincong
11	Gergaji
12	Gunting potong baja
13	<i>Hammer</i> /martil
14	<i>Helmet</i> (masuk biaya SMK)
15	Jaring pengaman (masuk biaya SMK)
16	Kapak
17	Kape/skrup
18	Kayu kasut/mistar
19	Kayu pemikul/tanpar
20	Kereta dorong
21	Kereta dorong besar
22	Kuas
23	Kunci inggris
24	Kunci pembengkok
25	Laser meter
26	Linggis
27	Mesin amplas
28	Multimeter
29	Obeng
30	Pahat beton

31	Pahat kayu
32	Palu
33	Parang
34	Pasekon
35	Pemotong ubin/keramik/ <i>granit tile</i>
36	Rompi (masuk biaya SMK)
37	Roskam
38	Sabit
39	Sapu lidi
40	Sekop
41	Sepatu (masuk biaya SMK)
42	Serutan (manual/mesin)
43	Sikat baja
44	Sikat ijuk
45	<i>Sling Cable</i>
46	Solder
47	Tang/Kakatua
48	Tempat penggorengan aspal
49	Tespen
50	Timbris
51	Unting-unting

Untuk Volume yang relatif kecil

Misal Pekerjaan Galian utk volume

20 m3 s/d 30 m3

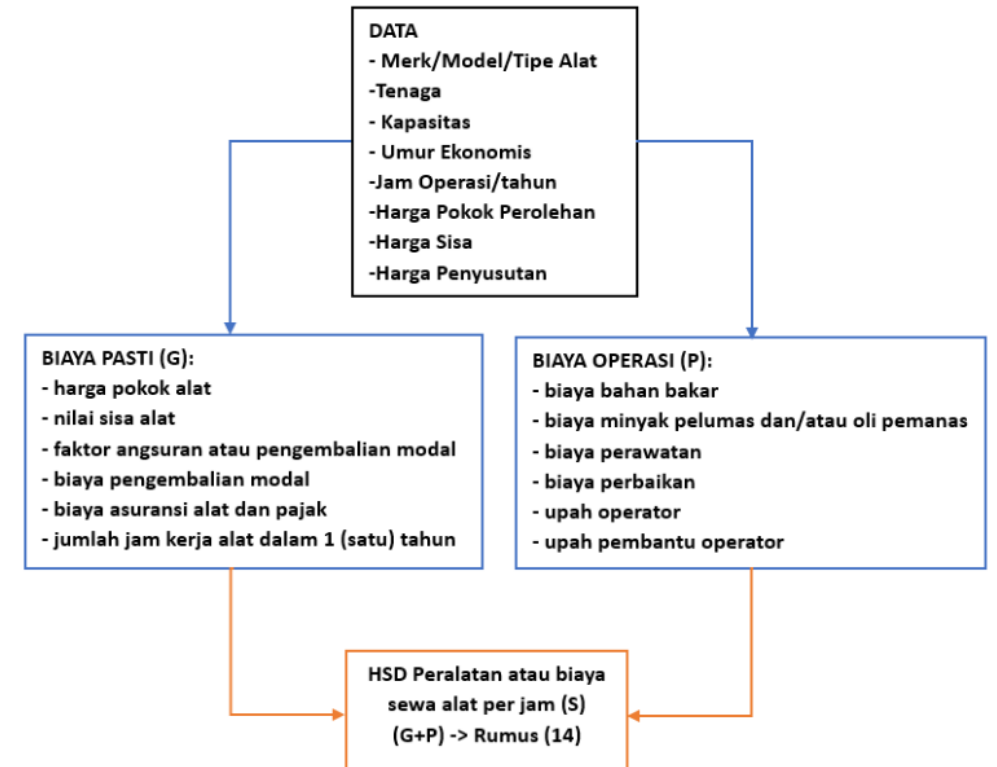


Untuk Volume yang relatif kecil

Misal Pekerjaan Galian utk volume

20 m³ s/d 30 m³

PERALATAN MEKANIS



Sumber: Permen PUPR 08 / 2023 Pasal 9

Catatan :

PENYUSUNAN HSD PERALATAN mengutamakan Penggunaan Produk Dalam Negeri (PDN), Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), dan produk ramah lingkungan hidup sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

Sumber: Permen PUPR 08 / 2023 Pasal 9

TENAGA KERJA

Dipengaruhi oleh :

- Pengalaman;
- Tingkat keahlian atau kemampuan menyelesaikan pekerjaan per satuan pengukuran.

BAHAN

Dipengaruhi oleh :

- Spesifikasi teknik
- Faktor kehilangan bahan;
- Faktor konversi volume bahan;
- Kuantitas; dan
- Berat volume atau berat isi bahan.

PERALATAN

Dipengaruhi oleh :

- Kapasitas alat
- Faktor alat
- Waktu siklus kerja alat, dan
- Kondisi lapangan.

PEKERJAAN MANUAL

Nilai koefisien tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Menteri ini.

PEKERJAAN SEMI MEKANIS DAN MEKANIS

Diperoleh melalui perhitungan analisa produktivitas dan disesuaikan dengan tipe peralatan, karakteristik fisik bahan/material, metode kerja yang digunakan, dan kondisi lapangan pekerjaan.

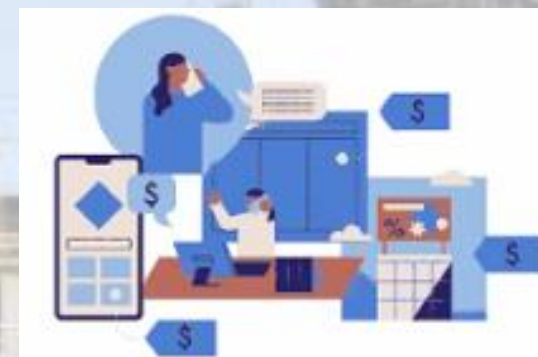
BIAYA UMUM

- Biaya kantor pusat yang bukan dari biaya pengadaan untuk setiap mata pembayaran;
- Biaya upah pegawai kantor lapangan, **termasuk pimpinan Unit Keselamatan Konstruksi (UKK)**;
- Biaya manajemen (bunga bank, jaminan bank);
- Biaya pelatihan (training) di luar SMKK;
- Biaya akuntansi dan auditing;
- Biaya registrasi dan perijinan lainnya di luar SMKK;
- Biaya periklanan, humas dan promosi;
- Biaya pengobatan pegawai pusat dan lapangan;
- Biaya traveling dan rapat;
- Biaya asuransi di luar SMKK;
- Biaya penyusutan peralatan penunjang;
- Biaya kantor, listrik dan komunikasi;
- **Biaya percetakan (Shop drawing, Asbuilt drawing, Dokumentasi, Laporan diluar SMKK, dll.)**
- **Biaya pengujian mutu (Beton, CBR); dan/atau**
- Biaya perbaikan dan penanganan dampak kecelakaan konstruksi (untuk pekerjaan yang tidak menggunakan Construction All Risk (CAR)).

KEUNTUNGAN

- Lama waktu pekerjaan
- Besarnya tingkat bunga yang berlaku
- Biaya risiko pekerjaan selama pelaksanaan dan masa pemeliharaan dalam kontrak pekerjaan

**“BIAYA TIDAK LANGSUNG =
10% - 15 % X BIAYA LANGSUNG”**





Biaya Penerapan SMKK dalam Pekerjaan Konstruksi

1. Penyiapan RKK, RKPPL, dan RMLLP;
2. Sosialisasi, promosi, dan pelatihan;
3. Alat pelindung kerja dan alat pelindung diri;
4. Asuransi dan perizinan;
5. Personel Keselamatan Konstruksi;
6. Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan;
7. Rambu dan perlengkapan lalu lintas yang diperlukan atau manajemen lalu lintas);
8. Konsultasi dengan ahli terkait Keselamatan Konstruksi; dan
9. Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi, termasuk biaya pengujian/pemeriksaan lingkungan.



Biaya Penerapan SMKK dalam jasa Konsultasi Konstruksi

- a. Penyiapan RKK dan/atau rancangan konseptual SMKK;
- b. Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan; dan
- c. Kegiatan dan peralatan terkait pengendalian risiko Keselamatan Konstruksi.

RISIKO	Nilai Pekerjaan konstruksi (Rp)	Waktu Pelaksanaan (Bulan)								
		36	24	12	10	9	8	7	6	5
Besar	> 1 T	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar						
	1 T	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar						
	900 M	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar						
	800 M	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar					
	700 M	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar					
	600 M	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar					
	500 M	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar					
	400 M	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar					
	300 M	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar					
	200 M	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar					
	100 M	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar
Sedang	< 100 M		Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar
	90 M		Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar
	80 M		Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar
	70 M		Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar
	60 M		Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko besar	Risiko besar	Risiko besar
	50 M		Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko besar
	40 M		Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko besar
	30 M		Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang
	20 M		Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang
	10 M		Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang	Risiko Sedang
Kecil	< 10 M			Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil
	9 M			Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil
	8 M			Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil
	7 M			Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil
	6 M			Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil
	5 M			Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil
	4 M			Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil
	3 M			Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil
	2 M			Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil
	1 M			Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil
	200 Jt <= 1 M			Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil	Risiko kecil

Risiko Kecil

- a. berbahaya rendah
- b. HPS ≤ 10M
- c. tenaga kerja < 25
- d. Teknologi sederhana

Risiko Sedang

- a. berbahaya sedang
- b. 10M < HPS ≤ 100M
- c. 25 < tenaga kerja < 100
- d. Teknologi madya

Risiko Besar

- a. berbahaya tinggi
- b. HPS > 100M
- c. tenaga kerja > 100
- d. Menggunakan pesawat angkat
- e. Menggunakan metode peledakan
- f. Menggunakan teknologi tinggi.

Sumber: Permen PUPR 10 / 2021

Daftar Pekerjaan Konstruksi Khusus Gedung/Perumahan Dengan Risiko Keselamatan Konstruksi Besar, Sedang, Dan Kecil

KLASIFIKASI USAHA PEKERJAAN KONSTRUKSI MENURUT UU 2 TAHUN 2017	JENIS KONSTRUKSI		KETERANGAN
GEDUNG	Bangunan Gedung Berdasarkan Ketinggian Lantai Bangunan	Di atas 5 lantai	Risiko keselamatan konstruksi besar
		s/d 5 lantai	Risiko Keselamatan Konstruksi Sedang
		1-2 lantai	Risiko keselamatan konstruksi kecil
	Bangunan Gedung Berdasarkan Kondisi Bangunan Gedung	Bangunan gedung semi <i>basement</i> dan/atau bangunan gedung 1 lapis dengan ketinggian lebih dari 3 meter di bawah tanah	Risiko Keselamatan Konstruksi Sedang
		Bangunan gedung > 2 lapis di bawah tanah dengan ketinggian per lapis 3 meter	Risiko keselamatan konstruksi besar
		Bangunan gedung di bawah air	Risiko keselamatan konstruksi besar
		Bangunan gedung di bawah sarana/ prasarana	Risiko keselamatan konstruksi besar
		Bangunan gedung di atas sarana/prasarana	Risiko keselamatan konstruksi besar
	Rumah Tapak	<i>Cut and Fill</i>	Risiko keselamatan konstruksi besar: $Slope > 45^{\circ}$ - Jenis Tanah: Gambut, Tanah Pasir, Tanah Lempung - Volume Tanah $\geq 500.000 \text{ m}^3$ Risiko Keselamatan Konstruksi Sedang: $Slope > 15^{\circ} - 45^{\circ}$ - Jenis Tanah: Tanah Lanau dan Tanah Timbunan Risiko keselamatan konstruksi kecil: $Slope < 15^{\circ}$

KLASIFIKASI USAHA PEKERJAAN KONSTRUKSI MENURUT UU 2 TAHUN 2017	JENIS KONSTRUKSI		KETERANGAN
GEDUNG	Pra Cetak		Jenis Tanah: Tanah Batu
			Risiko keselamatan konstruksi besar: - Semua komponen Pra Cetak > 2 lantai Risiko Keselamatan Konstruksi Sedang: - Kolom dan Balok Pra Cetak Risiko keselamatan konstruksi kecil: - Sloof dan Pondasi Pra Cetak
	Peralatan konstruksi		Risiko Keselamatan Konstruksi Sedang: Hand Crane
			Risiko keselamatan konstruksi besar: - Tower Crane dan Mobile Crane Risiko Keselamatan Konstruksi Sedang: - Mobile Crane
	Nilai Pekerjaan konstruksi		Risiko keselamatan konstruksi besar: 1 Tower > Rp. 50 M
	Jumlah Tenaga Kerja		Risiko keselamatan konstruksi besar: 100 orang Risiko Keselamatan Konstruksi Sedang: 25 – 100 orang Risiko keselamatan konstruksi kecil: < 25 orang

Contoh Biaya Penerapan SMK (Resiko Konstruksi Kecil)

Tabel III.1 KOMPONEN BIAYA KESELAMATAN KONSTRUKSI

TINGKAT RISIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI KECIL

NO.	RINCIAN BIAYA PENERAPAN SMK	SATUAN UKURAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA	KEBERTERIMAAN	BUKTI DUKUNG
I	II	III	IV	V	VI (IV*V)	VII	VIII
1	Penyiapan dokumen Penerapan SMK:						
	a Pembuatan dokumen SMK (RKK dan RMPK)	Set	Penggandaan Dokumen RKK, RMPK dan 1x pemutakhirannya			1. Dokumen yang disahkan oleh GS/ Project Manager (pimpinan tertinggi di lapangan) 2. Pada saat PCM dibahas, dievaluasi, dan disepakati oleh pelaksana, pengawas, dan pemilik pekerjaan.	Dokumen RKK dan RMPK
	b Pembuatan prosedur dan instruksi kerja	Set	Penggandaan Dokumen Prosedur dan IK pekerjaan rutin			Disahkan oleh Project Manager (pimpinan tertinggi pelaksana pekerjaan di lapangan) dan pimpinan UKK	Dokumen prosedur dan instruksi kerja
	c Penyusunan pelaporan penerapan SMK	Set	Penggandaan Laporan penerapan SMK bulanan (kumpulan laporan harian, mingguan), dan khusus (bila diperlukan) pada masa pelaksanaan pekerjaan			Disahkan oleh Project Manager (pimpinan tertinggi pelaksana pekerjaan di lapangan), pemilik pekerjaan, pengawas pekerjaan, dan pimpinan UKK	Dokumen Laporan Bulanan

Risiko Kecil

a. berbahaya rendah

b. HPS ≤ 10M

c. tenaga kerja < 25

d. Teknologi sederhana

Tabel III.2 KOMPONEN BIAYA KESELAMATAN KONSTRUKSI

TINGKAT RISIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI SEDANG DAN BESAR

NO	RINCIAN BIAYA PENERAPAN SMKK	SATUAN UKURAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	TOTAL HARGA (Rp.)	KEBERTERIMAAN	BUKTI DUKUNG
I	II	III	IV	V	VI (IV*V)	VII	VIII
1	Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK:						
a	Pembuatan dokumen SMKK (RKK, RMPK, RKPPL, RMLLP)	Set	Penggandaan Dokumen RKK, RMPK, RKPPL, RMLLP minimal 3 set dan minimal 1 kali pemutakhirannya			1. Dokumen yang disahkan oleh <i>Project Manager</i> (pimpinan tertinggi pelaksana pekerjaan di lapangan) 2. Pada saat PCM dibahas, dievaluasi, dan disepakati oleh pelaksana, pengawas dan pemilik pekerjaan	Sesuai dengan Peraturan Menteri PUPR No. 10 Tahun 2021, sublampiran D, E, G, dan H.
4	Asuransi:						
a	Asuransi (<i>Construction All Risk/ CAR</i>)	Ls	Minimal 0,1% dari nilai pekerjaan yang diasuransikan			Melindungi seluruh biaya dampak kecelakaan konstruksi yang terjadi termasuk kepada pihak ketiga.	Bukti bayar premi dan polis
D	Subtotal Asuransi						
5	Personel Keselamatan Konstruksi						
a	Ahli K3 Konstruksi atau Ahli Keselamatan Konstruksi	Org/Bln	Untuk tingkat KK sedang: anggota UKK 1 (satu) orang Ahli muda KK/K3 Konstruksi Untuk tingkat risiko KK besar:			Mampu melaksanakan tugas sesuai dengan keahlian yang tercantum dalam SKKNI ahli K3 konstruksi/Ahli	Sertifikat Kompetensi Kerja (diterbitkan oleh Lembaga Sertifikasi Profesi/LSP), Bukti Pajak Penghasilan (PPh)

Risiko Sedang

- a. berbahaya sedang
- b. $10M < HPS \leq 100M$
- c. $25 < \text{tenaga kerja} < 100$
- d. Teknologi madya

Risiko Besar

- a. berbahaya tinggi
- b. $HPS > 100M$
- c. tenaga kerja > 100
- d. Menggunakan pesawat angkat
- e. Menggunakan metode peledakan
- f. Menggunakan teknologi tinggi.

Sumber: SE DJBK 30 / 2025 Lampiran III

Manajemen Mutu :

- Kontrol mutu fondasi tiang (Uji Statik, Uji Dinamik, Uji PIT) dsb

9 Kegiatan dan Peralatan Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:								
a	Manajemen Mutu	Ls				Jika output produk dari <i>quality control manager</i> tersedia (dilaksanakan).	Hasil pekerjaan terkait dengan tugas sebagai <i>quality control manager</i>	Sesuai dengan persyaratan spesifikasi teknis
b	Testing and commissioning	Ls				Persyaratan terkait dengan uji sistem secara menyeluruh sebelum serah terima akhir.	Hasil pengujian dan berita acara yang dilaksanakan oleh instansi yang berwenang	Untuk semua pekerjaan konstruksi (dengan tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi sedang dan besar)

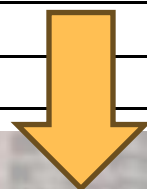
Testing Commisioning :

- Sistem Kelistrikan (Uji beban, Genset, Trafo, Panel dll)
- Sistem Proteksi Petir (Air terminal, down conductor, dan Pembedahan)
- Sistem Proteksi Kebakaran (Pompa Kebakaran, Hidran, Sprinkler, Alarm Kebakaran,dll)

Sumber: Permen PUPR 08 / 2023 Lampiran C

Tabel C.8 Rekapitulasi Biaya SMKK
TINGKAT RISIKO KESELAMATAN KONSTRUKSI KECIL/SEDANG/BESAR

REKAPITULASI BIAYA SMKK		
A	Penyiapan Dokumen Penerapan SMKK	Rp
B	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan	Rp
C	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri	Rp
D	Asuransi	Rp
E	Personel Keselamatan Konstruksi	Rp
F	Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan	Rp
G	Rambu dan Perlengkapan Lalu Lintas	Rp
H	Konsultasi dengan Ahli Terkait Keselamatan Konstruksi	Rp
I	Kegiatan dan Peralatan Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi	Rp
	JUMLAH (A-I)	Rp
	Pajak (11%)	Rp
	TOTAL	Rp
Terbilang :		



Peraturan Menteri PUPR No. 10 Tahun 2021

Sumber: Permen PUPR 08 / 2023 Lampiran C

PERMEN PUPR 28 / 2016

JENIS PEKERJAAN	JUMLAH
PEK. PERSIAPAN	16
PEK. TANAH	14
PEK. PONDASI	11
PEK. BETON	29
PEK. BETON PRACETAK	24
PEK. BESI & ALUMINIUM	15
PEK. DINDING PASANGAN	26
PEK. PLESTERAN	27
PEK. PENUTUP LANTAI & PENUTUP DINDING	66
PEK. PLAFOND	10
PEK. PENUTUP ATAP	43
PEK. KAYU	28
PEK. KUNCI	24
PEK. PENGECATAN	21
PEK. SANITASI GEDUNG	36
PEK. PEMASANGAN PIPA DI LUAR GEDUNG	80
PEK. PEMOTONGAN PIPA	79
PEK. PEMASANGAN AKSESORIS PIPA	28
PEK. PENYAMBUNGAN PIPA	12
PEK. PENGETESAN PIPA	10
TOTAL	599

**599
AHSP**

PERMEN PUPR 01/2022

JUMLAH AHSP DLM LAMPIRAN IV BIDANG CK & PERUM

1. PEK. PERSIAPAN	12	11. PEK. PLAFOND	13
2. PENERAPAN SMK	9	12. PEK. PENUTUP ATAP	29
3. PEK. TANAH & URUKAN	14	13. PEK. KAYU	25
4. PEK. PONDASI BT BELAH	11	14. KUNCI DAN KACA	24
5. PEK. BETON	24	15. PENGECATAN	20
6. PEK. BETON PRACETAK	24	16. SANITASI DLM GED	40
7. PEK. BAJA & ALMN	25	17. PEK. ELEKTRIKAL	2
8. PEK. DINDING	19		
9. PEK. PLESTERAN	18		
10. PEK. KERAMIK	54		

363 jenis
Dalam lampiran CK &
Perum

SE DJBK 68/2024 → SE DJBK 30/2025

LEVEL 1

BANGUNAN
GEDUNG DAN
PERUMAHAN

NEW
ITEM

LEVEL 2

DIVISI 1 - PERSIAPAN LAPANGAN/SITE WORK **137 AHSP** – 137 AHSP

DIVISI 2 - PEKERJAAN STRUKTUR **189 AHSP** – 189 AHSP

DIVISI 3 - PEKERJAAN ARSITEKTUR **359 AHSP** – 359 AHSP

DIVISI 4 - PEKERJAAN LANSEKAP **67 AHSP** – 296 AHSP

DIVISI 5 - PEKERJAAN ME **559 AHSP** – 611 AHSP

DIVISI 6 - PEKERJAAN PLAMBING **407 AHSP** – 407 AHSP

DIVISI 7 - JALAN PADA PERMUKIMAN **22 AHSP** – 22 AHSP

DIVISI 8 – DRAINASE JALAN **93 AHSP** – 93 AHSP

DIVISI 9 – JARINGAN PIPA DI LUAR GEDUNG **252 AHSP** – 252 AHSP

DIVISI 10 – SISTEM STRUKTUR RISHA **13 AHSP** – 13 AHSP

DIVISI 11 – TIPOLOGI RISHA

DIVISI 12 – DESAIN TIPE BANGUNAN RUMAH SUSUN

TOTAL **2174 AHSP** – **2379 AHSP**

NEW
ITEM

AHSP
CKP

SPAM, SPALD, dan
PERSAMPAHAN (TPA, TPST)



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DIREKTORAT JENDERAL BINA KONSTRUKSI

Jalan Pattimura Nomor 20, Kebayoran Baru - Jakarta Selatan, Telepon (021) 72797848

Yth.

1. Para Gubernur;
 2. Para Bupati/Walikota;
 3. Para Pejabat Pimpinan Tinggi Madya Kementerian/Lembaga/Institusi;
 4. Para Kepala Perangkat Daerah;
 5. Para Kepala Satuan Kerja;
 6. Para Pejabat Pembuat Komitmen;
- di seluruh Indonesia

SURAT EDARAN

DIREKTUR JENDERAL BINA KONSTRUKSI
NOMOR: 30/SE/DK/2025

TENTANG

TATA CARA PENYUSUNAN PERKIRAAN BIAYA PEKERJAAN KONSTRUKSI
BIDANG PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

A. Umum

Dalam menghitung biaya pekerjaan konstruksi diperlukan sebuah proses perkiraan biaya yang menggabungkan Analitis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) dan analitis biaya penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK) untuk mendapatkan Harga Perkiraan Perancang (HPP), Rencana Anggaran Biaya (RAB), atau Harga Perkiraan Sendiri (HPS).

Dalam rangka melaksanakan Pasal 18 ayat (2) Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat serta untuk mengakomodir penyesuaian nilai koefisien dan variabel lainnya yang cukup dinamis dalam perhitungan teknis dan analitis produktivitas sebagai masukan bagi perhitungan AHSP maka diperlukan ketentuan yang lebih rinci terkait perhitungan teknis dan analitis produktivitas berdasarkan kaidah teknis yang dituangkan dalam Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Konstruksi tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat.

B. Dasar Pembentukan

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6018) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6494) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2

M. Penutup

1. Pada saat Surat Edaran ini mulai berlaku, Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Konstruksi Nomor 68 Tahun 2024 tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
2. Surat Edaran ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Demikian Surat Edaran ini untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya. Atas perhatian Saudara disampaikan terima kasih.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 18 Februari 2025



ABDUL MUHSIN
NIP 196612101995021001

Surat Edaran Dirjen Bina Konstruksi Nomor 30/SE/DK/2025

Tentang Tata Cara Penyusunan
Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi
Bidang Pekerjaan Umum dan
Perumahan Rakyat

**Ditetapkan tanggal
28 Februari 2025**

Perubahan & Penambahan AHSP Normatif

Lampiran VI SE Dirjen Bina Konstruksi 30/2025

DIVISI 1 PERSIAPAN LAPANGAN/SITE WORK

1 AHSP Revisi
136 AHSP Tetap

DIVISI 2 PEKERJAAN STRUKTUR

7 AHSP Revisi
182 AHSP Tetap

DIVISI 3 PEKERJAAN ARSITEKTUR

2 AHSP Baru
20 AHSP Revisi
337 AHSP Tetap

DIVISI 4 PEKERJAAN LANSEKAP

229 AHSP Baru
46 AHSP Revisi
21 AHSP Tetap

DIVISI 5 PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL

52 AHSP Baru
10 AHSP Revisi
549 AHSP Tetap

DIVISI 6 PEKERJAAN PLAMING

2 AHSP Baru
115 AHSP Revisi
290 AHSP Tetap

DIVISI 7 JALAN PADA PERMUKIMAN

22 AHSP Tetap

DIVISI 8 DRAINASE JALAN

93 AHSP Tetap

DIVISI 9 JARINGAN PIPA DI LUAR GEDUNG

252 AHSP Revisi

DIVISI 10 SISTEM STRUKTUR RISHA

5 AHSP Revisi
8 AHSP Tetap

REKAPITULASI PERUBAHAN & PENAMBAHAN AHSP SE DJBK 30/2025 LAMPIRAN VI

Total Revisi AHSP : 456 AHSP
Total AHSP Baru : 285 AHSP
Total AHSP Tetap : 1638 AHSP
Total AHSP : 2379 AHSP

PEK. MANUAL

2.2.1.4 Pembuatan s.d. Pengecoran Campuran Beton Secara Manual

2.2.1.4.1 1 m³ beton mutu rendah f_c 7,5 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,650		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,275		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028		
	Mandor	L.04	OH	0,009		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen Portland		kg	250		
	Pasir beton		kg	888		
	Kerikil		kg	1.009		
	Air		liter	202		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					

analisa Produktivitas
Tenaga Kerja

Penelitian
(Time and motion study)

expert judgement melalui
metode konsensus/
penyepakatan ahli/ekspertis



PEK. SEMI MEKANIS

U.4.2.b.1.2 (a) Pembuatan s.d Pengecoran 1 m³ beton mutu sedang fc' 25 MPa; W/C = 0,509 secara Semi-Mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,000		
	Tukang batu	L.02	OH	0,250		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,025		
	Mandor	L.04	OH	0,100		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen Portland (PC)	M.23	kg	383		
	Pasir Beton (PB)	M.05.a.3	kg	764		
	Kerikil/Agregat (Kr)	M.04.d.3	kg	934		
	Air	M.02.a.3	Liter	195		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
1*	Molen/Beton mixer 0,35 m ³ termasuk feeder	E.29.c	Hari	0,1475		
Jumlah Harga Peralatan						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) Dilengkapi dengan feeder material

Catatan: Untuk menambah kelecakan campuran beton dapat ditambah plasticizer/super plasticizer yang sesuai dengan petunjuk pabrik.

analisa Produktivitas
Peralatan

PEK. MEKANIS

2.2.2.3.20 Pengeboran 1 m' Lubang Bored Pile ϕ 120 cm (Mekanis) untuk bangunan gedung

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,3725		
	Tukang batu/tembok	L.02	OJ	0,3725		
	Mandor	L.04	OJ	0,0372		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Bored Pile Machine (Hidrolik) Auger ϕ 120 cm		jam	0,3725		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

CATATAN HSD alat sudah termasuk operator alatnya

Jenis AHSP CKP Tahun 2025

01

AHSP Normatif

- Pekerjaan Normatif adalah item pekerjaan yang mengacu pada pedoman atau peraturan tertentu seperti peraturan daerah dan/atau atas persetujuan pengguna jasa/unit organisasi/organisasi perangkat daerah yang membidangi jasa konstruksi.
- AHSP normatif mengacu pada pedoman dan harus diikuti sepenuhnya.



02

Informatif

- AHSP informatif hanya untuk memberikan contoh perhitungan AHSP terkait.
- Penggunaan pedoman AHSP informatif disesuaikan dengan karakteristik dan kondisi lokasi pekerjaan.



INFORMATIF (DIVISI 4)

4.1.1.2 Analisis Produktivitas Truck Angkutan Pohon Kecil di Polybag 20 Liter

JENIS : Pohon Kecil di Polybag 20 - 25 Liter
Lokasi : Nursery
Tujuan : Lokasi Pekerjaan
Polybag : 20 Liter
SATUAN PEMBAYARAN : 1 Batang Pohon Kecil atau 1 Buah Polybag

No	Uraian	Kode	Koefisien	Satuan	Keterangan
I. ASUMSI					
1.	Jam kerja efektif per hari	Tk	7,00	jam	
2.	Pemuatan tanaman dilakukan secara Manual	Fk	1,25	-	Tabel A.1
3.	Jarak Angkut dari Nursery ke lokasi pekerjaan	L	100,00	Km	
4.	Angkutan Truck 1-jalan dari tempat Nursery ke lokasi pekerjaan				angkut saja
II. URUTAN KERJA					
1	Pohon yang sudah berada dalam Polybag diangkat dari tempat Nursery dimuat ke dalam Truck oleh Pekerja				
2	Truck angkut Polybag dari tempat Nursery ke lokasi pekerjaan				
3	Polybag diturunkan dari Truck di Lokasi Pekerjaan oleh Pekerja				
III. Perhitungan Pengangkutan					
3.1	Coit T-120 (D); R-Blk. 4; 12 m3 4 Ton, 100 HP				
	Kapasitas Bak	V	250,00	Polybag	
	Faktor Efisiensi Alat (Tabel 7)	Fa	0,83	-	koondisi kerja baik
	Jarak angkut	L	100,00	km	
	Kecepatan rerata bermuatan (Lihat Tabel 8)	v.1	40,00	km/jam	(koondisi menanjak atau jalan rusak)
	Kecepatan rerata kosong (Lihat Tabel 8)	v.2	60,00	km/jam	
	Waktu Siklus				
	Waktu tempuh isi = $(L : v.1) \times 60$	T.1	150,00	menit	
	Waktu muat & bongkar = $(L : v.1) \times 60$	T.2	164,77	menit	
	Kap. Produksi/jam = $(V \times Fa \times 60)/(Ts)$	Ts1	314,77	menit	
	Koefisien Alat/Polybag = $1 / Q.1$	Q.1	39,55	Polybag/jam	
			0,0253	jam	
3.2	Tenaga Kerja Memuat dan Menurunkan Polybag 20 Liter				
	Jarak dari penyimpanan Nursery ke bak Truck	L2	0,01	Km	
	Polybag yang dimuat/turunkan	V	1,00	Polybag	
	Faktor Efisiensi TK	FaTK	0,86	-	koondisi kerja baik
	Waktu siklus				
	- Memuat 1 Polybag dari tempat Nursery ke bak Truck	T.1	0,34	menit	
	- Menurunkan 1 Polybag dari bak Truck ke penyimpanan di lokasi pekerjaan	T.2	0,32	menit	Muat dan bongkar dibantu 2P
	Kap. Tenaga Kerja/jam = $(FaTk \times 60)/(Ts2)$	Ts2	0,66	menit	
	Koefisien Tenaga Kerja / Polybag	Q.2	78,03	Polybag/jam	
	- Pekerja = $(Tk \times P) : Q.2$	L.01	0,0256	OJ	Jumlah Pekerja: 2 P
	- Mandor = $(Tk \times M) : Q.2$	L.04	0,0026	OJ	

NORMATIF (DIVISI 1)

1.1.1.1 Pembuatan 1 m' pagar sementara dari kayu tinggi 2 meter (Lihat Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 8 Tahun 2023 Lampiran B U.1.1.1 (c))

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga Kerja						
	Pekerja	L.01	OH	0,600		
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,200		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,200		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040		
	Mandor	L.04	OH	0,013		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B Bahan						
	Kaso 5/7 kayu kelas II		m ³	0,039		
	Papan Kayu ukuran 2/20 cm		m ³	0,040		
	Paku 5 inci		kg	0,587		
	Semen Portland		kg	26,406		
	Pasir Beton		kg	61,560		
	Kerikil (Maks 30mm)		kg	83,349		
	Air		liter	17,415		
	Residu		liter	0,400		
Jumlah Harga Bahan						
C Peralatan						
Jumlah Harga Alat						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						



DIVISI 1 PERSIAPAN LAPANGAN/SITE WORK (137 AHSP)

1. Pekerjaan Persiapan (36 AHSP)
2. Pekerjaan Galian Tanah (48 AHSP)
3. Pekerjaan Timbunan dan Pemadatan (Termasuk Perataan dan Perapihan) (15 AHSP)
4. Pekerjaan Angkutan Material dan/atau Hasil Galian (17 AHSP)
5. Pekerjaan Geotekstil dan Geomembran (8 AHSP)
6. Pekerjaan Pembongkaran (13 AHSP)

**1 AHSP Revisi
136 AHSP Tetap**

1.6 – PEKERJAAN PEMBONGKARAN

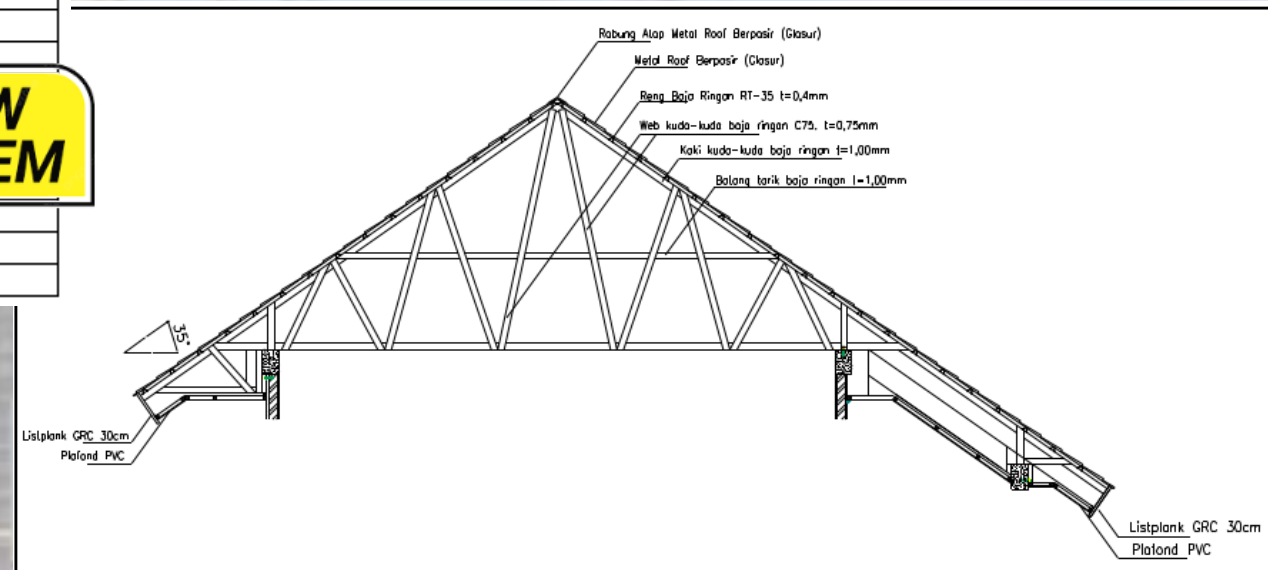
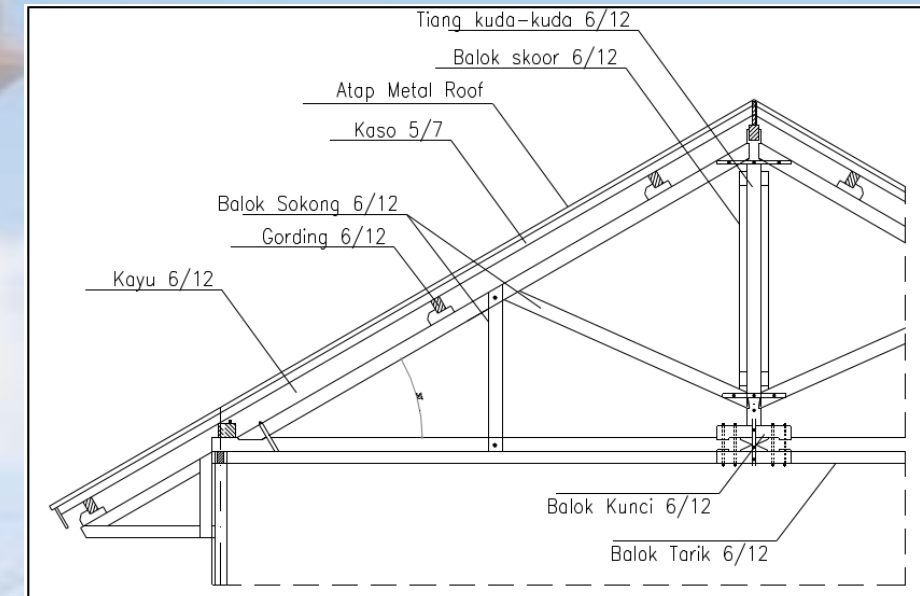
- Bongkar 1 m2 rangka atap/ reng/ kaso struktur kayu (**analisa baru**)
- Bongkar 1 m3 kuda-kuda/ gording/ balok kayu (**perubahan koefisien**)
- Bongkar 1 m2 plafond termasuk rangka kayu/Hollow (**perubahan koefisien**)

1.6.9 Bongkar 1 m2 rangka atap/ reng/ kaso struktur kayu dan ditempatkan di penyimpanan sementara (bongkaran tidak dipakai kembali)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja		OH	0,089		
	Tukang Kayu		OH	0,022		
	KepalaTukang		OH	0,002		
	Mandor		OH	0,001		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**NEW
ITEM**

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI





DIVISI 2 - PEKERJAAN STRUKTUR (189 AHSP)

1. Pekerjaan Rangka Atap (10 AHSP)
2. Pekerjaan Struktur Beton (129 AHSP)
3. Pekerjaan Struktur Baja (6 AHSP)
4. Pekerjaan Struktur Beton Pracetak (24 AHSP)
5. Pekerjaan Struktur Beton Prategang (1 AHSP)
6. Pekerjaan Struktur Kayu (3 AHSP)
7. Pekerjaan Dinding Penahan Tanah (16 AHSP)

**7 AHSP Revisi
182 AHSP Tetap**

2.2 – PEKERJAAN STRUKTUR BETON

2.2.2.4 – FONDASI TIANG PANCANG (19 AHSP)

2.2.2.4.17 Per-m' pengelasan Tiang Beton tebal 6 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,0142		
	Tukang las	L.02	OJ	0,0142		
	Mandor	L.04	OJ	0,0014		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kawat Las Listrik		kg	0,3391		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Mesin Las listrik 250 A		jam	0,0142		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

2.2.2.4.18 Per-m' pengelasan Tiang Beton tebal 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,0120		
	Tukang las	L.02	OJ	0,0120		
	Mandor	L.04	OJ	0,0012		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kawat Las Listrik		kg	0,6029		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Mesin Las listrik 350 A		jam	0,0120		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

2.2.2.4.17 Per-m' pengelasan Tiang Beton tebal 6 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,0142		
	Tukang Batu/ Tembok	L.02	OJ	0,0142		
	Mandor	L.04	OJ	0,0014		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kawat Las Listrik		kg	0,3391		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Mesin Las listrik 250 A		jam	0,0142		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

2.2.2.4.18 Per-m' pengelasan Tiang Beton tebal 8 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,0120		
	Tukang Batu/ Tembok	L.02	OJ	0,0120		
	Mandor	L.04	OJ	0,0012		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kawat Las Listrik		kg	0,6029		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Mesin Las listrik 350 A		jam	0,0120		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

2.2 – PEKERJAAN STRUKTUR BETON

2.2.2.4 – FONDASI TIANG PANCANG (19 AHSP)

2.2.2.4.19 Per-m' pengelasan Tiang Beton tebal 10 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,0096		
	Tukang las	L.02	OJ	0,0096		
	Mandor	L.04	OJ	0,0010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kawat Las Listrik		kg	0,9420		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Mesin Las listrik 500 A		jam	0,0096		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI



2.2.2.4.19 Per-m' pengelasan Tiang Beton tebal 10 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,0096		
	Tukang Batu/ Tembok	L.02	OJ	0,0096		
	Mandor	L.04	OJ	0,0010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kawat Las Listrik		kg	0,9420		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Mesin Las listrik 500 A		jam	0,0096		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian
tenaga kerja

REVISI

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI



2.3 – PEKERJAAN STRUKTUR BAJA

2.3.1- STRUKTUR ATAS

- 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil (**tenaga kerja tukang las dihapus**)
- 1 kg Pemasangan Angkur (**tenaga kerja tukang las dihapus, perubahan koefisien tenaga kerja, bahan dan peralatan**)
- 1 kg Pekerjaan baja pelat secara semi mekanis (**analisa baru**)
- 1 kg Pekerjaan baja profil siku dengan pengelasan secara semi mekanis (**analisa baru**)
- 1 kg Pekerjaan baja profil siku tanpa pengelasan secara manual (**analisa baru**)

2.3.1.1 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0375		
	Tukang besi/besi beton	L.02	OH	0,0125		
	Tukang las	L.02	OH	0,0125		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0025		
	Mandor	L.04	OH	0,0008		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan					
	Baja Profil		kg	1,15		
	Kawat las		kg	0,053		
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Alat las Listrik		jam	0,033		
	Crane Mobile 7 ton		jam	0,0013		
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

2.3.1.2 1 kg Pemasangan angkur

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0406		
	Tukang las	L.02	OH	0,0406		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0041		
	Mandor	L.04	OH	0,0014		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan					
	Angkur		kg	1,00		
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

2.3.1.1 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0375		
	Tukang besi/besi beton	L.02	OH	0,0125		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0025		
	Mandor	L.04	OH	0,0008		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan					
	Baja Profil		kg	1,15		
	Kawat las		kg	0,053		
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Alat las Listrik		jam	0,033		
	Crane Mobile 7 ton		jam	0,0013		
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

2.3.1.2 1 kg Pemasangan angkur

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0406		
	Tukang besi/besi beton	L.02	OH	0,0406		
	Mandor	L.04	OH	0,0041		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan					
	Angkur		kg	1,00		
	Kawat Las		kg	0,0075		
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Alat Las Listrik		Hari	0,0406		
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

Tenaga kerja tukang las dihapus



Tenaga kerja tukang las dihapus, perubahan koefisien tenaga kerja, bahan dan peralatan





2 AHSP Baru
20 AHSP Revisi
337 AHSP Tetap

DIVISI 3 - PEKERJAAN ARSITEKTUR (359 AHSP)

1. Pekerjaan Penutup Atap (47 AHSP)
2. Pekerjaan Insulasi (3 AHSP)
3. Pekerjaan Aksesoris Atap (6 AHSP)
4. Pekerjaan Waterproofing (4 AHSP)
5. Pekerjaan Langit-langit (Plafon) (18 AHSP)
6. Pekerjaan Pasangan Dinding (27 AHSP)
7. Pekerjaan Plesteran dan Acian (16 AHSP)
8. Pekerjaan Pengecatan dan Pelituran (25 AHSP)
9. Pekerjaan Penutup Lantai (77 AHSP)
10. Pekerjaan Penutup Dinding (26 AHSP)
11. Pekerjaan Pintu dan Jendela (53 AHSP - 54 AHSP)
12. Pekerjaan Kaca (14 AHSP)
13. Pekerjaan Besi dan Aluminium (6 AHSP)
14. Pekerjaan Kayu (2 AHSP)
15. Pekerjaan Monumen dan Ornamen (1 AHSP)
16. Pekerjaan Signage (9 AHSP)
17. Pekerjaan Fasad (Dalam Proses Pengembangan dan Kajian Untuk Pemutakhiran)
18. Pekerjaan Sanitair (24 AHSP)
19. Pekerjaan Interior Ruangan (Dalam Proses Pengembangan dan Kajian Untuk Pemutakhiran)

3.1 – PEKERJAAN PENUTUP ATAP

3.1.1 – ATAP GENTENG

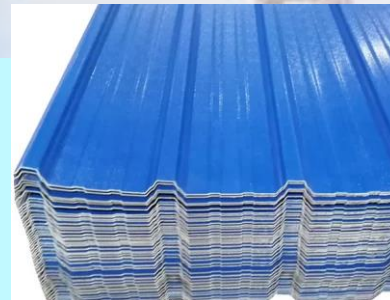
- Atap Genteng Palentong Kecil dan Besar, Kodok, Beton;
- Nok/Bubung Genteng Palentong Kecil dan Besar, Kodok, Beton.

3.1.2 – ATAP SERAT SEMEN GELOMBANG

- Atap Serat Semen Gelombang;
- Nok/Bubung Setel, Paten, Setel Rata.

3.1.3 – ATAP LAINNYA

- Atap Seng dan Aluminium Gelombang;
- Atap Sirap Kayu;
- Atap Fiber Glass;
- Atap UPVC;
- Atap Aspal/Bitumen;
- Atap Metal Lembaran dan Menerus;
- Atap Kaca ketebalan 8/10/12 mm;
- Nok/Bubung Atap Seng dan Alumunium Gelombang.
- Nok/Bubung Atap Sirap Kayu.
- Nok/Bubung Atap genteng aspal dan Genteng Metal.



3.1.2.21 Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Setel Rata 92 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000		
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1500		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0150		
4	Mandor	L.04	OH	0,0050		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Nok Setel Rata 92 cm		lembar	1,10		
2	Sekrup 3,5"		buah	6,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI



3.1.2.21 Pemasangan 1 m' Nok/Bubung Setel Rata 92 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0840		
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1250		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0125		
4	Mandor	L.04	OH	0,0042		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Nok Setel Rata 92 cm		lembar	1,100		
2	Sekrup 3,5"		buah	6,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian
tenaga kerja



SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

3.6.2 – DINDING CONBLOCK

3.6.2.3 Pemasangan 1 m² Dinding Conblock HB15 dengan Mortar Tipe S, fc' 12,5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1667		
2	Tukang	L.02	OH	0,0833		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083		
4	Mandor	L.04	OH	0,0028		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	HB 15		buah	12,50		
2	Semen Portland		kg	24,74		
3	Pasir Pasang		m ³	0,55		
4	Besi Angkur Diameter 8		kg	0,280		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

3.6.2.3 Pemasangan 1 m² Dinding Conblock HB15 dengan Mortar Tipe S, fc' 12,5 MPa (Setara Campuran 1SP : 3PP)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1667		
2	Tukang	L.02	OH	0,0833		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0083		
4	Mandor	L.04	OH	0,0028		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	HB.15		buah	12,50		
2	Semen Portland		kg	22,74		
3	Pasir Pasang		m ³	0,55		
4	Besi Angkur Diameter 8		kg	0,280		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



Perubahan
koefisien bahan

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI



3.11 – PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA

- PINTU
- JENDELA
- KUSEN PINTU DAN JENDELA
- AKSESORIS PINTU DAN JENDELA

3.11.1.1 Pemasangan 1 m² Rolling Door Besi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,20		
2	Tukang Las	L.02	OH	1,20		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,12		
4	Mandor	L.04	OH	0,04		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Rolling Door Besi		m ²	1,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

3.11.1.2 Pemasangan 1 m² Rolling Door Aluminium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,000		
2	Tukang Aluminium	L.02	OH	1,000		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,100		
4	Mandor	L.04	OH	0,033		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Rolling Door Aluminium		m ²	1,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

3.11.1.1 Pemasangan 1 m² Rolling Door Besi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1333		
2	Tukang Besi/ Besi Beton	L.02	OH	0,0667		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0067		
4	Mandor	L.04	OH	0,0022		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Rolling Door Besi Lengkap dengan Accessories		m ²	1,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Alat Las Listrik		Hari	0,0667		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

3.11.1.2 Pemasangan 1 m² Rolling Door Aluminium

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000		
2	Tukang Aluminium	L.02	OH	0,0500		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050		
4	Mandor	L.04	OH	0,0017		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Rolling Door Aluminium Lengkap dengan Accessories		m ²	1,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Perubahan koefisien tenaga kerja dan tukang las diganti dengan tukang besi

Perubahan bahan dan penambahan peralatan alat las listrik

REVISED

Perubahan koefisien tenaga kerja

Perubahan bahan

REVISED

3.11 – PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA

1. PINTU

2. JENDELA

3. KUSEN PINTU DAN JENDELA
4. AKSESORIS PINTU DAN JENDELA

3.11.1.3 Pemasangan 1 m ² Pintu Lipat (Folding Door) PVC						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,440		
2	Tukang	L.02	OH	0,440		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,044		
4	Mandor	L.04	OH	0,015		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B BAHAN						
1	Pintu Lipat		m ²	1,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

3.11.4.12 Pemasangan 1 Buah Teralis Besi Strip (2 x 3) mm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L.01	OH	1,6700		
2	Tukang Las	L.02	OH	1,6700		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,1670		
4	Mandor	L.04	OH	0,0557		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B BAHAN						
1	Besi Strip		kg	6,177		
2	Pengelasan		cm	27,080		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

3.11.1.3 Pemasangan 1 m ² Pintu Lipat (Folding Door) PVC						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,080		
2	Tukang	L.02	OH	0,040		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004		
4	Mandor	L.04	OH	0,001		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B BAHAN						
1	Pintu lipat lengkap dengan accessories		m ²	1,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

3.11.4.12 Pemasangan 1 m ² Teralis Besi Strip						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,1111		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,1111		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0111		
4	Mandor	L.04	OH	0,0037		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B BAHAN						
1	Teralis Besi Strip lengkap dengan accessories		m ²	1,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

Perubahan koefisien tenaga kerja

Perubahan bahan



Perubahan besi strip

Perubahan Koefisien tenaga kerja berdasarkan produktivitas

Perubahan bahan



3.11.4.13 Pemasangan 1 Buah Kawat Nyamuk

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000		
2	Tukang	L.02	OH	0,1000		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100		
4	Mandor	L.04	OH	0,0033		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B BAHAN						
1	Kawat Nyamuk		m ²	1,100		
2	Pengelasan		cm	11,110		
3	Baja Strip (0,2 x 2) cm		kg	1,716		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

3.11.4.13 Pasangan 1 m2 Kawat Nyamuk Rangka Besi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,2222		
2	Tukang	L.02	OH	0,2222		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0222		
4	Mandor	L.04	OH	0,0074		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B BAHAN						
1	Kawat Nyamuk		m ²	1,100		
2	Kawat Las		kg	0,038		
3	Besi siku 1.20x20 tebal 2 mm		m	4,667		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C PERALATAN						
	Sewa Alat Las Listrik		Hari	0,2222		
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

Pendetailan jenis material

Penyesuaian koefisien tenaga kerja, bahan dan peralatan berdasarkan produktivitas.

Penambahan sewa alat las listrik.

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)



3.11.4.13.1 Pasangan 1 m2 Kawat Nyamuk Rangka Kayu Kelas II

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA KERJA						
1	Pekerja	L.01	OH	0,1587		
2	Tukang	L.02	OH	0,1587		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0159		
4	Mandor	L.04	OH	0,0053		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B BAHAN						
1	Kawat Nyamuk		m ²	1,100		
2	Paku 3 cm		kg	0,005		
3	List profil kayu kelas II		m	4,667		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C PERALATAN						
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

**NEW
ITEM**

3.13 – PEKERJAAN BESI DAN ALUMUNIU

3.13.3 Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0400		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,0200		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0020		
4	Mandor	L.04	OH	0,0007		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Kawat Las Listrik		kg	0,40		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Alat las listrik		jam	0,17		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

3.13.4 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Besi Pengaman Tinggi 1.2 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,300		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,600		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,060		
4	Mandor	L.04	OH	0,020		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Pipa Besi Hitam 3"		m'	4,80		
2	Pipa Besi Hitam 1"		m'	9,90		
3	Cat Zincromate		kg	0,10		
4	Kawat Las		kg	0,05		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

3.13.3 Pengelasan 1 m' dengan Las Listrik

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0164		
2	Tukang besi/ besi beton	L.02	OH	0,0164		
4	Mandor	L.04	OH	0,0016		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Kawat Las Listrik		kg	0,24		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Alat las Listrik 1000 watt		hari	0,0164		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

3.13.4 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Besi Pengaman Tinggi 1.2 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,4551		
2	Tukang Besi/Besi Beton	L.02	OH	0,2275		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0228		
4	Mandor	L.04	OH	0,0076		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Pipa Besi Hitam 3"		m'	4,80		
2	Pipa Besi Hitam 1"		m'	9,90		
3	Cat Zincromate		kg	0,10		
4	Kawat Las		kg	0,098		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Alat las listrik		Hari	0,2275		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

Perubahan koefisien tenaga kerja, bahan dan peralatan berdasarkan produktivitas; Perubahan tenaga kerja tukang las menjadi tukang besi/besi beton dan menghilangkan kepala tukang; Perubahan peralatan dari sewa las menjadi Alat las listrik 1000 watt.

Perubahan koefisien tenaga kerja, bahan dan peralatan berdasarkan produktivitas; Penyesuaian Komposisi Tenaga Kerja dengan penghapusan Tukang Las karena sudah termasuk pada peralatan dan Penambahan Sewa Alat Las Listrik.

3.13.5 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tinggi 0.85 m dan 0.65 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,2000		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200		
4	Mandor	L.04	OH	0,0067		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Pipa Besi Hitam 3"		m'	3,00		
2	Pipa Besi Hitam 2"		m'	2,00		
3	Pipa Besi Hitam 1.5"		m'	2,00		
4	Cat Zyncromate		kg	0,10		
5	Kawat Las		kg	0,05		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

3.13.5 Pembuatan dan Pemasangan 1 m' Railing Tangga/Ramp dan Hand Rail Tinggi 0.85 m dan 0.65 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2000		
2	Tukang Besi/ Besi Beton	L.02	OH	0,1000		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100		
4	Mandor	L.04	OH	0,0033		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Pipa Besi Hitam 3"		m'	3,00		
2	Pipa Besi Hitam 2"		m'	2,00		
3	Pipa Besi Hitam 1.5"		m'	2,00		
4	Cat Zyncromate		kg	0,10		
5	Kawat Las		kg	0,05		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Alat Las Listrik		hari	0,1000		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pemeliharaan operator)

Penyesuaian Komposisi Tenaga Kerja dengan penghapusan Tukang Las karena sudah termasuk pada peralatan dan Penambahan Sewa Alat Las Listrik.



SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

3.16 – PEKERJAAN SIGNAGE

3.16.1.1 Pemasangan Logo PU Pelat Besi Finish Cat ukuran 80 cm x 80 cm dengan scaffolding

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	2,110		
2	Tukang Besi/Besi Beton	L.02	OH	4,000		
3	Tukang Las	L.02	OH	1,000		
4	Kepala Tukang	L.03	OH	0,100		
5	Mandor	L.04	OH	0,033		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Pelat Besi tebal 3 mm		kg	43,710		
2	Kawat Las		kg	0,045		
3	Cat Besi		kg	0,800		
4	Dynabolt/Baut Angkur		buah	6,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Sewa Scaffolding		hari	1,00		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

3.16.1.2 Pemasangan Logo PU Pelat Besi Finish Cat ukuran 80 cm x 80 cm dengan gondola

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	2,110		
2	Tukang Besi/Besi Beton	L.02	OH	4,000		
3	Tukang Las	L.02	OH	1,000		
4	Kepala Tukang	L.03	OH	0,100		
5	Mandor	L.04	OH	0,033		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Pelat Besi tebal 3 mm		kg	43,710		
2	Kawat Las		kg	0,045		
3	Cat Besi		kg	0,800		
4	Dynabolt/Baut Angkur		buah	6,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Sewa Gondola		hari	1,00		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

3.16.1.1 Pemasangan Logo PU Pelat Baja Finish Cat ukuran 80 cm x 80 cm dengan scaffolding

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	2,000		
2	Tukang Besi/Besi Beton	L.02	OH	1,000		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,100		
5	Mandor	L.04	OH	0,033		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Logo PU Pelat Baja uk. 80 cm x 80 cm		buah	1,000		
2	Dynabolt m12		buah	6,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Sewa Scaffolding		hari	1,00		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

3.16.1.2 Pemasangan Logo PU Pelat Baja Finish Cat ukuran 80 cm x 80 cm dengan gondola

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	2,000		
2	Tukang Besi/Besi Beton	L.02	OH	1,000		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,100		
4	Mandor	L.04	OH	0,033		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Logo PU Pelat Baja uk. 80 cm x 80 cm		buah	1,000		
2	Dynabolt m12		buah	6,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Sewa Gondola		hari	1,00		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

Penyesuaian item pekerjaan; penyesuaian tenaga kerja dan material



Penyesuaian material



3.16 – PEKERJAAN SIGNAGE

3.16.2 Pemasangan Signage dengan Pelat Besi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1800		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,0180		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0018		
4	Mandor	L.04	OH	0,0006		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

3.16.6 Pemasangan 1 buah Logo PU Akrilik ukuran 40x40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0500		
2	Tukang Besi/ Besi Beton	L.02	OH	0,0500		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050		
4	Mandor	L.04	OH	0,0020		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Logo PU Akrilik uk 40x40 cm		buah	1,000		
2	Paku beton 5 cm		buah	4,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Compressor		jam	0,0549		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

3.16.2 Pemasangan Signage Pelat Baja Menggunakan Tiang

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,4000		
2	Tukang Las	L.02	OH	0,2000		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0200		
4	Mandor	L.04	OH	0,0067		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
	Signage Pelat Baja lengkap dengan accessories		buah	1,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian item pekerjaan dan material

REVISED

Catatan: Aksesoris menyesuaikan dengan metode pemasangan signage (dipasang di dinding, menggunakan tiang)

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

3.16.6 Pemasangan 1 buah Logo PU Akrilik ukuran 40x40 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0500		
2	Tukang Besi/ Besi Beton	L.02	OH	0,0500		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0050		
4	Mandor	L.04	OH	0,0020		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Logo PU Akrilik uk 40cm x 40 cm		buah	1,000		
2	Paku beton 5 cm		buah	4,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Alat compressor dihapus

REVISED

AHSP Lansekap disusun oleh Balai Kawasan Permukiman dan Perumahan (BKPP) Dit. BTPP DJCK



DIVISI 4 - PEKERJAAN LANSEKAP (91 AHSP)

1. Pekerjaan Penanaman Tanaman
(50 AHSP - 273 AHSP)
2. Pekerjaan Pemeliharaan Tanaman
(17 AHSP - 23 AHSP)
3. Pekerjaan *Hardscape* dan *Street Furniture* **(1 AHSP)**

229 AHSP Baru
46 AHSP Revisi
21 AHSP Tetap

MENGACU PADA SE DJCK 11/2023 → ALL AHSP NEW!!

NURSERY	PERSIAPAN	PELAKSANAAN s.d. PHO	PEMELIHARAAN dari PHO s.d. FHO min 6 bulan	PEMELIHARAAN PASKA KONTRUKSI
	1.0 : - Tanah Siap Tanam - Lahan Relatif Datar (kemiringan 0-8 %)			
Tidak diatur dalam AHSP Penanaman	- Pembersihan Area Tanam - Pengukuran Area Tanam - Penentuan titik dan pola tanam area tanam - Pembentukan dan Pengolahan Area Tanam - Pembuatan Lubang Tanam	- Penanaman Pohon - Penanaman Palem - Penanaman Semak - Penanaman Penutup Tanah (<i>ground cover</i>) - Penanaman Rumput - Penyiraman	- Penyiraman - Pemupukan Organik - Pemupukan Anorganik - Pemangkasan - Pencegahan dan Pemberantasan Hama - Pembersihan Lahan (Menyapu)	Belum diatur dalam AHSP Penanaman
	1.1 : - Tanah Tidak Subur (tanah butuh penanganan khusus), yakni ph di luar 6.0 - 7.5 dan/ bertekstur tidak baik - Lahan Miring / Lereng (>8% atau 13°)			
	- Penanganan Lereng - Pengolahan Tanah Tidak Subur	- Penanaman di Kelerengan (Metode <i>Hydroseeding</i> & Taplok) - Penyiraman di Tanah Tidak Subur - Penyiraman di Kelerengan		

- Klasifikasi Tanaman berdasarkan **volume polybag/planter bag**
- Penyiraman** diperhitungkan dalam AHSP Penanaman
- Klasifikasi **Tenaga Kerja Bidang Lanskap**

KLASIFIKASI TANAMAN
BERDASARKAN VOLUME
POLYBAG

Sumber: SE Dirjen Bina Konstruksi Nomor 30 Tahun 2025
Lampiran VI

No	Jenis Tanaman	Dia. Batang (cm)	Dia. Rootball (cm)	Ukuran Polybag /Planter (L)	Dia. Polybag (cm)	Tinggi Polybag (cm)	Vol. Lubang Tanam (m3)	Kapasitas Pekerja Penanaman (per orang/hari)						
								Tukang Tanam		Pekerja		Kepala Tukang Tanam		Keterangan
A	Pohon													
1	Pohon Kecil/ Sap (tinggi 2 - 2,5 meter)	1 - 2	24	20	29	24	0,03	70	buah	-		210	buah	
		2 - 3	32	25	34	28	0,05	50	buah	-		150	buah	
2	Pohon Sedang (tinggi 3 - 4 meter)	3 - 5	40	50	40	40	0,1	25	buah	25	buah	75	buah	
		5 - 7	45	75	46	46	0,15	15	buah	15	buah	45	buah	

No	Jenis Tanaman	Dia. Batang (cm)	Dia. Rootball (cm)	Ukuran Polybag /Planter (L)	Dia. Polybag (cm)	Tinggi Polybag (cm)	Vol. Lubang Tanam (m3)	Kapasitas Pekerja Penanaman (per orang/hari)							
								Tukang Tanam		Pekerja		Kepala Tukang Tanam		Keterangan	
3	Pohon Besar (tinggi >5 m)	7 - 15	50	100	51	50	0,2	25	buah	25	buah	50	buah	Dengan Alat Khusus	
		15 - 20	60	150	60	54	0,3	15	buah	15	buah	30	buah	Dengan Alat Khusus	
		20 - 25	65	200	65	60	0,4	10	buah	10	buah	20	buah	Dengan Alat Khusus	
		25 - 30	70	250	70	66	0,5	10	buah	10	buah	20	buah	Dengan Alat Khusus	
B	Palem														
1	Palem Kecil (tinggi maksimal 1,5 meter)	< d. 5	40	50	40	40	0,1	25	buah	25	buah	75	buah		
		5 - 7	45	75	46	46	0,15	15	buah	15	buah	45	buah		
2	Palem Besar (tinggi 3 - 5 meter)	7 - 15	50	100	51	50	0,2	25	buah	25	buah	50	buah	Dengan Alat Khusus	
		15 - 20	60	150	60	54	0,3	15	buah	15	buah	30	buah	Dengan Alat Khusus	
	Palem Besar (tinggi di atas 5 meter)	20 - 25	65	200	65	60	0,4	10	buah	10	buah	20	buah	Dengan Alat Khusus	
		25 - 30	70	250	70	66	0,5	10	buah	10	buah	20	buah	Dengan Alat Khusus	
C	Semak (tinggi & lingk. tajuk min. 20 cm)			5	18	20	-	20	m ²	-		80	m ²	25 buah/m ²	
				11	24	25	-	20	m ²	-		80	m ²	16 buah/m ²	
				20	32	25	-	20	m ²	-		80	m ²	9 buah/m ²	
D	Penutup Tanah (Ground Cover)			0,5			-	25	m ²	-		100	m ²	25 buah/m ²	
E	Rumput			-			-	50	m ²	50	m ²	250	m ²		

Keterampilan Tenaga Kerja Bidang Lansekap

No	Jenis Pekerjaan	Jenis Tenaga Kerja	Keterampilan yang dibutuhkan
1	Penanaman Tanaman, Penyulaman, dan Pemangkasan	tukang tanam	a. keterampilan menanam, menyiangi, menyulam, dan memangkas tanaman b. keterampilan mencampur dan mengaplikasikan media tanam dan menggemburkan tanah, serta menyiram tanaman c. keterampilan memasang steger
2	Pemupukan dan Pemberantasan Hama Saat Periode Pemeliharaan	pemelihara taman	keterampilan mencampur bahan pupuk dan/ bahan pemberantasan hama, serta mengaplikasikannya pada tanaman
3	Penyiraman	pekerja	keterampilan menyiram tanaman secara manual atau semi-mekanis
4	Pembersihan (Menyapu)	pekerja	-

Klasifikasi Tenaga Kerja Bidang Lansekap

Tenaga kerja khusus bidang lansekap
 Upah Pemelihara Taman = 115% Pekerja
 Upah Tukang Tanam = 125% Tukang
 Upah Kepala Tukang Tanam = 125% Kepala Tukang

Penentuan Upah Tenaga Kerja Bidang Lanskap :

- Cek upah Tenaga Kerja terkait Kualifikasi Penanaman pada **Peraturan upah setempat yang ditetapkan oleh Gubernur/Bupati/Walikota** yang berlaku di lokasi atau yang berdekatan untuk daerah tempat lokasi pelaksanaan pekerjaan.
- Kumpulkan **data upah hasil survei / harga pasar**

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH

NO.	KETERANGAN UPAH	SATUAN	HARGA SATUAN/HARI	HARGA SATUAN/JAM	SUMBER
A	B	C	D	E=D/8	F
1	Pekerja	OH	Rp193.459	Rp24.182	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
2	Pemelihara Taman	OH			
3	Tukang Gali Jalan	OH	Rp203.519	Rp25.440	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
4	Tukang Pipa	OH	Rp203.519	Rp25.440	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
5	Tukang Las	OH	Rp203.519	Rp25.440	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
6	Tukang Listrik	OH	Rp203.519	Rp25.440	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
7	Tukang Besi	OH	Rp203.519	Rp25.440	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
8	Tukang Cat	OH	Rp203.519	Rp25.440	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
9	Tukang Batu Halus	OH	Rp203.519	Rp25.440	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
10	Tukang Batu Kasar	OH	Rp203.519	Rp25.440	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
11	Tukang Batu	OH	Rp203.519	Rp25.440	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
12	Tukang Kayu	OH	Rp203.519	Rp25.440	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
13	Tukang Tanam	OH			
14	Kepala Tukang Tanam	OH			
15	Kepala Tukang Listrik	OH	Rp221.519	Rp27.690	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
16	Kepala Tukang Batu	OH	Rp221.519	Rp27.690	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
17	Kepala Tukang	OH	Rp221.519	Rp27.690	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023
18	Mandor	OH	Rp234.012	Rp29.252	HSD Provinsi DKI Jakarta 2023

No	Jenis Pekerjaan	AHSP	Keterangan
1	pembersihan area tanam	1 m2 pembersihan dan pengupasan permukaan tanah (striping) s.d. tanaman $\varnothing$ 2cm	Merujuk pada : PermenPUPR No.8/2023 Bidang Umum, halaman 143
2	pengukuran area tanam	1 m2 Stake out	Merujuk pada : PermenPUPR No.8/2023 Bidang Umum, halaman 129
3	penentuan titik dan pola tanam area tanam		
4	pembentukan & pengolahan area tanam	1 m3 galian tanah	Merujuk pada : PermenPUPR No.8/2023 Bidang Umum
		1 m3 tanah merah	Mengacu harga bahan setempat
		1 m3 media tanam (75% tanah subur, 20% pupuk organik, 5 % pasir/kompos/material perbaikan tanah)	AHSP Penanaman , di bagian penanaman pohon/palem/semak/penutup tanah/rumput
		Pengurugan Kembali 1 m3 Galian Tanah	Merujuk pada : PermenPUPR No.8/2023 Bidang Umum
5	pembuatan lubang tanam	1 m3 galian tanah	Merujuk pada : PermenPUPR No.8/2023 Bidang Umum, halaman 149-164
6	Pengolahan Tanah Tidak Subur	Campuran : 30% tanah asli, material organik (minimal 25%), dan/ material perbaikan tekstur & pH tanah	jika hasil uji tanah yakni ph di luar 6.0 - 7.5 dan/ bertekstur tidak baik

4.1 – Pekerjaan Penanaman Tanaman

4,1	PEKERJAAN PENANAMAN TANAMAN
4.1.1	HSD Tanaman
4.1.2	Penanaman Pohon
4.1.3	Penanaman Palem
4.1.4	Penanaman Semak
4.1.5	Penanaman Penutup Tanah (Ground Cover)
4.1.6	Penanaman Rumput
4.1.7	Penanaman pada Lahan Miring/Kelerengan
4.1.8	Pengolahan Tanah berPH Tidak Subur
4.1.9	Pengolahan Tanah Bertekstur Tidak Subur
4.1.10	Penyiraman pada Tanah Datar (Lahan Subur)
4.1.11	Penyiraman pada Tanah Tidak Subur di Lahan Datar
4.1.12	Penyiraman pada Tanah Subur di Lahan Miring/Kelerengan
4.1.13	Penyiraman pada Tanah Tidak Subur di Lahan Miring/Kelerengan

4.2 – Pekerjaan Pemeliharaan Tanaman

4,2	PEKERJAAN PEMELIHARAAN TANAMAN
4.2.1	Penyiraman pada masa pemeliharaan
4.2.2	Pemupukan Organik
4.2.3	Pemupukan Anorganik
4.2.4	Pemangkasan
4.2.5	Penyemprotan Pestisida (Insektisida/Fungisida)
4.2.6	Pembersihan Lahan (Menyapu)
4.2.7	Pencabutan Gulma

4.3 – Pekerjaan Hardscape Dan Street Furniture



4.1 – PEKERJAAN PENANAMAN TANAMAN

4.1.1 – HSD Pengadaan dan Pengangkutan Tanaman

4.1	PEKERJAAN PENANAMAN TANAMAN
4.1.1	HSD Tanaman
4.1.1.1	Analisis Biaya Operasi Alat Berat untuk Pengangkutan Tanaman
4.1.1.2	Analisis Produktivitas Truck Angkutan Pohon Kecil di Polybag 20 Liter
4.1.1.3	Pengadaan dan Pengangkutan Pohon Kecil di Polybag 20 Liter
4.1.1.4	Analisis Produktivitas Truck Angkutan Pohon Kecil di Polybag 25 Liter
4.1.1.5	Pengadaan dan Pengangkutan Pohon Kecil di Polybag 25 Liter
4.1.1.6	Analisis Produktivitas Truck Angkutan Pohon Sedang di Polybag 50 Liter
4.1.1.7	Pengadaan dan Pengangkutan Pohon Sedang di Polybag 50 Liter
4.1.1.8	Analisis Produktivitas Truck Angkutan Pohon Sedang di Polybag 75 Liter
4.1.1.9	Pengadaan dan Pengangkutan Pohon Sedang di Polybag 75 Liter
4.1.1.10	Analisis Produktivitas Truck Angkutan Pohon Besar di Polybag 100 Liter
4.1.1.11	Pengadaan dan Pengangkutan Pohon Besar di Polybag 100 Liter
4.1.1.12	Analisis Produktivitas Truck Angkutan Pohon Besar di Polybag 150 Liter
4.1.1.13	Pengadaan dan Pengangkutan Pohon Besar di Polybag 150 Liter
4.1.1.14	Analisis Produktivitas Truck Angkutan Pohon Besar di Polybag 200 Liter
4.1.1.15	Pengadaan dan Pengangkutan Pohon Besar di Polybag 200 Liter
4.1.1.16	Analisis Produktivitas Truck Angkutan Pohon Besar di Polybag 250 Liter
4.1.1.17	Pengadaan dan Pengangkutan Pohon Besar di Polybag 250 Liter
4.1.1.18	Analisis Produktivitas Angkutan Semak di Polybag 5 Liter
4.1.1.19	Pengadaan dan Pengangkutan Semak di Polybag 5 Liter
4.1.1.20	Analisis Produktivitas Angkutan Semak di Polybag 11 Liter
4.1.1.21	Pengadaan dan Pengangkutan Semak di Polybag 11 Liter
4.1.1.22	Analisis Produktivitas Angkutan Semak di Polybag 20 Liter
4.1.1.23	Pengadaan dan Pengangkutan Semak di Polybag 20 Liter
4.1.1.24	Analisis Produktivitas Angkutan Penutup Tanah
4.1.1.25	Pengadaan dan Pengangkutan Penutup Tanah
4.1.1.26	Analisis Produktivitas Angkutan Rumpuk
4.1.1.27	Pengadaan dan Pengangkutan Rumpuk
4.1.1.28	Harga Satuan Dasar Water Truck untuk Penyiraman

4.1.1.2 Analisis Produktivitas Truck Angkutan Pohon Kecil di Polybag 20 Liter

JENIS : Pohon Kecil di Polybag 20 - 25 Liter
 Lokasi : Nursery
 Tujuan : Lokasi Pekerjaan
 Polybag : 20 Liter
 SATUAN PEMBAYARAN : 1 Batang Pohon Kecil atau 1 Bush Polybag

No	Uraian	Kode	Koefisien	Satuan	Keterangan
I.	ASUMSI				
1.	Jam kerja efektif per hari	Tk	7,00	jam	
2.	Pemuatan tanaman dilakukan secara Manual	Fk	1,25	-	Tabel A.1
3.	Jarak Angkut dari Nursery ke lokasi pekerjaan	L	100,00	Km	
4.	Angkutan Truck 1-jalan dari tempat Nursery ke lokasi pekerjaan				angkut saja
II.	URUTAN KERJA				
1.	Pohon yang sudah berada dalam Polybag diangkut dari tempat Nursery dimuat ke dalam Truck oleh Pekerja				
2.	Truck angkut Polybag dari tempat Nursery ke lokasi pekerjaan				
3.	Polybag diturunkan dari Truck di Lokasi Pekerjaan oleh Pekerja				
III.	Perhitungan Pengangkutan				
3.1	Colt T-120 (D); R-Blk. 4; 12 m3 4 Ton, 100 HP				
	Kapasitas Bak	V	250,00	Polybag	
	Faktor Efisiensi Alat (Tabel 7)	Fa	0,83	-	kondisi kerja baik
	Jarak angkut	L	100,00	km	
	Kecepatan rerata bermuatan (Lihat Tabel 8)	v.1	40,00	km/jam	(kondisi menanjak atau jalan rusak)
	Kecepatan rerata kosong (Lihat Tabel 8)	v.2	60,00	km/jam	
	Waktu Siklus				
	Waktu tempuh ini = (L : v.1) x 60	T.1	150,00	menit	
	Waktu muat & bongkar = (L : v.1) x 60	T.2	164,77	menit	
	Kap. Produksi/jam = (V x Fa x 60)/(T.1)	T.1	314,77	menit	
	Koefisien Alat/Polybag = 1 / Q.1	Q.1	39,55	Polybag/jam	
			0,0253	jam	
3.2	Tenaga Kerja Memuat dan Menurunkan Polybag 20 Liter				
	Jarak dari penyimpanan Nursery ke bak Truck	L2	0,01	Km	
	Polybag yang dimuat/turunkan	V	1,00	Polybag	
	Faktor Efisiensi TK	FaTK	0,86	-	kondisi kerja baik
	Waktu siklus				
	- Memuat 1 Polybag dari tempat Nursery ke bak Truck	T.1	0,34	menit	
	- Menurunkan 1 Polybag dari bak Truck ke penyimpanan di lokasi pekerjaan	T.2	0,32	menit	Muat dan bongkar dibantu 2P
	Kap. Tenaga Kerja/jam = (FatK x 60)/(T.2)	T.2	0,66	menit	
	Koefisien Tenaga Kerja / Polybag	Q.2	78,03	Polybag/jam	
	- Pekerja = (Tk x P) : Q.2	L.01	0,0256	OJ	Jumlah Pekerja: 2 P
	- Mandor = (Tk x M) : Q.2	L.04	0,0026	OJ	

1.1.1 Analisis Biaya Operasi Alat Berat untuk Pengangkutan Tanaman

SATUAN PEMBAYARAN : Rupiah/jam

URAIAN ANALISIS HARGA SATUAN

[illegible]

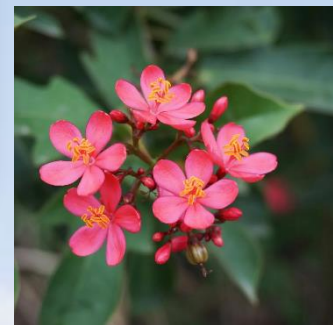
4.1 – PEKERJAAN PENANAMAN TANAMAN

4.1.2 – Penanaman Pohon

Penanaman Pohon (Penambahan variasi tanaman pohon)

1. Bunga Mentega (Nerium Oleander)
2. Bunga Terompet Kuning (Tecoma Stans)
3. Bungur Sakura/Bungur Jepang (Lagerstroemia Indica)
4. Pohon Kecil Cassia Glauca/Hujan Emas (Senna Surattensis)
5. Dracaena Reflexa "Song of India"
6. Dracaena "Song of Jamaica"
7. Jarak Batavia (Jatropha Integerrima)
8. Kayu Putih Kuning (Melaleuca Revolution Gold)
9. Bugenvil/Bunga Kertas (Bougainvillea sp.)
10. Penda Merah (Xanthostemon Youngii)

11. Pucuk Merah (Syzygium Myrtifolium)
12. Pohon Kecil Sikat Botol (Callistemon Viminalis)
13. Pohon Kecil Thevetia (Thevetia Peruviana)
14. Pohon Kecil Turi (Sesbania Grandiflora)
15. Pohon Kecil Kembang Merak (Caesalpinia Pulcherrima)
16. Pohon Kecil Pandan Bali (Cordyline Australis)
17. Pohon Kecil Yucca (Yucca sp.)



4.1.2.1.1 Penanaman 1 Buah Pohon Kecil Bunga Mentega (Nerium Oleander) Diameter 1-2 cm, Tinggi 2-2,5 Meter, Polybag 20 L

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Tanam	L.02	OH	0,0143		
2	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,0048		
3	Mandor	L.04	OH	0,0016		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Pohon Bunga Mentega di Polybag 20 Liter		buah	1,05		
2	Anti Rayap pada Tanah		kg	0,005		
3	Steger					
a	bambu* dia. 3-5 cm		m'	6,00		
b	tali ijuk/pengikat sejenisnya		m'	10,00		
4	Media Tanam					
a	tanah subur : 75 %		m3	0,0146		
b	pupuk organik : 20 %		m3	0,0039		
c	pasir pasang : 5 %		m3	0,0010		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			 % x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) panjang bambu 2 m' x 3 batang

NEW
ITEM

4.1.2.1.2 Penanaman 1 Buah Pohon Kecil Bunga Terompet Kuning (Tecoma Stans) Diameter 1-2 cm, Tinggi 2-2,5 meter, Polybag 20L

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Tanam	L.02	OH	0,0143		
2	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,0048		
3	Mandor	L.04	OH	0,0016		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Pohon Bunga Terompet Kuning di Polybag 20 Liter		buah	1,05		
2	Anti Rayap pada Tanah		kg	0,005		
3	Steger					
a	bambu* dia. 3-5 cm		m'	6,00		
b	tali ijuk/pengikat sejenisnya		m'	10,00		
4	Media Tanam					
a	tanah subur : 75 %		m3	0,0146		
b	pupuk organik : 20 %		m3	0,0039		
c	pasir pasang : 5 %		m3	0,0010		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			 % x		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) panjang bambu 2 m' x 3 batang

NEW
ITEM

4.1.2.1.3 Penanaman 1 Buah Pohon Kecil Bungur Sakura/Bungur Jepang (Lagerstroemia Indica) Diameter 1-2 cm, Tinggi 2-2,5 meter, Polybag 20 L

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Tanam	L.02	OH	0,0143		
2	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,0048		
3	Mandor	L.04	OH	0,0016		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Pohon Bungur Sakura/Bungur Jepang di Polybag 20 Liter		buah	1,05		
2	Anti Rayap pada Tanah		kg	0,005		
3	Steger					
a	bambu* dia. 3-5 cm		m'	6,00		
b	tali ijuk/pengikat sejenisnya		m'	10,00		
4	Media Tanam					
a	tanah subur : 75 %		m3	0,0146		
b	pupuk organik : 20 %		m3	0,0039		
c	pasir pasang : 5 %		m3	0,0010		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			 % x		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) panjang bambu 2 m' x 3 batang

NEW
ITEM

4.1 – PEKERJAAN PENANAMAN TANAMAN

4.1.3 – Penanaman Palem

Penanaman Palem (*Penambahan variasi tanaman palem*)

1. Palem Kecil, Palem Jepang (*Ptychosperma Macarthurii*)
2. Palem Kecil, Palem Komodoria/ Komodor/Chamadorea (*Chamaedorea Elegans*)
3. Palem Kuning (*Dypsis Lutescens*)
4. Palem Merah/ Pinang Merah (*Cyrtostachys Renda*)
5. Palem Kecil, Palem Waregu (*Rhapis Excelsa*)
6. Palem Besar Palem Sadeng (*Saribus rotundifolius*)
7. Palem Kecil, Sikas Halus/Mawar Jambe (*Cycas Revoluta*)



4.1.3.1.1 Penanaman 1 Buah Palem Kecil, Palem Jepang (*Ptychosperma Macarthurii*), Diameter s.d. 5 cm, Tinggi 1-1,2 meter, Polybag 50L

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,04		
2	Tukang Tanam	L.02	OH	0,04		
3	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,02		
4	Mandor	L.04	OH	0,0067		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Palem jepang di Polybag 50 Liter		buah	1,05		
2	Anti Rayap pada Tanah		kg	0,005		
3	Steger					
a	bambu* dia. 5-8 cm		m'	12,00		
b	tali/pengikat sejenisnya		m'	10,00		
4	Media Tanam					
a	tanah subur : 75 %		m3	0,049		
b	pupuk organik : 20 %		m3	0,013		
c	pasir pasang : 5 %		m3	0,003		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					 % x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**NEW
ITEM**

*) panjang bambu 4 m' x 3 batang

4.1.3.1.2 Penanaman 1 Buah Palem Kecil, Palem Komodoria/ Komodor/Chamadorea (*Chamaedorea Elegans*), Diameter s.d. 5 cm, Tinggi 1-1,2 meter, Polybag 50 L

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,04		
2	Tukang Tanam	L.02	OH	0,04		
3	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,02		
4	Mandor	L.04	OH	0,0067		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Palem komodoria/ komodor/ chamadorea di Polybag 50 Liter		buah	1,05		
2	Anti Rayap pada Tanah		kg	0,005		
3	Steger					
a	bambu* dia. 5-8 cm		m'	12,00		
b	tali/pengikat sejenisnya		m'	10,00		
4	Media Tanam					
a	tanah subur : 75 %		m3	0,049		
b	pupuk organik : 20 %		m3	0,013		
c	pasir pasang : 5 %		m3	0,003		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					 % x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**NEW
ITEM**

*) panjang bambu 4 m' x 3 batang

4.1 – PEKERJAAN PENANAMAN TANAMAN

4.1.4 – Penanaman Semak

Penanaman Semak (Penambahan variasi tanaman semak)

1. Pacing (Costus sp.)
2. Capit udang (Heliconia psittacorum)
3. Bunga kertas (Bougenvillea sp.)
4. Calathea (Calathea Sp.)
5. Cendrawasih (Phyllanthus Myrtifolius)
6. Hujan Mas (Galphimia Glauca)
7. Kacapiring Wangi/Gardenia (Gardenia Jasminoides)
8. Kemuning (Murraya Paniculata)
9. Melati Putih (Jasminum Sambac)
10. Pandan Kuning (Pandanus Pygmaeus)
11. Pretty Pink (Breynia Disticha)
12. Sansevieria/Lidah Mertua (Sansevieria Trifasciata)
13. Tabernae/Mondokaki (Tabernaemontana Divaricata)
14. Walisongo/Umbrella Tree (Schefflera Arboricola)



4.1.4.1.1 Penanaman 1 m² Semak, Alamanda/Bunga Terompet Emas (Allamanda Cathartica), 25 Buah/m², Polybag 5 L

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Tanam	L.02	OH	0,05		
2	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,01		
3	Mandor	L.04	OH	0,0033		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Semak Alamanda/Bunga terompet emas di Polybag 5 Liter		buah	25,00		
2	Anti Rayap pada Tanah		kg	0,010		
3	Media Tanam					
a	tanah subur : 75 %		m3	0,005		
b	pupuk organik : 20 %		m3	0,001		
c	pasir pasang : 5 %		m3	0,0003250		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					 % x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

4.1.4.1.2 Penanaman 1 m² Semak, Bakung Lele (Hymenocallis Speciosa), 36 Buah/m², Polybag 5 L

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Tanam	L.02	OH	0,05		
2	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,01		
3	Mandor	L.04	OH	0,0033		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Semak Bakung Lele di Polybag 5 Liter		buah	25,00		
2	Anti Rayap pada Tanah		kg	0,010		
3	Media Tanam					
a	tanah subur : 75 %		m3	0,005		
b	pupuk organik : 20 %		m3	0,001		
c	pasir pasang : 5 %		m3	0,0003250		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					 % x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

4.1 – PEKERJAAN PENANAMAN TANAMAN

4.1.5 – Penanaman Penutup Tanah (*Ground Cover*)

Penanaman Penutup Tanah (*Ground Cover*) (Penambahan variasi tanaman penutup tanah)

1. Kacang Hias (*Arachis pintoi*)
2. Widelia (*Wedelia Trilobata*)
3. Sutra Bombay (*Portulaca Sp.*)
4. Lantana (*Lantana Camara*)
5. Kucai Mini (*Ophiopogon Japonicus*)



4.1.5.1 Penanaman 1 m² Penutup Tanah, Kacang Hias (*Arachis Pintoi*), 50 Buah/ m², Polybag 0.5 L

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Tanam	L.02	OH	0,04		
2	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,01		
3	Mandor	L.04	OH	0,0033		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Penutup Tanah Kacang hias di Polybag 0.5 Liter		m2	1,00		
2	Anti Rayap pada Tanah		kg	0,010		
3	Media Tanam					
a	tanah subur : 75 %		m3	0,0005		
b	pupuk organik : 20 %		m3	0,0001		
c	pasir pasang : 5 %		m3	0,00003		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					 % x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

4.1.5.2 Penanaman 1 m² Penutup Tanah, Widelia (*Wedelia Trilobata*), 50 Buah/ m², Polybag 0.5 L

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Tanam	L.02	OH	0,04		
2	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,01		
3	Mandor	L.04	OH	0,0033		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Penutup Tanah Widelia di Polybag 0.5 Liter		m2	1,00		
2	Anti Rayap pada Tanah		kg	0,010		
3	Media Tanam					
a	tanah subur : 75 %		m3	0,0005		
b	pupuk organik : 20 %		m3	0,0001		
c	pasir pasang : 5 %		m3	0,00003		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					 % x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

4.1 – PEKERJAAN PENANAMAN TANAMAN

4.1.6 – Penanaman Rumput

Penanaman Rumput (Penambahan variasi tanaman rumput)

1. Rumput Gajah (Pennisetum Purpureum)
2. Rumput Gajah Mini (Axonopus Compressus)
3. Rumput Peking (Agrostis Stolonifera)
4. Rumput Embun (Bothriochloa Pertusa)



4.1.6.1 Penanaman 1 m² Rumput, Rumput Gajah (Pennisetum Purpureum)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,02		
2	Tukang Tanam	L.02	OH	0,02		
3	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,004		
4	Mandor	L.04	OH	0,0013		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Rumput gajah		m2	1,00		
2	Media Tanam					
a	tanah subur (90%)		m3	0,09		
b	pasir pasang (10%)		m3	0,01		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				 % x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

4.1.6.2 Penanaman 1 m² Rumput, Rumput Gajah Mini (Axonopus Compressus)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,02		
2	Tukang Tanam	L.02	OH	0,02		
3	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,004		
4	Mandor	L.04	OH	0,0013		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Rumput gajah mini		m2	1,00		
2	Media Tanam					
a	tanah subur (90%)		m3	0,09		
b	pasir pasang (10%)		m3	0,01		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				 % x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

4.1 – PEKERJAAN PENANAMAN TANAMAN

4.1.7 – Penanaman pada Lahan Miring/Kelerengan

(Split Analisa Menggunakan Jenis Biji Rumput dan Jenis Biji Legume Corp Cover/LCC)

4.1.7.1 Penanaman pada Lereng Tanah 1:2 (13°-26.5°), metode hydroseeding per m2 permukaan lereng

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0005		
2	Tukang tanam	L.02	OH	0,0010		
3	Mandor	L.04	OH	0,0001		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Matras Tipe I, termasuk angkur/penguat matras		m2	1,00		
2	Perekat Campuran Hydroseeding		kg	0,003		
3	Bibit Vegetasi (Biji Rumput*)		kg	0,010		
4	Mulsa		kg	0,300		
5	Pupuk Organik		kg	0,600		
6	Pupuk Anorganik**)		kg	0,004		
7	Air		liter	5,600		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Sewa Mesin Hydroseeding 2000L		hari	0,0005		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: Harga satuan upah Tukang Tanam setara dengan 125% Tukang

*) Jika menggunakan jenis biji Legume Crop Cover (LCC) dengan koefisien 0.015

SPLIT
AHSP



4.1.7.1 Penanaman pada Lereng Tanah 1:2 (13°-26.5°), metode Hydroseeding per m2 permukaan lereng (Menggunakan Jenis Biji Rumput)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0005		
2	Tukang tanam	L.02	OH	0,0010		
3	Mandor	L.04	OH	0,0001		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Matras Tipe I, termasuk angkur/penguat matras		m2	1,00		
2	Perekat Campuran Hydroseeding		kg	0,003		
3	Bibit Vegetasi (Biji Rumput)		kg	0,010		
4	Mulsa		kg	0,300		
5	Pupuk Organik		kg	0,600		
6	Pupuk Anorganik*)		kg	0,004		
7	Air		liter	5,600		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Sewa Mesin Hydroseeding 2000L		hari	0,0005		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: Harga satuan upah Tukang Tanam setara dengan 125% Tukang

*) Koefisien berlaku untuk penggunaan 1 (satu) bulan

Pendetailan (Menggunakan
Jenis Biji Rumput)

NEW
ITEM

4.1.7.7 Penanaman pada Lereng Tanah 1:2 (13°-26.5°), metode Hydroseeding per m2 permukaan lereng (Menggunakan jenis biji Legume Crop Cover/LCC)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0005		
2	Tukang tanam	L.02	OH	0,0010		
3	Mandor	L.04	OH	0,0001		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Matras Tipe I, termasuk angkur/penguat matras		m2	1,00		
2	Perekat Campuran Hydroseeding		kg	0,003		
3	Bibit Vegetasi (Biji Legume Crop Cover/LCC)		kg	0,015		
4	Mulsa		kg	0,300		
5	Pupuk Organik		kg	0,600		
6	Pupuk Anorganik*)		kg	0,004		
7	Air		liter	5,600		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Sewa Mesin Hydroseeding 2000L		hari	0,0005		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: *) Koefisien berlaku untuk penggunaan 1 (satu) bulan

Harga satuan upah Tukang Tanam setara dengan 125% Tukang

Analisa Baru Pendetailan
(Menggunakan jenis biji
Legume Corp Cover/LCC)

NEW
ITEM

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

4.1 – PEKERJAAN PENANAMAN TANAMAN

4.1.13 – Penyiraman pada Tanah Tidak Subur di Lahan Miring/Kelerengan

(Split Analisa "sumber air dari luar lokasi pekerjaan" dan "sumber air tersedia di lokasi pekerjaan")

4.1.13.1 Penyiraman untuk 1 hari di Tanah Tidak Subur di kelerengan tanah 1:2 (13° - 26.5°) per m2

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,00051		
2	Mandor	L.04	OH	0,00005		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Air bersih		liter	10,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Sewa Water Truck*)		hari	0,0005		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) Jika sumber air dari luar lokasi pekerjaan

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

SPLIT
AHSP



4.1.13.1 Penyiraman untuk 1 Hari di Tanah Tidak Subur di Kelerengan Tanah 1:2 (13° - 26.5°) per m² untuk Sumber Air Dari Luar Lokasi Pekerjaan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH			
2	Mandor	L.04	OH			
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Air bersih		liter	10,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Sewa Water Truck		hari	0,0005		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Pendetailan sumber air

NEW
ITEM

4.1.13.4 Penyiraman untuk 1 Hari di Tanah Tidak Subur di Kelerengan Tanah 1:2 (13° - 26.5°) per m² untuk Sumber Air Tersedia Lokasi Pekerjaan

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,00051		
2	Mandor	L.04	OH	0,00005		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Air bersih		liter			
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Analisa Baru Pendetailan
sumber air

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

4.2.4 – Pemangkasan

4.2.4.3a Pemangkasan 1 Buah Palem Sedang/Besar, Termasuk Pengangkutan Keluar Area Tanam

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Pemelihara Taman	L.02	OH	0,13		
2	Mandor	L.04	OH	0,0065		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: Harga satuan upah Tukang Pemelihara Taman setara dengan 115% Pekerja

**NEW
ITEM**



4.2.4 – Pemangkasan

(Split Analisa untuk tanaman "semak" dan "penutup tanah")

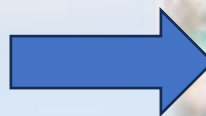
4.2.4.4 Pemangkasan 1 m² semak/penutup tanah dengan gunting pangkas

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang tanam	L.02	OH	0,0199		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan : Harga satuan upah Tukang Tanam setara dengan 125% Tukang

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

SPLIT
AHSP



4.2.4.4 Pemangkasan 1 m² Semak dengan Gunting Pangkas

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Tanam	L.02	OH	0,012		
2	Kepala Tukang Tanam	L.03	OH	0,0006		
3	Mandor	L.04	OH	0,0002		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

4.2.4.4a Pemangkasan 1 m² Penutup Tanah dengan Gunting Pangkas

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Pemelihara Taman	L.02	OH	0,012		
2	Mandor	L.04	OH	0,0006		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: Harga satuan upah Tukang Pemelihara Taman setara dengan 115% Pekerja

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

NEW
ITEM

4.2.5 – Penyemprotan

(Split Analisa untuk tanaman "semak"
dan "penutup tanah/rumput")

4.2.5.2 Penyemprotan Pestisida (Fungisida /Insektisida) dengan sprayer gendong 1 kali untuk 1 m² semak/penutup tanah/rumput

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0005		
2	Tukang Pemelihara Taman	L.02	OH	0,0002		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Fungisida/ insektisida		kg	0,001		
2	Air		liter	3,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SPLIT
AHSP



4.2.5.2 Penyemprotan Pestisida (Fungisida /Insektisida) dengan Sprayer Gendong 1 Kali untuk 1 m² Semak

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Pemelihara Taman	L.02	OH	0,00053		
2	Mandor	L.04	OH	0,000035		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Fungisida/insektisida		kg	0,001		
2	Air		liter	3,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Sprayer Gendong		hari	0,00053		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

Catatan: Harga satuan upah Tukang Pemelihara Taman setara dengan 115% Pekerja

4.2.5.3 Penyemprotan Pestisida (Fungisida /Insektisida) dengan Sprayer Gendong 1 Kali untuk 1 m² Penutup Tanah/Rumput

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Pemelihara Taman	L.02	OH	0,00025		
2	Mandor	L.04	OH	0,000017		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Fungisida/insektisida		kg	0,001		
2	Air		liter	3,00		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Sprayer Gendong		hari	0,00025		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

Catatan: Harga satuan upah Tukang Pemelihara Taman setara dengan 115% Pekerja

4.2.7 – Pencabutan Gulma

4.2.7.1 Pencabutan Gulma (Intensitas Gulma di Atas 50%) 1 m² Rumput

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Pemelihara Taman	L.02	OH	0,02		
2	Mandor	L.04	OH	0,0009		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**NEW
ITEM**

Catatan: Harga satuan upah Tukang Pemelihara Taman setara dengan 115%

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

4.2.7.2 Pencabutan Gulma (Intensitas Gulma di Atas 20%) 1 m² Rumput

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Pemelihara Taman	L.02	OH	0,012		
2	Mandor	L.04	OH	0,0006		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**NEW
ITEM**

Catatan: Harga satuan upah Tukang Pemelihara Taman setara dengan 115%

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI



DIVISI 5 - Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal (611 AHSP)

1. Pekerjaan Sistem Distribusi Jaringan Listrik (**260 AHSP** - **308 AHSP**)
2. Pekerjaan Sistem Proteksi Petir (**25 AHSP**)
3. Pekerjaan Sistem Pencahayaan (**45 AHSP**)
4. Pekerjaan Sistem Elektronik (**102 AHSP** - **106 AHSP**)
5. Pekerjaan Sistem Tata Udara (**91 AHSP**)
6. Pekerjaan Sistem Proteksi Kebakaran (**36 AHSP**)
7. Pekerjaan Sistem Transportasi Dalam Gedung (Dalam Proses Pengembangan dan Kajian Untuk Pemutakhiran)

52 AHSP Baru
10 AHSP Revisi
549 AHSP Tetap

Permen PUPR 1 / 2022 → **2 AHSP**

5.1 - PEKERJAAN SISTEM DISTRIBUSI JARINGAN LISTRIK

5.1.1	PEMASANGAN KABEL ARUS KUAT (KABEL, KABEL TRAY/LADDER)
5.1.2	PEMASANGAN PANEL LISTRIK
5.1.3	PEMASANGAN GENSET
5.1.4	PEMASANGAN TRAFO
5.1.5	PEMASANGAN SAKLAR DAN STOP KONTAK
5.1.6	PEMASANGAN KWH METER TOKEN
5.1.7	PEMASANGAN SOLAR PANEL
5.1.8	PEMASANGAN SISTEM PEMBUMIHAN

5.2 - PEKERJAAN SISTEM PROTEKSI PETIR

5.3 - PEKERJAAN SISTEM PENCAHAYAAN

5.3.1	PEMASANGAN LAMPU DAN ARMATUR
5.3.2	PEMASANGAN SENSOR

5.4 - PEKERJAAN SISTEM ELEKTRONIK

5.4.1	SISTEM ALARM KEBAKARAN
5.4.2	SISTEM CCTV
5.4.3	SISTEM TATA SUARA
5.4.4	SISTEM TELEPON
5.4.5	SISTEM DATA DAN INTERNET
5.4.6	SISTEM MATV

5.5 - PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA

5.5.1	PEMASANGAN UNIT AC
5.5.2	PEMASANGAN FAN
5.5.3	PEMASANGAN DUCTING
5.5.4	PEMASANGAN PERPIPAAN

5.6 - PEKERJAAN SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN

5.6.1	SISTEM PERPIPAAN & AKSESORIS
5.6.2	HIDRAN DAN SPRINKLER
5.6.3	APAR
5.6.4	POMPA KEBAKARAN

5.7 - PEKERJAAN SISTEM TRANSPORTASI DALAM GEDUNG

5.7.1	LIFT
5.7.2	ESKALATOR
5.7.3	GONDOLA

5.1 - PEKERJAAN SISTEM DISTRIBUSI JARINGAN LISTRIK

5.1.1.12.15 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRU Powder Coating

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRU Powder Coating dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.1.1.12.16 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRU Hot Dip Galvanized

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRU Hot Dip Galvanized dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.1.1.12.17 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRU OCP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRU OCP dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.1.1.12.18 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRC Powder Coating

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRC Powder Coating dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.1.1.12.19 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRC Hot Dip Galvanized

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRC Hot Dip Galvanized dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.1.1.12.20 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRC OCP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 1000 x 100 mm TRC OCP dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

Kabel
Tray



5.1 - PEKERJAAN SISTEM DISTRIBUSI JARINGAN LISTRIK

5.1.1.12.21 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRU Powder Coating

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRU Powder Coating dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.1.1.12.24 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRC Powder Coating

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRC Powder Coating dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.1.1.12.22 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRU Hot Dip Galvanized

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRU Hot Dip Galvanized dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.1.1.12.25 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRC Hot Dip Galvanized

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRC Hot Dip Galvanized dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.1.1.12.23 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRU OCP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRU OCP dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.1.1.12.26 Pemasangan 1 Unit Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRC OCP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,179		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,298		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030		
	Mandor	L.04	OH	0,010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kabel Tray (Horizontal) 900 x 100 mm TRC OCP dan aksesoris		unit	1,25		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

Kabel
Tray



5.4.1 Sistem Alarm Kebakaran

5.4.1.1 Pemasangan 1 Unit MCP-FA (Semi Addressable 1 Loop)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	6,333		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	10,577		
	Kepala Tukang	L.03	OH	1,058		
	Mandor	L.04	OH	0,353		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	MCP-FA (Semi Addressable 1 Loop) dan aksesoris		Unit	1,10		
	Programming, testing & commissioning		Lot	1,00		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

CATATAN 1 loop hingga 250 address

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

5.4.1.1 Pemasangan 1 Unit MCP-FA (Semi Addressable 1 Loop)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	6,333		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	10,577		
	Kepala Tukang	L.03	OH	1,058		
	Mandor	L.04	OH	0,353		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	MCP-FA (Semi Addressable 1 Loop) dan aksesoris		Unit	1,10		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

CATATAN 1 loop hingga 250 address

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

Penyesuaian material
programming, testing
and commissioning

5.4.3 Sistem Tata Suara

5.4.3.20 Pemasangan 1 Unit UPS 1 KVA (Inverter, Rectifier, Battery Backup 15 menit)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,250		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,418		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,042		
	Mandor	L.04	OH	0,014		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	UPS 1 KVA (Inverter, Rectifier, Battery Backup 15 menit) dan aksesoris		Unit	1,05		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**NEW
ITEM**

5.4.3.22 Pemasangan 1 Unit UPS 1 KVA (Inverter, Rectifier, Battery Backup 1 jam)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,250		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,418		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,042		
	Mandor	L.04	OH	0,014		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	UPS 1 KVA (Inverter, Rectifier, Battery Backup 1 jam) dan aksesoris		Unit	1,05		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**NEW
ITEM**

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.4.3.21 Pemasangan 1 Unit UPS 1 KVA (Inverter, Rectifier, Battery Backup 30 menit)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,250		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,418		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,042		
	Mandor	L.04	OH	0,014		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	UPS 1 KVA (Inverter, Rectifier, Battery Backup 30 menit) dan aksesoris		Unit	1,05		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**NEW
ITEM**

5.4.3.23 Pemasangan 1 Unit UPS 1 KVA (Inverter, Rectifier, Battery Backup 2 jam)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,250		
	Tukang Listrik / Elektronik	L.02	OH	0,418		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,042		
	Mandor	L.04	OH	0,014		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	UPS 1 KVA (Inverter, Rectifier, Battery Backup 2 jam) dan aksesoris		Unit	1,05		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

**NEW
ITEM**

SE DJBK 30 / 2025Lamp VI

5.5.4 Pemasangan Perpipaan

5.5.4.11 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,033		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,056		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006		
	Mandor	L.04	OH	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	PIPA PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) dan aksesoris		m'	1,5		
	Isolasi		m'	1,2		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 73 / 2023 Lamp Iv

5.5.4.12 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + Isolasi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,048		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,080		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,008		
	Mandor	L.04	OH	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	PIPA PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm) dan aksesoris		m'	1,5		
	Isolasi		m'	1,2		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

5.5.4.11 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 1/2" (15 mm) + Isolasi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,033		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,056		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006		
	Mandor	L.04	OH	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	PIPA PVC AW ; DN. 1/2" (15 mm) dan aksesoris		m'	1,5		
	Isolasi		m'	1,2		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

Penyesuaian "Dia." menjadi "DN" + Isolasi

5.5.4.12 Pemasangan 1 m Pipa PVC AW ; DN. 3/4" (20 mm) + Isolasi

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,048		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,080		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,008		
	Mandor	L.04	OH	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	PIPA PVC AW ; DN. 3/4" (20 mm) dan aksesoris		m'	1,5		
	Isolasi		m'	1,2		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian "Dia." menjadi "DN" + Isolasi

DIVISI 6 - PEKERJAAN PLAMBING (407 AHSP)

1. Sistem Air Minum (**35 AHSP** - 37 AHSP)
2. Sistem Air Limbah (12 AHSP)
3. Bak Kontrol (3 AHSP)
4. Sistem Perpipaan dalam Gedung (117 AHSP)
5. Aksesoris Pipa (239 AHSP)
6. Sistem Air Hujan (1 AHSP)



2 AHSP Baru
115 AHSP Revisi
290 AHSP Tetap

6.1 - SISTEM AIR MINUM

6.1.1	ROOF WATER TANK
6.1.2	POMPA TRANSFER DAN BOSTER
6.1.3	FILTER
6.1.4	GROUND WATER TANK FIBER

6.2 - SISTEM AIR LIMBAH

6.2.1	SEWAGE TREATMENT PLANT (STP)/BIOFILTER
6.2.2	BAK PENGUMPUL (SUMP PIT)
6.2.3	GREASE TRAP
6.2.4	SUMUR RESAPAN

Add Text

6.3 - BAK KONTROL

6.4 - SISTEM PERPIPAAN DALAM GEDUNG

6.4.1	PIPA PVC
6.4.2	PIPA GALVANIS (GIP)
6.4.3	PIPA PPR (POLY PROPYLENE RANDOM)
6.4.4	PIPA BS (BLACK STEEL)
6.4.5	PIPA TANAH

6.5 - AKSESORIES PIPA

6.5.1	GATE VALVE
6.5.2	BALL VALVE
6.5.3	CHECK VALVE
6.5.4	STRAINER
6.5.5	FLOATER VALVE
6.5.6	FOOT VALVE
6.5.7	FLEXIBLE JOINT
6.5.8	BUTTERFLY VALVE
6.5.9	GLOBE VALVE
6.5.10	PRESSURE GAUGE
6.5.11	WATER METER
6.5.12	CLEAN OUT
6.5.13	ROOF DRAIN
6.5.14	FLOOR CLEAN OUT (FCO)
6.5.15	VENT CUP
6.5.16	PRESSURE REDUCE VALVE (PRV)
6.5.17	AUTOMATIC AIR VENT
6.5.18	VENT OUT
6.5.19	WLC & PENGKABELAN
6.5.20	PRESSURE SWITCH
6.5.21	HEADER PIPA PVC
6.5.22	HEADER PIPA GALVANIS MED CLASS
6.5.23	HEADER PIPA BS (BLACK STEEL)
6.5.24	DOP PVC

6.6 - SISTEM AIR HUJAN

6.6.1	Sumur Resapan
-------	---------------

6.1 - SISTEM AIR MINUM

6.1.1 – ROOF WATER TANK

6.1.1.16 Pemasangan 1 buah Tangki Panel Stainless Steel Kap. 12 m³

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,771		
	Tukang	L.02	OH	1,288		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,129		
	Mandor	L.04	OH	0,039		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Tangki panel Stainless Steel kapasitas 12 m ³ + Material Bantu / Aksesoris		Unit	1,10		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

6.1.1.17 Pemasangan 1 buah Tangki Panel GRP Kap. 12 m³

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,771		
	Tukang	L.02	OH	1,288		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,129		
	Mandor	L.04	OH	0,039		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Tangki panel GRP kapasitas 12 m ³ + Material Bantu / Aksesoris		Unit	1,10		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

6.2.4 - SUMUR RESAPAN

6.2.4.1 Pembuatan 1 buah Sumur Resapan Air Limbah diameter 80 cm, t=100 cm (dengan Tutup Beton)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,121		
	Tukang	L.02	OH	0,203		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020		
	Mandor	L.04	OH	0,006		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
1	Galian Tanah Biasa		m ³	2,000		
2	Buis Beton d=80cm		bush	2,000		
3	Ijuk		kg	9,000		
4	Batu pecah / kerikil		m ³	0,502		
5	Tutup Beton Bertulang					
	Beton		m ³	0,050		
	Tulangan		kg	5,024		
	Bekisting		m ²	0,502		
	Pipa PVC 4"		m'	1,200		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW ITEM

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

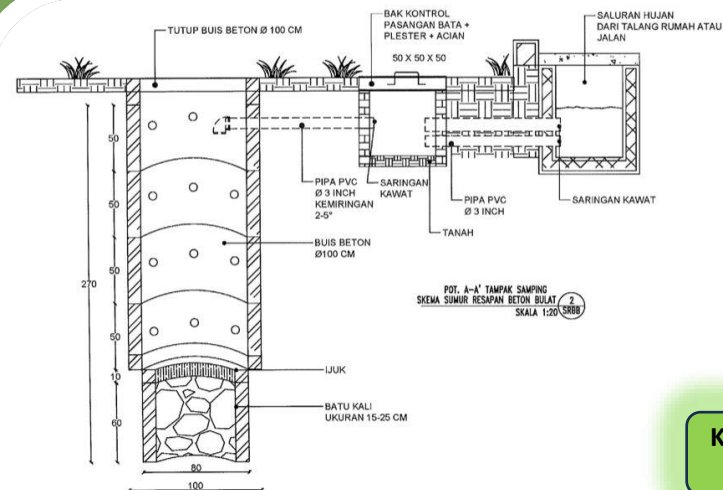
6.2.4.2 Pembuatan 1 buah Sumur Resapan Air Limbah diameter 80 cm, t=100 cm (tanpa Tutup Beton)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,121		
	Tukang	L.02	OH	0,203		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020		
	Mandor	L.04	OH	0,006		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
E	Bahan					
1	Galian Tanah Biasa		m ²	2,000		
2	Urukan Tanah		m ²	0,025		
3	Buis Beton d=80cm		bush	2,000		
4	Ijuk		kg	9,000		
5	Batu pecah / kerikil		m ³	0,502		
6	Pipa PVC 4"		m'	1,200		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

NEW ITEM

NEW
ITEM

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI



Konsep Sumur
Resapan

6.4 – SISTEM PERPIPAAN DALAM GEDUNG

6.4.1- PIPA PVC (Penyesuaian “Dia.” menjadi “DN”)

6.4.1.1 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 1/2" (15 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,017		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,028		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,003		
	Mandor	L.04	OH	0,001		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC AW ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,450		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV

6.4.1.2 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, Dia. 3/4" (20 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,024		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,040		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004		
	Mandor	L.04	OH	0,001		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC AW ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,450		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

6.4.1.1 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, DN. 1/2" (15 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,017		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,028		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,003		
	Mandor	L.04	OH	0,001		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC AW ; DN. 1/2" (15 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,450		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Dia.” menjadi “DN”



SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI

6.4.1.2 Pemasangan 1 m pipa PVC AW, DN. 3/4" (20 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,024		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,040		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004		
	Mandor	L.04	OH	0,001		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC AW ; DN. 3/4" (20 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,450		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Dia.” menjadi “DN”



6.4 - BAK KONTROL

6.4.2- PIPA GALVANIS (GIP) (Penyesuaian “Dia.” menjadi “DN”)

6.4.2.1 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis MED CLASS Dia. 1/2" (15 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,035		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,058		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006		
	Mandor	L.04	OH	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa galvanis MED CLASS ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,500		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

6.4.2.1 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis MED CLASS, DN. 1/2" (15 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,035		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,058		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006		
	Mandor	L.04	OH	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa galvanis MED CLASS ; DN. 1/2" (15 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,500		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Dia.”
menjadi “DN”



SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

6.4.2.2 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis MED CLASS, Dia. 3/4" (20 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,052		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,087		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009		
	Mandor	L.04	OH	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa galvanis MED CLASS ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,500		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

6.4.2.2 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis MED CLASS, DN. 3/4" (20 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,052		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,087		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009		
	Mandor	L.04	OH	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa galvanis MED CLASS ; DN. 3/4" (20 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,500		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Dia.”
menjadi “DN”



6.4 - BAK KONTROL

6.4.3- PIPA PPR (POLY PROPYLENE RANDOM) (Penyesuaian “Dia.” menjadi “DN”)

6.4.3.1 Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 1/2" (15 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,021		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,035		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,003		
	Mandor	L.04	OH	0,001		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,650		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



6.4.3.1 Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, DN. 1/2" (15 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,021		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,035		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,003		
	Mandor	L.04	OH	0,001		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PPR PN 10 ; DN. 1/2" (15 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,650		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

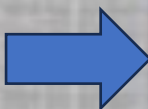
Penyesuaian “Dia.” menjadi “DN”



SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV

6.4.3.2 Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, Dia. 3/4" (20 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,031		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,052		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005		
	Mandor	L.04	OH	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PPR PN 10 ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,650		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



6.4.3.2 Pemasangan 1 m pipa PPR PN 10, DN. 3/4" (20 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,031		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,052		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005		
	Mandor	L.04	OH	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PPR PN 10 ; DN. 3/4" (20 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,650		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Dia.” menjadi “DN”



6.4 - BAK KONTROL

6.4.4- PIPA BS (BLACK STEEL)(Penyesuaian “Dia.” menjadi “DN”)

6.4.4.1 Pemasangan 1 m pipa BS MED CLASS Dia. 1/2" (15 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,035		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,058		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006		
	Mandor	L.04	OH	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 1/2" ; (15 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,550		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

6.4.4.1 Pemasangan 1 m pipa BS MED CLASS, DN. 1/2" (15 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,035		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,058		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006		
	Mandor	L.04	OH	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa BS MED CLASS ; DN. 1/2" (15 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,550		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Dia.” menjadi “DN”



SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

6.4.4.2 Pemasangan 1 m pipa BS MED CLASS, Dia. 3/4" (20 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,052		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,087		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009		
	Mandor	L.04	OH	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa BS MED CLASS ; Dia. 3/4" ; (20 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,550		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

6.4.4.2 Pemasangan 1 m pipa BS MED CLASS, DN. 3/4" (20 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,052		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,087		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,009		
	Mandor	L.04	OH	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa BS MED CLASS ; DN. 3/4" (20 mm) + fitting & aksesoris		m'	1,550		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Dia.” menjadi “DN”



6.4 - BAK KONTROL

6.4.5- PIPA TANAH (Penyesuaian “diameter” menjadi “DN”)

6.4.5.1 Pemasangan 1 m’ Pipa Air Limbah Jenis Pipa Tanah diameter 15 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,060		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,030		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,003		
	Mandor	L.04	OH	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa Tanah dia 15 cm		m'	1,60		
	Semen Portland		Kg	0,96		
	Pasir Pasang		m ³	0,013		
	Pasir Urug		m ³	0,011		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



6.4.5.1 Pemasangan 1 m’ Pipa Air Limbah Jenis Pipa Tanah, DN. 6" (150 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,060		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,030		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,003		
	Mandor	L.04	OH	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa Tanah, DN. 6" (150 mm)		m'	1,60		
	Semen Portland		Kg	0,96		
	Pasir Pasang		m ³	0,013		
	Pasir Urug		m ³	0,011		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “diameter” menjadi “DN”



SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

6.4.5.2 Pemasangan 1 m’ Pipa Air Limbah Jenis Pipa Tanah diameter 20 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,080		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,040		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004		
	Mandor	L.04	OH	0,004		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa Tanah dia 20 cm		m'	1,60		
	Semen Portland		Kg	35,00		
	Pasir Pasang		m ³	0,014		
	Pasir Urug		m ³	0,014		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



6.4.5.2 Pemasangan 1 m’ Pipa Air Limbah Jenis Pipa Tanah, DN. 8" (200 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,080		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,040		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004		
	Mandor	L.04	OH	0,004		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa Tanah, DN. 8" (200 mm)		m'	1,60		
	Semen Portland		Kg	35,00		
	Pasir Pasang		m ³	0,014		
	Pasir Urug		m ³	0,014		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “diameter” menjadi “DN”





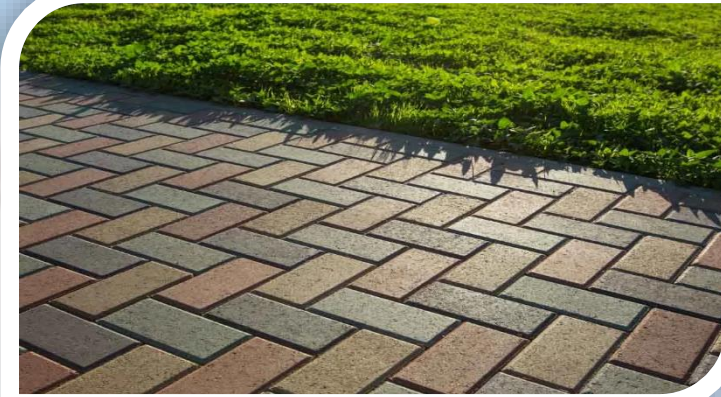
DIVISI 7 - JALAN PADA PERMUKIMAN (22 AHSP)

1. Jalan Paving Block (12 AHSP)
2. Jalan Beton (8 AHSP)
3. Jalan Aspal (2 AHSP)

22 AHSP Tetap

7.1 – JALAN PAVING BLOCK

7.1	JALAN PAVING BLOCK
7.1.1	PEMASANGAN PAVING BLOCK
7.1.2	PEMASANGAN KANSTIN



7.2 – JALAN BETON

7.2	JALAN BETON
7.2.1	PEMBUATAN BETON KURUS
7.2.2	PEMBUATAN PERKERASAN BETON



7.3 – JALAN ASPAL

7.1 - JALAN PAVING BLOCK

7.1.1 – PEMASANGAN PAVING BLOCK (Split AHSP Secara Manual dan Semi Mekanis)

7.1.1.1 Pemasangan 1 m² Paving Block (Blok Beton) Natural Tebal 6 cm f'c 20 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,250		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,250		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,025		
	Mandor	L.04	OH	0,0083		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan					
	Paving Block Tebal 6 cm f'c 20 MPa		m ²	1,010		
	Pasir beton		m ³	0,080		
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV

SNI 03-0691-1996

Tabel 1
Sifat-sifat fisika

Mutu	Kuat tekan (MPa)		Ketahanan aus (mm/menit)		Penyerapan air rata-rata maks. (%)
	Rata-rata	Min.	Rata-rata	Min.	
A	40	35	0,090	0,103	3
B	20	17,0	0,130	0,149	6
C	15	12,5	0,160	0,184	8
D	10	8,5	0,219	0,251	10

4 Klasifikasi

Bata beton mutu A digunakan untuk jalan
Bata beton mute B digunakan untuk peralatan parkir
Bata beton mutu C digunakan untuk pejalan kaki
Bata beton mutu D : digunakan untuk taman dan penggunaan lain.

7.1.1.1 Pemasangan 1 m² Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 6 cm f'c 20 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) secara manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,200		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,100		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010		
	Mandor	L.04	OH	0,003		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan					
	Paving block Tebal 6 cm f'c 20 MPa		m ²	1,050		
	Pasir filler		m ³	0,003		
	Pasir beton		m ³	0,060		
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian Metode Pelaksanaan “secara manual”

Perubahan koefisien tenaga kerja dan bahan sudah include pasir filler

NEW ITEM

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

7.1.1.3 Pemasangan 1 m² Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 6 cm f'c 20 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) secara semi mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,100		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,050		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005		
	Mandor	L.04	OH	0,002		
	Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan					
	Paving block Tebal 6 cm f'c 20 MPa		m ²	1,050		
	Pasir filler		m ³	0,003		
	Pasir beton		m ³	0,060		
	Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan					
	Stampor Kodok 150 kg		hari	0,01175		
	Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Metode pelaksanaan “secara semi mekanis”

NEW ITEM

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

7.1 - JALAN PAVING BLOCK

7.1.1 – Pemasangan Paving Block (Split AHSP Secara Manual Dan Semi Mekanis)

7.1.1.3 Pemasangan 1 m² Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm f'c 20 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,500		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,500		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050		
	Mandor	L.04	OH	0,0167		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Paving Block Tebal 8 cm f'c 20 MPa		m ²	1,010		
	Pasir beton		m ³	0,080		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

7.1.1.5 Pemasangan 1 m² Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm f'c 20 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) secara manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,200		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,100		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010		
	Mandor	L.04	OH	0,003		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Paving block Tebal 8 cm f'c 20 MPa		m ²	1,050		
	Pasir filler		m ²	0,004		
	Pasir beton		m ³	0,096		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian Metode Pelaksanaan secara manual

Perubahan koefisien tenaga kerja dan bahan sudah include pasir filler

NEW ITEM

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI

SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV

7.1.1.7 Pemasangan 1 m² Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm f'c 20 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) secara semi mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,100		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,050		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005		
	Mandor	L.04	OH	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Paving block Tebal 8 cm f'c 20 MPa		m ²	1,050		
	Pasir filler		m ²	0,004		
	Pasir beton		m ³	0,096		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Stampor Kodok 150 kg		hari	0,01286		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Metode pelaksanaan "secara semi mekanis"

NEW ITEM

*) HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator).

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI



7.1 - JALAN PAVING BLOCK

7.1.1 – PEMASANGAN PAVING BLOCK (Split AHSP Secara Manual dan Semi Mekanis)

7.1.1.4 Pemasangan 1 m² Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm f'c 25 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,500		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,500		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,050		
	Mandor	L.04	OH	0,0167		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Paving Block Tebal 8 cm f'c 25 MPa		m ²	1,010		
	Pasir beton		m ³	0,080		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV

7.1.1.6 Pemasangan 1 m² Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm f'c 25 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor) secara manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	L.01	OH	0,200	
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,100	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	
	Mandor	L.04	OH	0,003	
Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan				
	Paving block Tebal 8 cm f'c 25 MPa		m ²	1,050	
	Pasir filler		m ³	0,004	
	Pasir beton		m ³	0,096	
Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				

Metode pelaksanaan
"secara manual"

Perubahan koefisien tenaga kerja dan bahan sudah include pasir filler

NEW
ITEM

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI

7.1.1.8 Pemasangan 1 m² Paving block (Blok Beton) Natural Tebal 8 cm f'c 25 MPa dan Pengunci Topi Uskup untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor) secara semi mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,100		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,050		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005		
	Mandor	L.04	OH	0,002		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Paving block Tebal 8 cm f'c 25 MPa		m ²	1,050		
	Pasir filler		m ³	0,004		
	Pasir beton		m ³	0,096		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Stampor Kodok 150 kg		hari	0,01286		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Metode pelaksanaan
"secara semi mekanis"

Analisa
Baru

NEW
ITEM

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI



7.1 - JALAN PAVING BLOCK

7.1.2 – Pemasangan Kanstin (SPLIT AHSP “Dengan Kepingan” dan “Tanpa Kepingan”)

7.1.2.1 Pemasangan 1 m' Kanstin, tebal 10x20x40 cm untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0333		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,0167		
	Mandor	L.04	OH	0,0017		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kanstin uk 10x20x40 beton f'c 20 MPa		buah	2,5000		
	Semen Portland		kg	1,2854		
	Pasir beton		kg	7,2244		
Jumlah Harga Bahan						
Jumlah Harga Alat						
Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV

7.1.2.3 Pemasangan 1 m' Kanstin, tebal 10x20x40 cm tanpa kepingan untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0333		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,0167		
	Mandor	L.04	OH	0,0017		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kanstin uk 10x20x40 beton f'c 20 MPa		buah	2,4000		
	Semen Portland		kg	1,6282		
	Pasir beton		kg	9,1509		
Jumlah Harga Bahan						
Jumlah Harga Alat						
Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI

7.1.2.1 Pemasangan 1 m' Kanstin, tebal 10x20x40 cm dengan kepingan untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal)

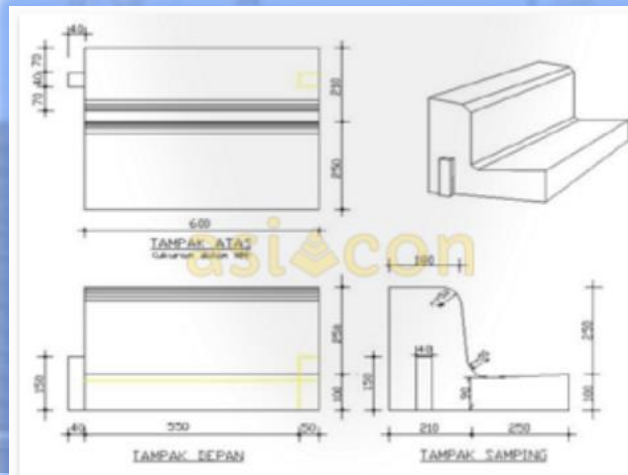
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0333		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,0167		
	Mandor	L.04	OH	0,0017		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kanstin uk 10x20x40 beton f'c 20 MPa		buah	2,5000		
	Semen Portland		kg	1,2854		
	Pasir beton		kg	7,2244		
Jumlah Harga Bahan						
Jumlah Harga Alat						
Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Desain kanstin
“dengan kepingan”

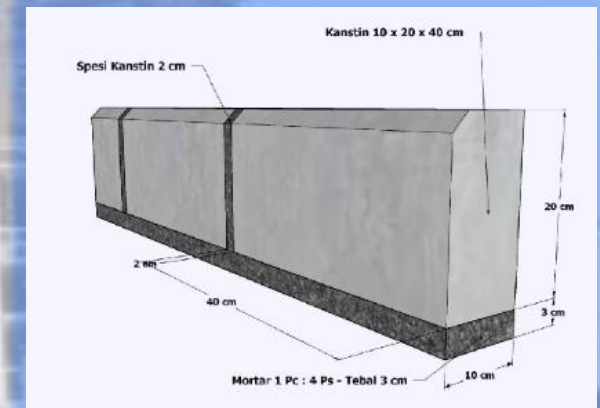


SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI

Desain kanstin “tanpa kepingan”



Kanstin dengan kepingan



Kanstin tanpa kepingan

7.1 - JALAN PAVING BLOCK

7.1.2 – PEMASANGAN KANSTIN (SPLIT AHSP “Dengan Kupingan” dan “Tanpa Kupingan”)

7.1.2.2 Pemasangan 1 m' Kanstin, tebal 15x40x60 cm untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0333		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,0167		
	Mandor	L.04	OH	0,0017		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Kanstin uk 15x40x60 beton f'c 25 MPa		buah	1,6667		
	Semen Portland		kg	1,9282		
	Pasir beton		kg	10,8366		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV



7.1.2.4 Pemasangan 1 m' Kanstin, tebal 15x40x60 cm tanpa kupingan untuk Jalan Akses/ Penghubung (Jalan Kolektor)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	L.01	OH	0,0333	
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,0167	
	Mandor	L.04	OH	0,0017	
Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan				
	Kanstin uk 15x40x60 beton f'c 25 MPa		buah	1,6333	
	Semen Portland		kg	2,4423	
	Pasir beton		kg	13,7264	
Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				

Desain kanstin
“tanpa kupingan”

NEW
ITEM

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI

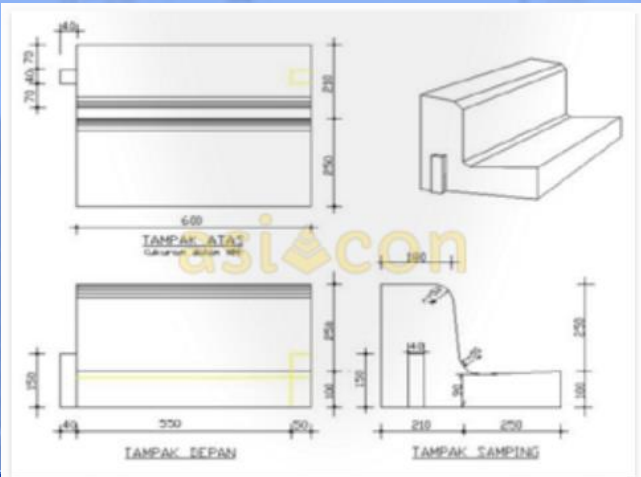
7.1.2.2 Pemasangan 1 m' Kanstin, tebal 15x40x60 cm dengan kupingan untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)
A	Tenaga Kerja				
	Pekerja	L.01	OH	0,0333	
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,0167	
	Mandor	L.04	OH	0,0017	
Jumlah Harga Tenaga Kerja					
B	Bahan				
	Kanstin uk 15x40x60 beton f'c 25 MPa		buah	1,6667	
	Semen Portland		kg	1,9282	
	Pasir beton		kg	10,8366	
Jumlah Harga Bahan					
C	Peralatan				
Jumlah Harga Alat					
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)				
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				

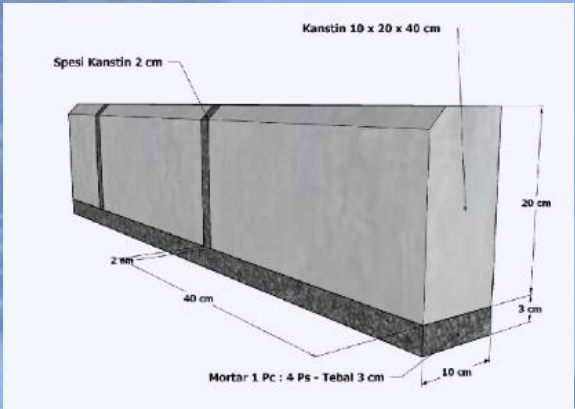
Desain kanstin
“dengan kupingan”

NEW
ITEM

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI



Kanstin dengan kupingan



Kanstin tanpa kupingan

7.2 - JALAN BETON



KEMENTERIAN
PEKERJAAN UMUM

SNI

Standar Nasional Indonesia

SNI 8457:2017

Revisi 1

5 Perancangan tebal jalan beton

Penentuan tebal jalan beton yang tepat merupakan bagian penting dari desain jalan beton. Ketebalan jalan beton yang tidak memadai akan menyebabkan retak dan tidak tercapainya umur layanan.

Dengan mempertimbangkan aspek kemudahan perencanaan dan kemudahan pelaksanaan, maka hasil perancangan dapat disederhanakan seperti diperlihatkan pada Tabel 2.

Tabel 2 - Katalog perancangan

Uraian		Kriteria Jalan		
		Jalan lokal	Jalan kolektor	Jalan khusus ³⁾
1. LHR _n		< 50	50 - 500	≤ 500
2. Beban MST ¹⁾		Maks. 5 Ton	Maks. 8 Ton	Maks. 12 Ton
3. Tebal beton		150 mm	200 mm	230 mm
4. Kuat lentur minimum, S _c		3,5 (MPa)	3,8 (MPa)	4,1 (MPa)
5. Tebal beton kurus ²⁾		50 mm	100 mm	100 mm
6. Tebal Lapis Pondasi bawah	CBR tanah dasar, 4% ≤ CBR < 6%	250 mm	250 mm	250 mm
	CBR tanah dasar, CBR ≥ 6%	150 mm	150 mm	150 mm
7. Jarak Sambungan melintang		4,0 m	4,0 m	4,0 m
8. Batang Pengikat (Tie Bars)	Mutu Baja Min.	BjTS 30	BjTS 30	BjTS 30
	Diameter, Ø	13 mm	16 mm	16 mm
	Panjang, L	600 mm	700 mm	700 mm
	Spasi, S	750 mm	750 mm	750 mm
9. Ruji (Dowel)	Mutu Baja Min.	Tanpa Ruji	BjTP 30	BjTP 30
	Diameter, Ø		25 mm	28 mm
	Panjang, L		450 mm	450 mm
	Spasi, S		300 mm	300 mm

Catatan :

- ¹⁾ Jumlah kendaraan dengan Beban MST (Muatan Sumbu Terberat) yang melewati ruas jalan ditentukan maksimal 10% LHR_n
²⁾ Beton kurus berfungsi sebagai lantai kerja dan tidak diperhitungkan dalam perhitungan kekuatan struktur.
³⁾ Akses ke kawasan Industri

7.2.1.1 1 m³ Beton Kurus f_c 10 MPa untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) semi mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,0500		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,2625		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0263		

7.2.1.2 1 m³ Beton Kurus f_c 10 MPa untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor) semi mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,1000		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,2750		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0275		
	Mandor	L.04	OH	0,1100		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen Portland		kg	279		
	Pasir Beton		kg	873		
	Agregat Kasar uk 38 mm		kg	909		
	Air		liter	195		
	Kayu kaso 5/7 kelas II		m ³	0,0177		
	Multiplek 12 mm		lembar	0,2546		
	Paku 7 cm		kg	0,1355		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan *)					
	Molen 0,35 m ³		hari	0,1475		
	Tandon Air kap. 2 m ³		hari	0,7554		
	Concrete Vibrator *)		hari	0,0861		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) CATATAN HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI

Rancangan tebal jalan beton
untuk lalu lintas rendah

ICS 93.080.10

Badan Standardisasi Nasional

Ref :
Permen PUPR 01/2022 Analisa DJBM

7.2 - JALAN BETON

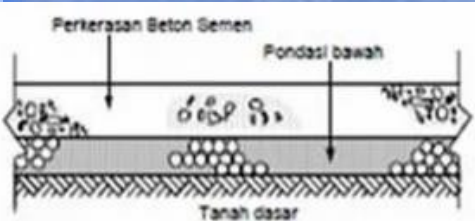
7.2.2 – PEMBUATAN PERKERASAN BETON

7.2.2.1 1 m³ Perkerasan beton Sc 3,5 MPa (Setara f_c 25 MPa) untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) semi mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,2300		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,2875		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0288		
	Mandor	L.04	OH	0,1230		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen Portland		kg	383		
	Pasir Beton		kg	764		
	Agregat Kasar		kg	934		
	Air		liter	195		
	Kayu kaso 5/7 kelas II		m³	0,0324		
	Multiplek 12 mm		lembar	0,2546		
	Paku 7 cm		kg	0,1486		
	Joint Sealant		kg	0,6250		
	Curing Compound		liter	1,3333		
	Polytene 125 mikron		kg	0,5556		
	Zat aditif		kg	1,2000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan *)					
	Molen 0,35 m³ + Automatic feeder		hari	0,1475		
	Tandon Air Kap. 2 m³		hari	0,7568		
	Concrete Vibrator *)		hari	0,0861		
	Concrete Cutter		hari	0,0068		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) CATATAN HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV



Perkerasan kaku (Rigid Pavement)

7.2.2.1 1 m³ Perkerasan beton Sc 3,5 MPa (Setara f_c 25 MPa) untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) semi mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,2300		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,2875		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0288		
	Mandor	L.04	OH	0,1230		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen Portland		kg	383		
	Pasir Beton		kg	764		
	Agregat Kasar		kg	934		
	Air		liter	195		
	Kayu kaso 5/7 kelas II		m³	0,0324		
	Multiplek 12 mm		lembar	0,2546		
	Paku 7 cm		kg	0,1486		
	Joint Sealant		kg	0,6250		
	Curing Compound		liter	1,3333		
	Polytene 125 mikron		kg	0,5556		
	Zat aditif		kg	1,2000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan *)					
	Molen 0,35 m³ + Automatic feeder		hari	0,1475		
	Tandon Air Kap. 2 m³		hari	0,7568		
	Concrete Vibrator *)		hari	0,0861		
	Concrete Cutter		hari	0,0068		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) CATATAN HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

Penambahan peralatan



SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI

7.2 - JALAN BETON

7.2.2 – Pembuatan Perkerasan Beton

7.2.2.2 1 m³ Perkerasan beton Sc 3,8 MPa (Setara f_c 35 MPa) untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor) semi mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A Tenaga Kerja						
	Pekerja	L.01	OH	1,2800		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,3000		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0300		
	Mandor	L.04	OH	0,1280		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B Bahan						
	Semen Portland		kg	379		
	Pasir Beton		kg	698		
	Agregat Kasar		kg	925		
	Air		liter	156		
	Fly ash		kg	95		
	Kayu kaso 5/7 kelas II		m ³	0,0252		
	Multiplek 12 mm		lembar	0,2546		
	Paku 7 cm		kg	0,1159		
	Joint Sealant		kg	0,6250		
	Curing Compound		liter	1,0000		
	Polytene 125 mikron		kg	0,4167		
	Dowel diameter 25 mm (BjTP)		kg	38,7836		
	Tie bar diameter 16 mm (BjTS)		kg	6,6290		
	Zat aditif		kg	1,2000		
Jumlah Harga Bahan						
C Peralatan *)						
	Molen 0,35 m ³ + Automatic feeder		hari	0,1475		
	Tandon Air Kap. 2 m ³		hari	0,9448		
	Concrete Vibrator		hari	0,0861		
	Concrete Cutter		hari	0,0051		
Jumlah Harga Alat						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D						% x D
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

*) CATATAN HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV



7.2.2.2 1 m³ Perkerasan beton Sc 3,8 MPa (Setara f_c 30 MPa) untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor) semi mekanis

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A Tenaga Kerja						
	Pekerja	L.01	OH	1,2800		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,8000		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0300		
	Mandor	L.04	OH	0,1280		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B Bahan						
	Semen Portland		kg	428		
	Pasir Beton		kg	781		
	Agregat Kasar		kg	980		
	Air		liter	195		
	Kayu kaso 5/7 kelas II		m ³	0,0252		
	Multiplek 12 mm		lembar	0,2546		
	Paku 7 cm		kg	0,1159		
	Joint Sealant		kg	0,6250		
	Curing Compound		liter	1,0000		
	Polytene 125 mikron		kg	0,4167		
	Dowel diameter 25 mm (BjTP)		kg	38,7836		
	Tie bar diameter 16 mm (BjTS)		kg	6,6290		
	Zat aditif		kg	1,2000		
Jumlah Harga Bahan						
C Peralatan *)						
	Molen 0,35 m ³ + Automatic feeder		hari	0,1475		
	Tandon Air Kap. 2 m ³		hari	0,9448		
	Concrete Vibrator		hari	0,0861		
	Concrete Cutter		hari	0,0072		
Jumlah Harga Alat						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D						% x D
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

*) CATATAN HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI



Penyesuaian mutu beton setara f'c 35 MPa menjadi f'c 30 MPa

Penyesuaian bahan dan koefisien

Penyesuaian Koef Peralatan

7.2 - JALAN BETON

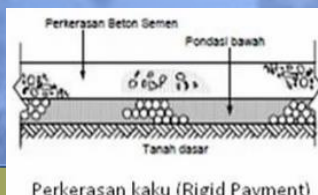
7.2.2 – PEMBUATAN PERKERASAN BETON

7.2.2.3 1 m3 Perkerasan beton Sc 3,5 MPa (Setara f_c 25 MPa) untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) Ready Mixed

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,4600		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,1150		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0115		
	Mandor	L.04	OH	0,0460		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Beton f_c 25 MPa		m ³	1,0200		
	Kayu kaso 5/7 kelas II		m ³	0,0324		
	Multiplek 12 mm		lembar	0,2546		
	Paku 7 cm		kg	0,1486		
	Joint Sealant		kg	0,6250		
	Curing Compound		liter	1,3333		
	Polytene 125 mikron		kg	0,5556		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan *)					
	Concrete Vibrator		hari	0,0861		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) CATATAN HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV



7.2.2.3 1 m3 Perkerasan beton Sc 3,5 MPa (Setara f_c 25 MPa) untuk Jalan Lingkungan (Jalan Lokal) Ready Mixed

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,4600		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,1150		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0115		
	Mandor	L.04	OH	0,0460		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Beton f'c 25 MPa		m ³	1,0200		
	Kayu kaso 5/7 kelas II		m ³	0,0324		
	Multiplek 12 mm		lembar	0,2546		
	Paku 7 cm		kg	0,1486		
	Joint Sealant		kg	0,6250		
	Curing Compound		liter	1,3333		
	Polytene 125 mikron		kg	0,5556		
Jumlah						Penambahan perala
C	Peralatan *)					
	Concrete Vibrator		hari	0,0861		
	Concrete Cutter		hari	0,0068		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



*) CATATAN HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

Penambahan peralatan



SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

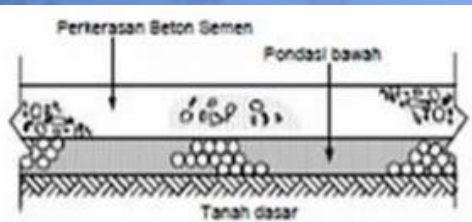
7.2.2 – PEMBUATAN PERKERASAN BETON

7.2.2.4 1 m³ Perkerasan beton Sc 3,8 MPa (Setara f_c 35 MPa) untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor) Ready Mixed

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,4800		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,1200		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0120		
	Mandor	L.04	OH	0,0480		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Beton f _c 35 MPa		m ³	1,0200		
	Kayu kaso 5/7 kelas II		m ³	0,0252		
	Multiplek 12 mm		lembar	0,2546		
	Paku 7 cm		kg	0,1159		
	Joint Sealant		kg	0,6250		
	Curing Compound		liter	1,0000		
	Polytane 125 mikron		kg	0,4167		
	Dowel diameter 25 mm (BjTP)		kg	38,7836		
	Tie bar diameter 16 mm (BjTS)		kg	6,6290		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan *)					
	Concrete Vibrator		hari	0,0861		
	Concrete Cutter		hari	0,0051		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) CATATAN HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 73 / 2023 Lamp IV



Perkerasan kaku (Rigid Pavment)

7.2.2.4 1 m³ Perkerasan beton Sc 3,8 MPa (Setara f_c 30 MPa) untuk Jalan Akses/Penghubung (Jalan Kolektor) Ready Mixed

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,4800		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,1200		
	Kepala tukang	L.03	OH	0,0120		
	Mandor	L.04	OH	0,0480		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Beton f _c 30 MPa		m ³	1,0200		
	Kayu kaso 5/7 kelas II		m ³	0,0252		
	Multiplek 12 mm		lembar	0,2546		
	Paku 7 cm		kg	0,1159		
	Joint Sealant		kg	0,6250		
	Curing Compound		liter	1,0000		
	Polytane 125 mikron		kg	0,4167		
	Dowel diameter 25 mm (BjTP)		kg	38,7836		
	Tie bar diameter 16 mm (BjTS)		kg	6,6290		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan *)					
	Concrete Vibrator		hari	0,0861		
	Concrete Cutter		hari	0,0072		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) CATATAN HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI
SE DJBK 30/ 2025 Lamp VI

Penyesuaian mutu beton setara f_c 35 MPa menjadi f_c 30 MPa

Penyesuaian bahan



Penyesuaian Koef Peralatan



DIVISI 8 - DRAINASE JALAN (93 AHSP)

1. Saluran U-ditch (65 AHSP)
2. Saluran Buis Beton (12 AHSP)
3. Saluran Box Culvert (16 AHSP)

93 AHSP Tetap

8.1 - SALURAN U-DITCH

8.1.1.1 1 m' Saluran U-Ditch 30x30x120 cm dengan lantai kerja f'c 10 MPa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,0976		
	Tukang batu/tembok	L.02	OJ	0,0976		
	Mandor	L.04	OJ	0,0049		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Lantai kerja f'c 10 MPa		m ³	0,0250		
	Urukan pasir uruk		m ³	0,0500		
	U-Ditch 30 x 30 x 120 cm		buah	0,8333		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Crane truck 3 Ton, Winch 5 Ton *)		jam	0,0976		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya

8.1.1.3 1 m' Saluran U-Ditch 40x40x120 cm dengan lantai kerja f'c 10 MPa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,1251		
	Tukang batu/tembok	L.02	OJ	0,1251		
	Mandor	L.04	OJ	0,0063		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Lantai kerja f'c 10 MPa		m ³	0,0325		
	Urukan pasir uruk		m ³	0,0650		
	U-Ditch 40 x 40 x 120 cm		buah	0,8333		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Crane truck 3 Ton, Winch 5 Ton *)		jam	0,1251		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

8.1.1.2 1 m' Saluran U-Ditch 30x40x120 cm dengan lantai kerja f'c 10 MPa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,1131		
	Tukang batu/tembok	L.02	OJ	0,1131		
	Mandor	L.04	OJ	0,0057		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Lantai kerja f'c 10 MPa		m ³	0,0250		
	Urukan pasir uruk		m ³	0,0500		
	U-Ditch 30 x 40 x 120 cm		buah	0,8333		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Crane truck 3 Ton, Winch 5 Ton *)		jam	0,1131		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

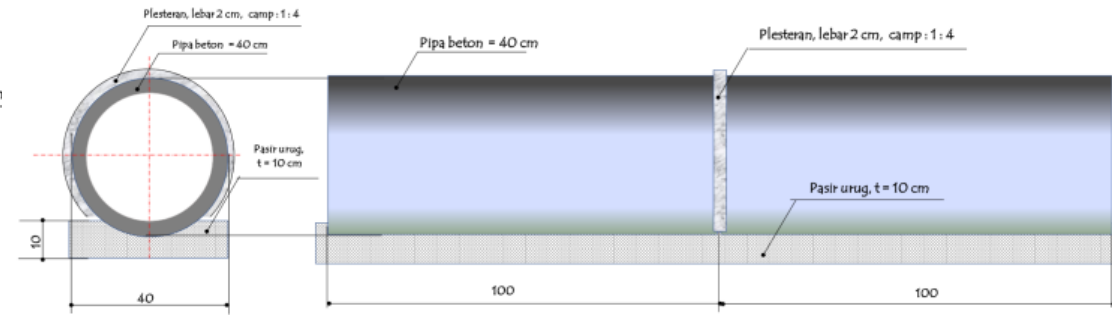
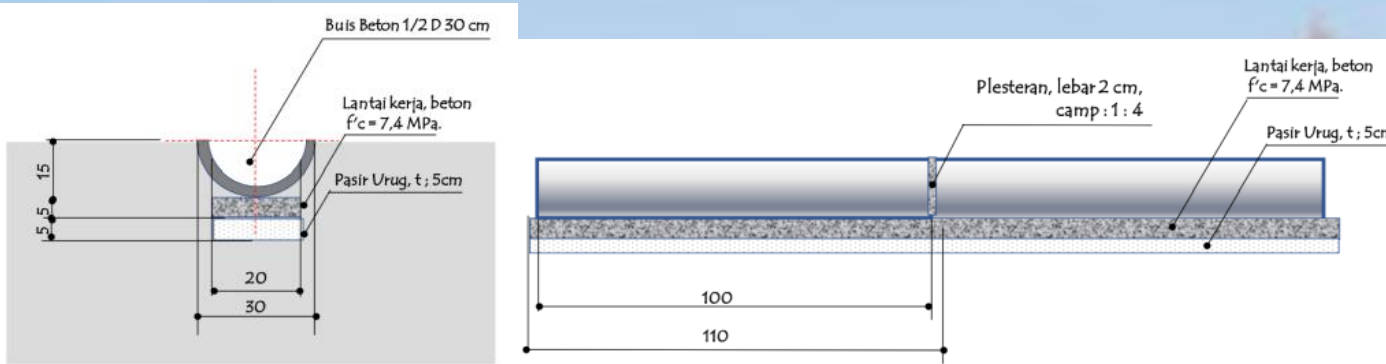
*) Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya

8.1.1.4 1 m' Saluran U-Ditch 40x50x120 cm dengan lantai kerja f'c 10 MPa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,1359		
	Tukang batu/tembok	L.02	OJ	0,1359		
	Mandor	L.04	OJ	0,0068		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Lantai kerja f'c 10 MPa		m ³	0,0325		
	Urukan pasir uruk		m ³	0,0650		
	U-Ditch 40 x 50 x 120 cm		buah	0,8333		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Crane truck 3 Ton, Winch 5 Ton *)		jam	0,1359		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya

8.2 - SALURAN BUIS BETON



Gambar 10. Buis Beton D 40 - 100 cm

8.2.1 1 m' Buis Beton 1/2 D 30 - 100 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0190		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,0190		
	Mandor	L.04	OH	0,0010		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Lantai kerja $f'c$ 7,5 MPa		m ³	0,0100		
	Urukan pasir urug		m ³	0,0100		
	Pemasangan Plesteran 1 SP : 4 PP tebal 15 mm		m ²	0,0156		
	Buis Beton 1/2 D 30 - 100 cm		buah	1,0000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

8.2.7 1 m' Buis Beton D 30 - 100 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0476		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,0238		
	Mandor	L.04	OH	0,0024		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Lantai kerja $f'c$ 7,5 MPa		m ³	0,0150		
	Urukan pasir urug		m ³	0,0150		
	Pemasangan Plesteran 1 SP : 4 PP tebal 15 mm		m ²	0,0311		
	Buis Beton D 30 - 100 cm		buah	1,0000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

8.3 - SALURAN BOX CULVERT

8.3.1.5 1 m' Box Culvert 100x100x100 cm dengan lantai kerja f_c 10 MPa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,9200		
	Tukang batu/tembok	L.02	OJ	0,4600		
	Mandor	L.04	OJ	0,0460		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Lantai kerja f_c 10 MPa		m ³	0,0725		
	Urukan pasir uruk		m ³	0,1450		
	Box Culvert 100x100x100 cm		buah	1,0000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Crane truck 3 Ton, Winch 5 Ton *)		jam	0,4600		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya

8.3.2.5 1 m' Box Culvert 100x100x100 cm dengan lantai kerja f_c 7,5 MPa

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OJ	0,9200		
	Tukang batu/tembok	L.02	OJ	0,4600		
	Mandor	L.04	OJ	0,0460		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Lantai kerja f_c 7,5 MPa		m ³	0,0725		
	Urukan pasir uruk		m ³	0,1450		
	Box Culvert 100x100x100 cm		buah	1,0000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Crane truck 3 Ton, Winch 5 Ton *)		jam	0,4600		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*) Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya



DIVISI 9 - JARINGAN PIPA DI LUAR GEDUNG (252 AHSP)

1. Pipa PVC (38 AHSP)
2. Pipa Galvanis (38 AHSP)
3. Pipa HDPE/PE (38 AHSP)
4. Pipa DCI (Ductile Cast Iron) (30 AHSP)
5. Pipa Baja Karbon (32 AHSP)
6. Pipa Beton (9 AHSP)
7. Aksesoris Pipa (67 AHSP)

252 AHSP Revisi

9.1.1 – Pemasangan Pipa PVC (Penyesuaian “Ø” menjadi “DN”)

9.1.1.1 Pasangan 1 m Pipa PVC Ø 63 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.081		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.041		
	Mandor	L.04	OH	0.008		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC Ø 63 mm		m	1.000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

9.1.1.2 Pasangan 1 m Pipa PVC Ø 90 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.094		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.047		
	Mandor	L.04	OH	0.009		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC Ø 90 mm		m	1.000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

9.1.1.1 Pemasangan 1 m Pipa PVC, DN. 2-1/2" (65 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.081		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.041		
	Mandor	L.04	OH	0.008		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC, DN. 2-1/2" (65 mm)		m	1.000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Ø”
menjadi “DN”

REVISI

9.1.1.2 Pemasangan 1 m Pipa PVC, DN. 3" (80 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.094		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.047		
	Mandor	L.04	OH	0.009		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa PVC, DN. 3" (80 mm)		m	1.000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Ø”
menjadi “DN”

REVISI

9.2.1 – Pemasangan Pipa Galvanis

9.2.1.1 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis Ø 63 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,345		
	Tukang pipa	L.02	OH	0,172		
	Mandor	L.04	OH	0,034		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
	Pipa Galvanis Ø 63 mm		m	1,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Sewa Tripot/Tackel		hari	0,019		
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D						
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

9.2.1.2 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis Ø 100 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,400		
	Tukang pipa	L.02	OH	0,200		
	Mandor	L.04	OH	0,040		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
	Pipa Galvanis Ø 100 mm		m	1,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Sewa Tripot/Tackel		hari	0,019		
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D						
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

9.2.1.1 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis, DN. 2-1/2" (65 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,345		
	Tukang pipa	L.02	OH	0,172		
	Mandor	L.04	OH	0,034		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
	Pipa Galvanis, DN. 2-1/2" (65 mm)		m	1,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Sewa Tripot/Tackel		hari	0,019		
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D						
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

Penyesuaian "ø"
menjadi "DN"



9.2.1.2 Pemasangan 1 m Pipa Galvanis, DN. 4" (100 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,400		
	Tukang pipa	L.02	OH	0,200		
	Mandor	L.04	OH	0,040		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
	Pipa Galvanis, DN. 4" (100 mm)		m	1,000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Sewa Tripot/Tackel		hari	0,019		
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D						
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

Penyesuaian "ø"
menjadi "DN"



Pipa Galvanis

9.2.2 – Pemotongan Pipa Galvanis (Penyesuaian “Ø” menjadi “DN”)

9.2.2.1 Pemotongan 1 Buah Pipa Galvanis Ø 63 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.019		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.010		
	Mandor	L.04	OH	0.002		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Peralatan potong pipa T2/mekanik / cilinder saw		hari	0.004		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

9.2.2.2 Pemotongan 1 Buah Pipa Galvanis Ø 100 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.058		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.029		
	Mandor	L.04	OH	0.006		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Peralatan potong pipa T2/mekanik / cilinder saw		hari	0.005		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp VI

9.2.2.1 Pemotongan 1 Buah Pipa Galvanis, DN. 2-1/2" (65 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.019		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.010		
	Mandor	L.04	OH	0.002		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Peralatan potong pipa T2/mekanik / cilinder saw		hari	0.004		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Ø”
menjadi “DN”



9.2.2.2 Pemotongan 1 Buah Pipa Galvanis, DN. 4" (100 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.058		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.029		
	Mandor	L.04	OH	0.006		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Peralatan potong pipa T2/mekanik / cilinder saw		hari	0.005		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Ø”
menjadi “DN”



SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

9.4.1 – Pemasangan Pipa DCI (Penyesuaian “Ø” menjadi “DN”)

9.4.1.1 Pasangan 1 m Pipa DCI Ø 100 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.489		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.098		
	Mandor	L.04	OH	0.049		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa DCI Ø 100 mm		m	1.000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Sewa Tripot/Tackel		Hari	0.380		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

9.4.1.2 Pasangan 1 m Pipa DCI Ø 125 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.547		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.109		
	Mandor	L.04	OH	0.055		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa DCI Ø 125 mm		m	1.000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Sewa Tripot/Tackel		Hari	0.380		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

9.4.1.1 Pemasangan 1 m Pipa DCI, DN. 4" (100 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.489		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.098		
	Mandor	L.04	OH	0.049		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa DCI, DN. 4" (100 mm)		m	1.000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Sewa Tripot/Tackel		Hari	0.380		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Ø”
menjadi “DN”



9.4.1.2 Pemasangan 1 m Pipa DCI, DN. 5" (125 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga	Jumlah
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0.547		
	Tukang Pipa	L.02	OH	0.109		
	Mandor	L.04	OH	0.055		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Pipa DCI, DN. 5" (125 mm)		m	1.000		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Sewa Tripot/Tackel		Hari	0.380		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Penyesuaian “Ø”
menjadi “DN”



9.7.3- TEE (Penyesuaian ø inch dalam mm)



9.7.3.1 Pasangan 1 Buah Tee Ø 150 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.106		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.053		
	Mandor	L.04	OH	0.011		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
	Tee Ø 150 mm		buah	1		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Sewa Tripot/Tackel		hari	0.028		
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

9.7.3.2 Pasangan 1 Buah Tee Ø 200 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.216		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.108		
	Mandor	L.04	OH	0.022		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
	Tee Ø 200 mm		buah	1		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Sewa Tripot/Tackel		hari	0.029		
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

9.7.3.1 Pemasangan 1 Buah Tee Ø 6" (150 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.106		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.053		
	Mandor	L.04	OH	0.011		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
	Tee Ø 6" (150 mm)		buah	1.000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Sewa Tripot/Tackel		hari	0.028		
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

Penyesuaian ø inch dalam mm



9.7.3.2 Pemasangan 1 Buah Tee Ø 8" (200 mm)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0.216		
	Tukang pipa	L.02	OH	0.108		
	Mandor	L.04	OH	0.022		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
	Tee Ø 8" (200 mm)		buah	1.000		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Sewa Tripot/Tackel		hari	0.029		
JUMLAH HARGA ALAT						
D Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

Penyesuaian ø inch dalam mm



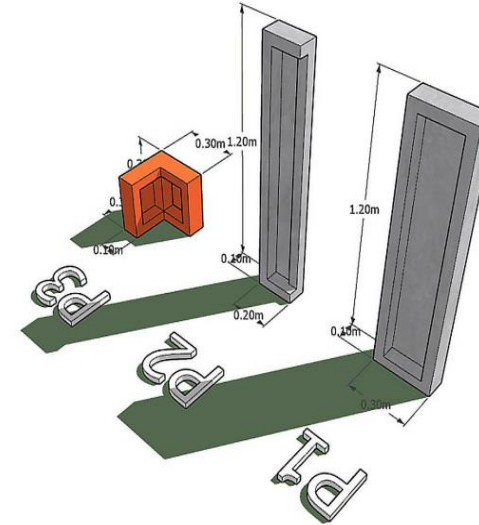
Contents_1

DIVISI 10 - SISTEM STRUKTUR RISHA (13 AHSP)

1. Pekerjaan Produksi Panel RISHA (9 AHSP)
2. Pekerjaan Pengepakan dan Pengiriman Panel lengkap dengan Aksesoris RISHA (2 AHSP)
3. Pekerjaan Perakitan Panel RISHA (2 AHSP)

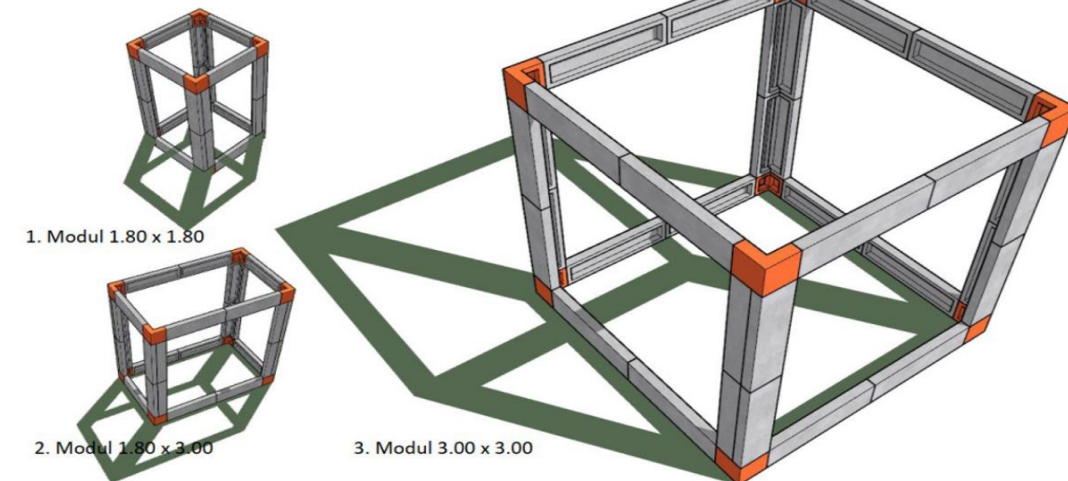
5 AHSP Revisi
8 AHSP Tetap

Komponen RISHA : P1 , P2, P3



Sumber: Pedoman Teknis RISHA 2022

Modul RISHA



Gambar 9. Modul RISHA

DIVISI 10 – SISTEM STRUKTUR RISHA

10.1.1 Pembuatan 1 buah Cetakan Panel P1 RISHA (Asumsi 400 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	3,0959		
2	Tukang Las	L.02	OH	3,0959		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,3096		
4	Mandor	L.04	OH	0,1548		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Baja Profil		kg	51,598		
2	Kawat Las		kg	0,053		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Alat Las Listrik		jam	0,0333		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

10.1.2 Pembuatan 1 buah Cetakan Panel P2 RISHA (Asumsi 400 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	2,7275		
2	Tukang Las	L.02	OH	2,7275		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,2727		
4	Mandor	L.04	OH	0,1364		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Baja Profil		kg	45,458		
2	Kawat Las		kg	0,053		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Alat Las Listrik		jam	0,0333		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

SE DJBK 68 / 2024 Lamp IV



10.1.1 Pembuatan 1 buah Cetakan Panel P1 RISHA (Asumsi 400 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	3,0959		
2	Tukang Besi/Besi Beton	L.02	OH	1,5479		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,1548		
4	Mandor	L.04	OH	0,0516		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Baja Profil		kg	51,598		
2	Kawat Las		kg	0,053		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Alat Las Listrik		jam	0,0333		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Perubahan tenaga kerja



Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

10.1.2 Pembuatan 1 buah Cetakan Panel P2 RISHA (Asumsi 400 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	2,7275		
2	Tukang Besi/Besi Beton	L.02	OH	1,3637		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,1364		
4	Mandor	L.04	OH	0,0455		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Baja Profil		kg	45,458		
2	Kawat Las		kg	0,053		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Alat Las Listrik		jam	0,0333		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Perubahan tenaga kerja



Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI

10.1.3 Pembuatan 1 buah Cetakan Panel P3 RISHA (Asumsi 400 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,4959		
2	Tukang Las	L.02	OH	1,4959		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,1496		
4	Mandor	L.04	OH	0,0748		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Baja Profil		kg	24,931		
2	Kawat Las		kg	0,053		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Alat Las Listrik		jam	0,0333		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

10.1.3 Pembuatan 1 buah Cetakan Panel P3 RISHA (Asumsi 400 kali pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,4959		
2	Tukang Besi/ Besi Beton	L.02	OH	0,7479		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0748		
4	Mandor	L.04	OH	0,0249		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
1	Baja Profil		kg	24,931		
2	Kawat Las		kg	0,053		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
1	Alat Las Listrik		jam	0,0333		
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

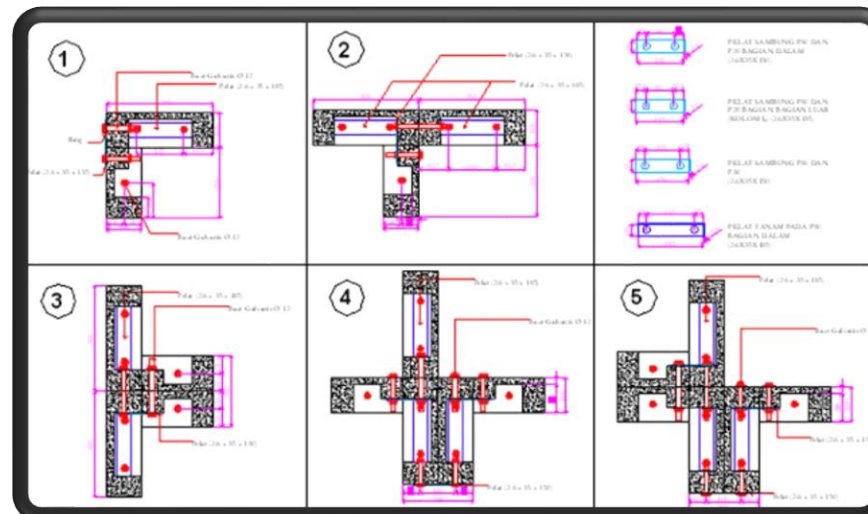
Perubahan tenaga kerja

REVISED

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

SE DJBK 68 / 2024 Lamp IV

SE DJBK 30 / 2025 Lamp VI



10.3.1 Pekerjaan Perakitan Panel dan Alat Sambung Modul T36 RISHA

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	8,00		
2	Tukang batu/tembok	L.02	OH	2,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,20		
4	Mandor	L.04	OH	0,04		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
B.1	Pengadaan Baut dan Ring					
1	Baut dan Mur f12, L=4", ASTM A307		buah	104		
2	Baut dan Mur f12, L=6", ASTM A307		buah	133		
3	Baut dan Mur f12, L=7", ASTM A307		buah	156		
4	Ring Pelat		buah	786		
B.2	Pengadaan Pelat Strip					
1	Pelat Strip t=2,6 mm, L=12 cm		buah	80		
2	Pelat Strip t=2,6 mm, L=14 cm		buah	24		
3	Pelat Strip t=2,6 mm, L=17 cm		buah	174		
4	Pelat Strip t=2,6 mm, L=34 cm		buah	12		
B.3	Pengadaan Angkur Fondasi					
1.	Angkur Baja Full Drat ASTM 307 Ø 10 mm panjang 35 cm		buah	30		
2.	Angkur Baja Full Drat ASTM 307 Ø 10 mm panjang 65 cm		buah	15		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



10.3.1 Pekerjaan Perakitan Panel dan Alat Sambung Modul T36 RISHA

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Ereksi	L.01	OH	8,00		
2	Tukang batu/tembok	L.02	OH	2,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,20		
4	Mandor	L.04	OH	0,04		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
B.1	Pengadaan Baut dan Ring					
1	Baut dan Mur f12, L=4", ASTM A307		buah	104		
2	Baut dan Mur f12, L=6", ASTM A307		buah	133		
3	Baut dan Mur f12, L=7", ASTM A307		buah	156		
4	Ring Pelat		buah	786		
B.2	Pengadaan Pelat Strip					
1	Pelat Strip t=2,6 mm, L=12 cm		buah	80		
2	Pelat Strip t=2,6 mm, L=14 cm		buah	24		
3	Pelat Strip t=2,6 mm, L=17 cm		buah	174		
4	Pelat Strip t=2,6 mm, L=34 cm		buah	12		
B.3	Pengadaan Angkur Fondasi					
1.	Angkur Baja Full Drat ASTM 307 Ø 10 mm panjang 35 cm		buah	30		
2.	Angkur Baja Full Drat ASTM 307 Ø 10 mm panjang 65 cm		buah	15		
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Perubahan tenaga kerja



10.3.2 Pekerjaan Perakitan Panel Modul T36 RISHA

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Pekerja	L.01	OH	8,00		
2	Tukang batu/tembok	L.02	OH	2,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,20		
4	Mandor	L.04	OH	0,04		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

10.3.2 Pekerjaan Perakitan Panel Modul T36 RISHA

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA					
1	Tukang Ereksi	L.01	OH	8,00		
2	Tukang batu/tembok	L.02	OH	2,00		
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,20		
4	Mandor	L.04	OH	0,04		
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Perubahan tenaga kerja





Tipologi RISHA terdiri atas:

1. Rumah Khusus (Rusus) T36 Tunggal
2. Rumah Khusus (Rusus) T28 Kopel

AHSP untuk Tipologi RISHA di atas mengacu pada AHSP Bangunan Gedung dan Perumahan, dan pendetailan rumpun kerja dan kaidah teknis berdasarkan perhitungan teknis dan analisa produktivitasnya sedang dalam proses kajian pengembangan.

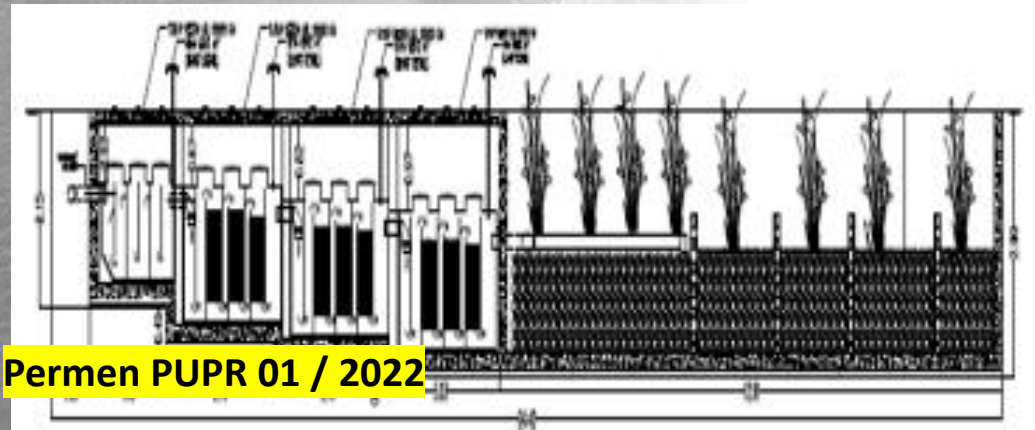


Desain tipe bangunan Rumah Susun terdiri atas:

1. Desain Tipe Rumah Susun **Barak**
2. Desain Tipe Rumah Susun **Asrama Tipe 24**
3. Desain Tipe Rumah Susun **Wisma Tipe 36**
4. Desain Tipe Rumah Susun **Wisma Tipe 45**

AHSP untuk Desain tipe bangunan Rumah Susun di atas mengikuti modul dalam Sistem Informasi Harga Perkiraan Sendiri Terintegrasi (SIPASTI) yang mengacu pada AHSP Bangunan Gedung dan Perumahan.

II. SPAM, SPALD, DAN BANGUNAN PERSAMPAHAN

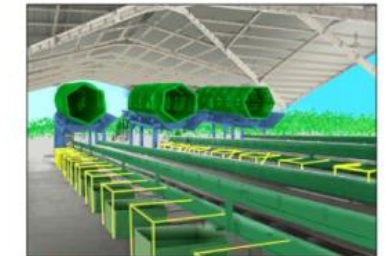


BANGUNAN IPAL

NEXT DEVELOPMENT!!



Gambar 12.7 Instalasi Pengolah Sampah Terpadu



Gambar 12.8 Operasional 3R di TPA



AHSP untuk pekerjaan lingkup SPAM, SPALD, dan bangunan persampahan mengacu pada AHSP Bangunan Gedung dan Perumahan, dan pendetailan rumpun kerja dan kaidah teknis berdasarkan perhitungan teknis dan analisa produktivitasnya sedang dalam proses kajian pengembangan.



Contoh Penggunaan AHSP CKP

Contoh Penggunaan AHSP CKP

2.2.1.1.3 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160		
	Tukang besi/besi beton	L.02	OH	0,00160		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016		
	Mandor	L.04	OH	0,00016		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm		kg	1,020		
	Kawat tali beton		kg	0,028		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

- HSD Tenaga Kerja dan Bahan mengacu pada Harga Satuan Dasar Provinsi Jakarta 2023
- Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP atau BjTS diameter < 12 mm, cara Manual = Rp 13.090,00

2.2.1.1.3 1 kg Penulangan kolom, balok, ring balk, dan sloof untuk BjTP diameter < 12 mm, cara Manual (untuk bangunan gedung)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,00160	Rp.193.459,00	Rp. 309,53
	Tukang besi/besi beton	L.02	OH	0,00160	Rp. 203.519,00	Rp. 325,63
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,00016	Rp. 221.519,00	Rp. 35,44
	Mandor	L.04	OH	0,00016	Rp. 234.012,00	Rp. 37,44
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp. 708,05
B	Bahan					
	Baja Tulangan Polos (BjTP) diameter < 12 mm		kg	1,020	Rp. 10.300,00	Rp. 10.506,00
	Kawat tali beton		kg	0,028	Rp. 24.500	Rp. 686,00
Jumlah Harga Bahan						Rp. 11.192,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp. 11.900,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	Rp. 1.190,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp. 13.090,00



Contoh Penggunaan AHSP CKP

2.2.1.4.5 1 m³ beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,650		
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,275		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028		
	Mandor	L.04	OH	0,009		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Semen Portland		kg	348		
	Pasir beton		kg	790		
	Kerikil		kg	1009		
	Air		liter	202		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

- HSD Tenaga Kerja dan Bahan mengacu pada Harga Satuan Dasar Provinsi Jakarta 2023
- Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 m³ beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual = Rp 1.529.898,00

2.2.1.4.5 1 m³ beton mutu sedang f'c 20 MPa, Slump (100 ± 25) mm, agregat maks 19 mm secara manual

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	Rp. 193.459,00	Rp. 319.207,00
	Tukang batu/tembok	L.02	OH	0,275	Rp. 203.519,00	Rp. 55.968,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	Rp. 221.519,00	Rp. 6.203,00
	Mandor	L.04	OH	0,009	Rp. 234.012,00	Rp. 2.184,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp. 383.562,00
B	Bahan					
	Semen Portland		kg	348	Rp. 1.331,00	Rp. 463.550,00
	Pasir beton		kg	790	Rp. 259,24	Rp. 204.884,00
	Kerikil		kg	1009	Rp. 326,12	Rp. 329.137,00
	Air		liter	202	Rp. 48,00	Rp. 9.683,00
Jumlah Harga Bahan						Rp. 1.007.254,00
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp. 1.390.816,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	Rp. 139.082,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp. 1.529.898,00



2.3.1.1 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0375		
	Tukang besi/besi beton	L.02	OH	0,0125		
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0025		
	Mandor	L.04	OH	0,0008		
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
	Baja Profil		kg	1,15		
	Kawat las		kg	0,053		
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
	Alat las Listrik		jam	0,033		
	Crane Mobile 7 ton		jam	0,0013		
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)

- HSD Tenaga Kerja dan Bahan mengacu pada Harga Satuan Dasar Provinsi Jakarta 2023
- Harga Satuan Pekerjaan untuk 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil = Rp 59.383,00

2.3.1.1 1 kg Pabrikasi dan Ereksi Baja Profil

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
	Pekerja	L.01	OH	0,0375	Rp. 193.459,00	Rp. 7.255,00
	Tukang besi/besi beton	L.02	OH	0,0125	Rp. 203.519,00	Rp. 2.544,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0025	Rp. 221.519,00	Rp. 554,00
	Mandor	L.04	OH	0,0008	Rp. 234.012,00	Rp. 195,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja						Rp. 10.548,00
B	Bahan					
	Baja Profil		kg	1,15	Rp. 30.740,00	Rp. 35.350,00
	Kawat las		kg	0,053	Rp. 37.900,00	Rp. 2.009,00
Jumlah Harga Bahan						Rp. 37.359,00
C	Peralatan					
	Alat las Listrik		jam	0,033	Rp. 135.453,00	Rp. 4.515,00
	Crane Mobile 7 ton		jam	0,0013	Rp. 1.233.036,00	Rp. 1.563,00
Jumlah Harga Alat						Rp. 6.078,00
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					Rp. 53.985,00
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	Rp. 5.398,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp. 59.383,00

Catatan: HSD alat sudah termasuk operator alatnya (tanpa pembantu operator)



Contoh Daftar harga satuan upah tenaga kerja:

No	Uraian Tenaga	Satuan	Upah per Hari
1	Mandor	Hari	Rp 150.000,00
2	Kepala Tukang Gali	Hari	Rp 110.000,00
3	Kepala Tukang Batu	Hari	Rp 120.000,00
4	Kepala Tukang Kayu	Hari	Rp 120.000,00
5	Kepala Tukang Besi	Hari	Rp 140.000,00
6	Kepala Tukang Las/Konstruksi	Hari	Rp 140.000,00
7	Kepala Tukang Pipa	Hari	Rp 115.000,00
8	Kepala Tukang Cat	Hari	Rp 110.000,00
9	Kepala Tukang Listrik	Hari	Rp 125.000,00
10	Kepala Tukang Aluminium/Alucopan	Hari	Rp 110.000,00
11	Tukang Gali	Hari	Rp 95.000,00
12	Tukang Batu	Hari	Rp 100.000,00
13	Tukang Kayu	Hari	Rp 110.000,00
14	Tukang Besi	Hari	Rp 120.000,00
15	Tukang Besi/Las Konstruksi	Hari	Rp 120.000,00
16	Tukang Pipa	Hari	Rp 110.000,00
17	Tukang Cat	Hari	Rp 95.000,00
18	Tukang Listrik	Hari	Rp 115.000,00
19	Tukang Aluminium/Alucopan	Hari	Rp 100.000,00
20	Pekerja	Hari	Rp 85.000,00



Contoh Daftar harga satuan bahan:

No.	NAMA BAHAN	SAT	HARGA SATUAN BAHAN
II. Bahan Pasir :			
1	Pasir Urug	M³	Rp 176.000,00
2	Pasir Pasang (sedang)	M³	Rp 142.300,00
3	Pasir Beton	M³	Rp 265.300,00
4	Sirtu	M³	Rp 205.000,00
5	Tanah urug	M³	Rp 140.600,00
6	Tanah tanaman	M³	Rp 88.600,00
III. Bahan Batu :			
1	Batu belah 10x15, 15x20	M³	Rp 314.500,00
2	Batu Pecah Mesin 2/3	M³	Rp 323.000,00
3	Batu Pecah Mesin 1/2	M³	Rp 323.000,00
4	Batu kerikil beton	M³	Rp 333.900,00
IV. Bahan Batu Buatan :			
1	Batu bata merah kelas I	Bh	Rp 700,00
2	Batu Ringan lb. 10cm	Bh	Rp 7.600,00
3	Batu alam templek	M2	Rp 78.750,00
4	Batu bata tempel 24x7x2cm	M2	Rp 136.500,00
5	Kanstin Trap Uk. 15x25x10, mutu beton Fc' 24,9 Mpa	M1	Rp 80.600,00
6	Herringbone Conblock Merah 21x11x8cm Fc' 24,9 Mpa	M2	Rp 211.500,00
7	Limestone Paving Abu-Abu Tebal 8cm Fc' 24,9 Mpa	M2	Rp 113.400,00
8	Grassblock L0 Tebal 8cm Fc' 24,9 Mpa	M2	Rp 174.300,00
9	Paving Conblock 21x11x8cm Fc' 24,9 Mpa	M2	Rp 184.800,00
10	Paving Square Conblock 21x21x8cm Fc' 24,9 Mpa	M2	Rp 186.375,00
V. Beton			
1	Beton Ready Mix mutu beton Fc' 24,9 Mpa	M3	Rp 880.000,00
2	Beton Ready Mix mutu beton Fc' 20,8 Mpa	M3	Rp 830.000,00
3	Beton Ready Mix mutu beton Fc' 14,5 Mpa	M3	Rp 790.000,00
4	Pengadaan Tiang pancang Fc' 41,5 Mpa Uk. 30x30 cm L=15 m	M1	Rp 210.375,00
5	Pengadaan Tiang pancang Fc' 37,35 Mpa Uk. 20x20 cm L=15 m	M1	Rp 146.600,00
6	Ongkos pemancangan Pancang 30x30 cm²/m' dg Hydraulic	M1	Rp 70.750,00
7	Ongkos pemancangan Pancang 20x20 cm²/m' dg Hydraulic	M1	Rp 52.000,00
8	Ongkos Pengupasan kepala tiang pancang	Bh	Rp 60.000,00
9	Uji Pile Driving Analyzer (PDA Test)	Titik	Rp 6.250.000,00
10	Uji Static Loading Test	Titik	Rp 15.000.000,00

Page 2

Contoh Daftar harga satuan sewa peralatan:

No	Nama Alat	Satuan	Harga Sewa
1	Sewa Dump Truk 5 Ton (min 5 jam)	Jam	Rp 70.000,00
2	Sewa Alat Bantu (1 Set @ 3 Alat)	Jam	Rp 1.100,00
3	Sewa alat bantu Strous pile	jam	Rp 11.000,00
4	Scaffolding	set/hari	Rp 27.000,00
5	Excavator	Jam	Rp 378.100,00
6	Bull Dozer	jam	Rp 261.300,00
7	Dump Truck	hari	Rp 741.100,00
8	Vibrator roller	jam	Rp 225.000,00
9	Water Tank Truck	jam	Rp 279.800,00
10	Alat bantu	Ls	Rp 15.000,00
11	Tripod tinggi 7 m	hari	Rp 325.000,00
12	Sewa Forklift 3 Ton	jam	Rp 430.000,00
13	Compressor	Hari	Rp 345.000,00
14	Stemper	Hari	Rp 275.000,00



Daftar Harga Satuan Pekerjaan

NO	JENIS PEKERJAAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	Galian tanah biasa	m ³	45.712
2	Pemasangan pondasi batu belah 1SP:4PP	m ³	558.497
3	Pemasangan dinding bata ½ batu 1SP:5PP	m ²	95.226
4	Pemasangan Beton mutu fc' 22,50	m ³	987.500
5	Pemasangan lantai keramik 30x30	m ²	76.500
6	Pemasangan kusen kayu kelas 1	m ³	7.571.880
7	Pemasangan penutup atap genteng palentong kecil	m ²	37.250
8	Pemasangan pipa air bersih PVC Ø ¾"	m'	21.400



Rencana Anggaran Biaya

NO	JENIS PEKERJAAN	SAT	QUANT	HARGA SAT (Rp)	JUMLAH (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembersihan & perataan tanah	m ²	500,00	20.000	10.000.000,00
2	Pengukuran & Pemasangan bouwplank	m'	150,00	90.450	13.567.500,00
3	Mobilisasi	Ls	1		
B	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah biasa	m ³	124,80	45.712	5.704.857,60
2	Galian tanah keras/cadas	m ³	60,75	110.250	6.697.687,50
3					
C	PEKERJAAN PONDASI BATU BELAH				
1	Pemasangan batu kosong tebal 15cm	m ³	36,50	285.400	10.417.100,00
2	Pasangan pondasi batu belah 1SP:4PP	m ³	128,30	558.497	71.655.165,00
3					

Contoh Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya:

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	
1	2	3	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	1.451.751.662
II	BIAYA PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK)	Rp	396.874.468
III	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp	31.442.507.690
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp	32.115.348.553
V	PEKERJAAN M.E.P	Rp	14.012.066.341
VI	PEKERJAAN JEMBATAN PENGHUBUNG	Rp	1.423.917.976
VII	PEKERJAAN RUMAH GENSET HIDRANT DAN GWT	Rp	1.069.374.815
VIII	PEKERJAAN LANSEKAP	Rp	3.160.158.226
IX	PEKERJAAN POWER HOUSE	Rp	466.224.879
X	PEKERJAAN GEDUNG SERBAGUNA	Rp	440.544.423
XI	PEKERJAAN PEMBANGUNAN FCC DAN POS JAGA	Rp	191.244.108
XII	PEKERJAAN PEMBANGUNAN MUSHOLLA	Rp	1.422.211.420
XIII	PEKERJAAN PEMBANGUNAN LIMBAH B 3	Rp	251.218.403
XIV	PEKERJAAN PEMBANGUNAN POS JAGA BELAKANG	Rp	155.386.437
XV	PEKERJAAN PEMBANGUNAN DROP OFF	Rp	646.311.449
XVI	PEKERJAAN PEMBANGUNAN ATM CENTRE	Rp	127.868.578
XVII	PEKERJAAN PEMBANGUNAN PAPAN INFORMASI	Rp	79.979.432
XVIII	PEKERJAAN PEMBANGUNAN PAGAR KAWASAN	Rp	1.349.021.133
XIX	PEKERJAAN PEMBANGUNAN PENGOLAHAN SAMPAH	Rp	824.588.768
XX	PEKERJAAN PEMBANGUNAN PENJEMURAN SAMPAH	Rp	92.403.749
XXI	PEKERJAAN PEMBANGUNAN DRAINASE	Rp	911.857.824
	Sub Jumlah	Rp	92.030.860.335
	Ppn 11%	Rp	10.123.394.637
	Jumlah	Rp	102.154.254.972
	Dibulatkan	Rp	102.154.254.000

Pasal 17

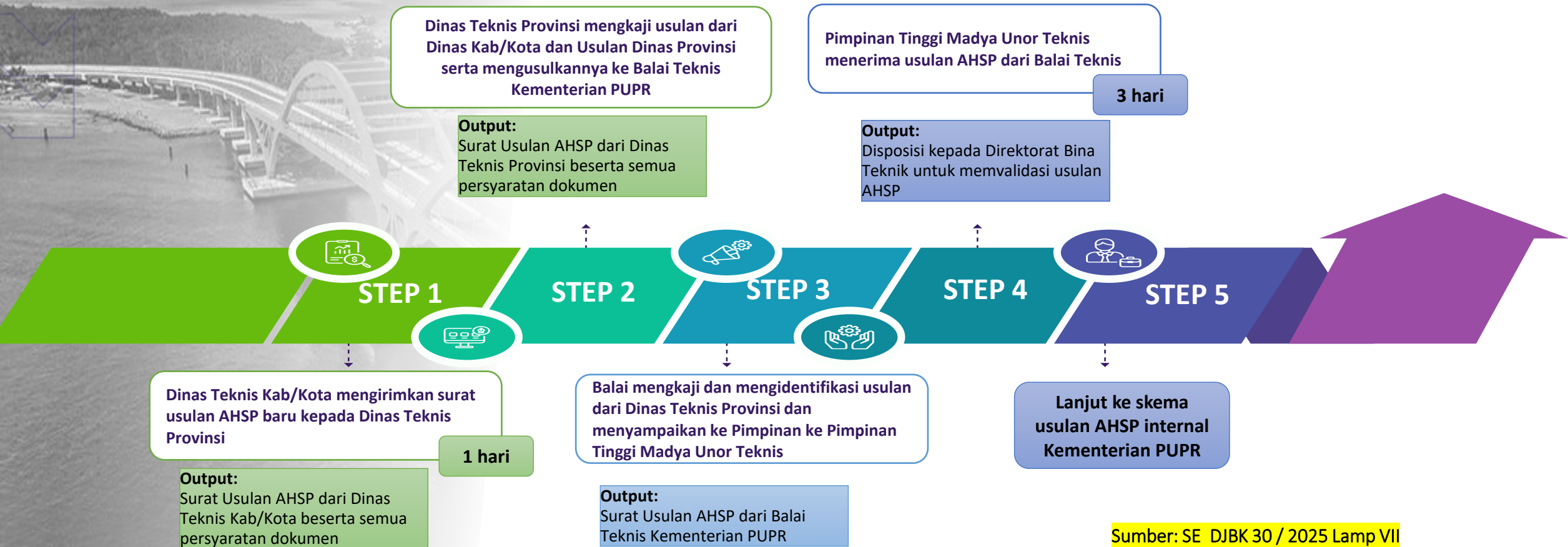
- (1) Dalam hal AHSP yang diperlukan belum terdapat pada bidangnya, penyusunan harga satuan pekerjaan menggunakan:
- AHSP pada kelompok bidang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12;
 - referensi lain berdasarkan pendekatan standar nasional Indonesia; atau
 - perhitungan teknis dan analisis produktivitas berdasarkan kaidah teknis yang diusulkan melalui pimpinan tinggi madya kepada pimpinan unit organisasi yang membidangi Jasa Konstruksi.
- (3) Perhitungan teknis dan analisis produktivitas sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) huruf c dapat disesuaikan minimal 1 (satu) kali dalam 1 (satu) tahun.

Usulan AHSP baru yang belum terdapat dalam Permen 8/2023 dan SE Dirjen Bikon 30/2025 dapat diusulkan kepada Dit.BTPP selaku pembina teknis AHSP Lingkup CKP. Penjaringan dapat berupa:

1. Surat permohonan kepada Dir.BTPP
2. Pengisian Usulan AHSP baru saat RPB pada fitur SIPASTI

Seluruh masukan pemutakhiran AHSP tiap tahun akan menjadi usulan materi pemutakhiran SE Dirjen Bina Konstruksi

SOP Usulan AHSP Eksternal Kementerian PUPR (Daerah)



CONTOH FORMAT USULAN AHSP Eksternal Kementerian PUPR (Daerah)

LAMPIRAN 4. Contoh Surat Usulan AHSP Baru Dari Dinas Teknis Kabupaten/Kota kepada Dinas Teknis Provinsi (Eksternal)

KOP SURAT DINAS TEKNIS KABUPATEN/KOTA

Nomor : Jakarta, dd/mm/yy
Sifat : Segera
Lampiran : Satu Berkas (pada tautan dokumen)
Hal : Permohonan Usulan AHSP Baru

Yth.
Dinas Teknis Provinsi ...
di

Sehubungan dengan Lampiran VI Tata Cara Pengajuan Usulan AHSP Baru (Skema Eksternal Daerah) pada Surat Edaran Direktur Jenderal Bina Konstruksi No. Tahun tentang Tata Cara Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang PUPR, bahwa untuk usulan AHSP baru dari Dinas Teknis Kabupaten/Kota agar disampaikan kepada Dinas Teknis Provinsi, maka bersama ini kami menyampaikan usulan AHSP baru bidang (*sumber daya air/bina marga/cipta karya/perumahan*) untuk jenis pekerjaan dengan melampirkan dokumen pendukung sebagai berikut:

1. Tabel usulan AHSP baru (dilengkapi asumsi pada pelaksanaan pekerjaan terkait bahan, peralatan, tenaga kerja, dan metode pekerjaan);
2. Justifikasi teknis (analisis produktivitas alat dan tenaga kerja, analisis perhitungan kuantitas material, gambar teknis terinci);
3. Spesifikasi yang diacu;
4. Tabel referensi yang digunakan; dan
5. Berita acara pembahasan dengan tenaga ahli/pakar.

Untuk dokumen pendukung tersebut terdapat pada tautan sebagai berikut:..... Dan untuk Narahubung dapat menghubungi sdr/i No. HP:

Demikian surat ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya kami mengucapkan terima kasih.

Kepala Dinas Teknis
Kabupaten/Kota,

Nama
NIP

Tembusan Yth.:

1. Tabel Usulan AHSP Baru

FORMAT USULAN AHSP BARU

..... (*Nama satuan pekerjaan*)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	Tenaga Kerja					
						
						
	dst					
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
						
						
	dst					
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D				% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					

*Dilengkapi dengan Asumsi, Urutan Kerja, dan Metode Pelaksanaan

2. Justifikasi teknis (analisis produktivitas alat dan tenaga kerja, analisis perhitungan kuantitas material, gambar teknis terinci).
3. Spesifikasi yang diacu.
4. Tabel referensi yang digunakan.

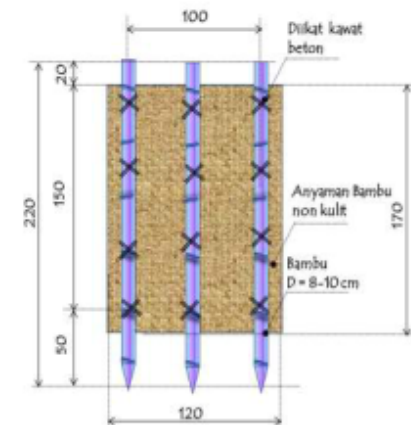
Sumber: SE DJBK 30 / 2025 Lamp VII

CONTOH TABEL FORMAT USULAN AHSP BARU

Contoh Format Pengusulan AHSP

Nama Pekerjaan

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Keterangan
A	Tenaga Kerja					
1	Pekerja	OH	0.4286			Asumsi memasang 1 m' turap bambu diselesaikan dalam waktu 1,5 jam, 1 hari = 7 jam kerja, maka dalam 1 hari menghasilkan 7/1,5 = 4,67 m' turap bambu. Dikerjakan oleh 2 pekerja, maka 1 orang pekerja menghasilkan 2,333 m'. Untuk 1 m' koefisiennya (1/2,333) = 0,4286 OH
2	Tukang	OH	0.2143			1 tukang dibantu oleh 2 orang pekerja, untuk satu tukang = 0,4286/2 = 0,2143 OH
3	Kepala Tukang	OH	0.0214			1 orang kepala tukang membawahi 10 orang tukang, maka koefisien kepala tukang = 0,2143/10 = 0,0214 OH
4	Mandor	OH	0.0214			1 orang mandor mengawasi 20 pekerja, maka koefisien mandor = 0,4286/20 = 0,0214 OH
Jumlah Harga Tenaga Kerja						
B	Bahan					
1	Bambu ikatan D 8-10 cm, panjang: 6 m	batang	1.5			Kebutuhan bambu batang, D 10-12 cm, sebanyak 3 batang, panjang 6 meter
2	Anyaman bambu tanpa kulit ukuran per gulung/lembar: 2x4 m	lembar	0.306			Luasan lembaran anyaman bambu 2 x 4 = 8,00 m2, kebutuhan luas anyaman bambu per m' = 1,20 x 1,70 x 1,2 = 2,448 m2, jadi kebutuhan anyaman bambu per m' dan tinggi 1,50 m = 0,306 lembar, (1,2 adalah faktor kehilangan bahan karena banyak material terbuang)
3	Kawat ikat (bendrat)	kg	0.148			Panjang 1 ikatan kawat, 2 rangkap = 2,512 meter, jumlah total ikatan per m' = 12 buah, sehingga 2,512 x 12 = 30,144 m. Diameter kawat bendrat (AWG 20) = 0,52 mm2, Volume bendrat = 0,00000052 m2. Bj baja = 7850 = Berat baja bendrat = 0,00000052 x 30,144 x 7850 x 1,2 = 0,148 kg, lost material = 1,2
Jumlah Harga Bahan						
C	Peralatan					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)					
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D			% x D		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					



Gambar 1. Turap Bambu tinggi 1,5 m

1. Tabel Usulan AHSP Baru

FORMAT USULAN AHSP BARU

..... (Nama satuan pekerjaan)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	Tenaga Kerja						
.....							
dst							
Jumlah Harga Tenaga Kerja							
B	Bahan						
.....							
dst							
Jumlah Harga Bahan							
Jumlah Harga Alat							
D	Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan, dan Peralatan (A+B+C)						
E	Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D					% x D	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						

*Dilengkapi dengan Asumsi, Urutan Kerja, dan Metode Pelaksanaan

1a. Tabel Usulan Perubahan AHSP (jika ada)

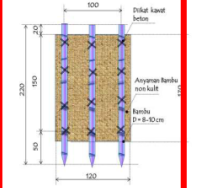
FORMAT TABEL SEMULA MENJADI				
No	Semula	Menjadi	Keterangan	Status
1	G.7 Saluran berbentuk U Tipe DS 2 - Semen : 299 kg/m3 - Pasir : 842 kg/m3 - Agregat kasar : 1097 kg/m3 - Air : 185 kg/m3	G.7 Saluran berbentuk U Tipe DS 2 - Semen : 407 kg/m3 - Pasir : 731 kg/m3 - Agregat kasar : 1009 kg/m3 - Air : 202 kg/m3	Perbandingan campuran fc' 25 MPa perlu diperbaiki. Merujuk pada tabel 4a dari Lampiran 1 SE Dirjen Bina Konstruksi Nomor 73 Tahun 2023.	Mayor
2	(AHSP Semula)	(AHSP Perubahan/Penambahan Baru)	(Penjelasan)	(Mayor/ Minor/ Penambahan Baru)
3				
4				
dst				

2. Justifikasi teknis (analisis produktivitas alat dan tenaga kerja, analisis perhitungan kuantitas material, gambar teknis terinci).
3. Spesifikasi yang diacu.
4. Tabel referensi yang digunakan.

Contoh Format Pengusulan AHSP

Nama Pekerjaan

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Keterangan
A. Tenaga Kerja						
1	Pekerja	ORH	0.4286			Asumsi pemasangan 1 m ² tangkai besi disalurkan dalam waktu 1,5 jam, 1 hari = 7 jam kerja, maka dalam 1 hari pemasangan 7/1,5 = 4,67 m ² tangkai besi. Dikalikan oleh 2 pekerja, maka 1 orang pekerja pemasangan 2,333 m ² . Untuk 1 m ² koefisiennya (1/2,333) = 0,4286 ORH
2	Tukang	ORH	0.2143			1 tukang dibantu oleh 2 orang pekerja, untuk satu tangkai = 0,4286/2 = 0,2143 ORH
3	Kapala Tukang	ORH	0.0214			1 orang kapala tukang membantu 10 orang tukang maka koefisien kapala tukang = 0,2143/10 = 0,0214 ORH
4	Manor	ORH	0.0214			1 orang manor membantu 20 pekerja, maka koefisien manor = 0,4286/20 = 0,0214 ORH
B. Bahan						
1	Bambu ukuran D 8-10 cm, panjang 6 m	batang	1.5			Kebutuhan bambu batang D 10-12 cm, sebanyak 3 batang, panjang 6 meter
2	Asyraman besi tangkai besi ukuran per panjang besi: 2x4 m	lembar	0.306			Luasan lembaran asyraman bambu 2 x 4 = 8,00 m ² . Kebutuhan luas asyraman bambu per m ² = 1,20 x 1,70 x 1,5 = 2,460 m ² . Jadi diperlukan asyraman bambu per m ² dan tinggi 1,50 m = 0,306 lembar. (1,2 adalah faktor kelebihan bahan karena banyak material terbuang)
3	Kawat besi (bundar)	kg	0.148			Panjang 1 batang kawat: 2 rangkai = 2,512 meter. Jumlah total kawat per m ² = 12 buah, sehingga 2,512 x 12 = 30,144 m. Diameter kawat bundar (AWG 20) = 0,52 mm. Volume bundar = 0,00000052 m ³ . Bg besi = 7850 = Berat besi bundar = 0,00000052 x 30,144 x 7850 x 1,2 = 0,148 kg. Isti material = 1,2
C. Peralatan						
D. Jumlah Harga Tenaga Kerja, Bahan dan Peralatan (A+B+C)						
E. Biaya Umum dan Keuntungan (10% - 15%) x D						
F. Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						



Gambar 1. Tangkai Besi Tangkai 1,0 m

5. Berita acara pembahasan dengan tenaga ahli/pakar

(KOP BALAI/BALAI BESAR/DIREKTORAT TEKNIS PEMBINA)

BERITA ACARA PEMBAHASAN DENGAN TENAGA AHLI/PAKAR
UNTUK USULAN AHSP BIDANG (SDA/BM/CK/P)
JENIS PEKERJAAN

Pada hari, tanggal, bulan, tahun, dimulai pukul, bertempat di, Balai/Balai Besar/Direktorat Teknis Pembina, telah mengadakan rapat pembahasan dengan tenaga ahli/pakar tentang usulan AHSP bidang, pada jenis pekerjaan

Dengan hasil rapat pembahasan sebagaimana terlampir.

Dengan ini Para Pihak telah bersepakat untuk menandatangani Berita Acara sebagai persyaratan dalam mengajukan usulan AHSP baru.

BALAI BESAR / BALAI BESAR / DIREKTORAT TEKNIS PEMBINA
DIREKTORAT JENDERAL

NO	NAMA	KEDUDUKAN DALAM TIM	TANDA TANGAN
1		Balai .../ Balai Besar/ Dit Teknis Pembina	
2		Balai .../ Balai Besar/ Dit Teknis Pembina	
3		Pakar	
4		Pakar	
dst			

- Persyaratan Dokumen:
1. Tabel usulan AHSP baru;
2. Justifikasi teknis;
3. Spesifikasi yang diacu;
4. Tabel referensi;
5. BA pembahasan dengan tenaga ahli/pakar;
6. Bukti dukung input usulan baru ke dalam SIPASTI.

Sumber: Lampiran VII SE
Dirjen Bina Konstruksi Nomor
30 Tahun 2025

PENGEMBANGAN AHSP BARU – DIVISI 1 PERSIAPAN

Bongkar Paving Block



Bongkar Keramik



Bongkar Kloset



Bongkar Wastafel



Bongkar Partisi



Bongkar Kusen



Bongkar Lampu



Bongkar AC



Bongkar Floor Drain



**Bongkar Beton dan
Pengangkutan**



PENGEMBANGAN AHSP BARU – DIVISI 2 PEKERJAAN

**Pemasangan Chemical
Anchor**



**Pemasangan baja
untuk rangka partisi**



**Pemasangan rangka
atap baja ringan**



**Pemasangan tangga
step iron**



**Penggalian dan
pengangkutan sampah**



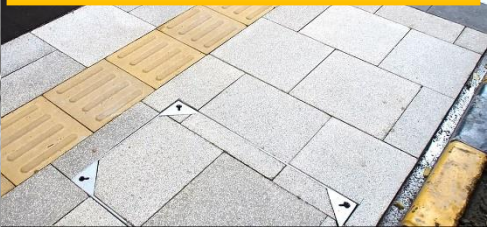
**Penulangan wiremesh
M12**



**Pekerjaan Beton pada
Jalan Permukiman**



**Pemasangan Lantai
Constone**



**Pemasangan Lantai
Andesit**



**Pemasangan Lantai
Batu Ampyang**



**Pemasangan
Dinding Andesit**



**Pemasangan Paving
Block Dekoratif**



**Pemasangan Grass
Block**



**Pemasangan Car
Stopper**



**Pemasangan Lantai
Batu Koral**



**Pemasangan Pintu
Lipat Besi**



**Pemasangan Talang
PVC**



**Pemasangan Dinding
Rooster**



**Pemasangan Rangka
Besi Partisi**



**Pemasangan
Plafond PVC**



**Pemasangan Atap
Plycarbonate**



**Pemasangan Lantai
Vynil**



Penambahan Variasi Jenis Tanaman Pohon

1. Pohon Saga (*Adenanthera Pavonina*)
2. Pohon Kiara Payung (*Filicium Decipiens*)
3. Pohon Pakis Brazil (*Schizolobium Parahyba*)
4. Leda (*Eucalyptus Deglupta*)



Penambahan Variasi Jenis Semak

1. Kencana Ungu (*Ruellia angustifolia*)
2. Ararea (*Osmoxylon lineare*)
3. Paku Pedang (*Neprolepis biserrata*)
4. Blanceng (*Dieffenbachia seguine*)
5. Rumput Ekor Kuda (*Pennisetum alopecuroides*)
6. Alang-alang Merah (*Pennisetum setaceum rubrum*)
7. Akar wangi (*Vetiveria zizanioides*)
8. Taiwan Beauty (*Cuphea hyssopifolia*)
9. Andong (*Cordyline fruticosa*)
10. Peace Lily (*Spathiphyllum wallisii*)



Penambahan Tanaman Rambat Ficus Pimula (Daun Dollar)



Penambahan Variasi Jenis & Ukuran Kabel



Penambahan Variasi Kapasitas Genset



Pemasangan Pipa Tembaga untuk AC



Penambahan Pemasangan Variasi AC



Penambahan Pemasangan Variasi Stop Kontak



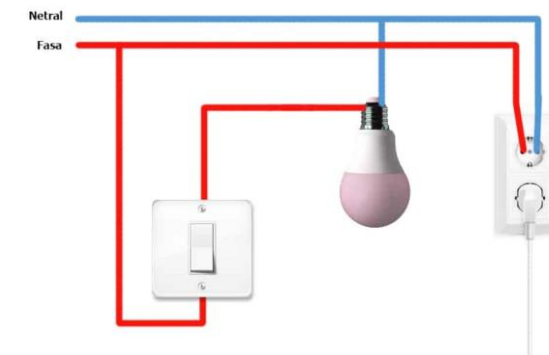
Penambahan Pemasangan Variasi Lampu



Penambahan Pemasangan Variasi APAP



Penambahan Pemasangan Instalasi Saklar



Penambahan Variasi Jenis & Ukuran Tangki Air



Penambahan Variasi Jenis & Kapasitas Pompa



Penambahan Variasi Jenis & Ukuran Header Pipa



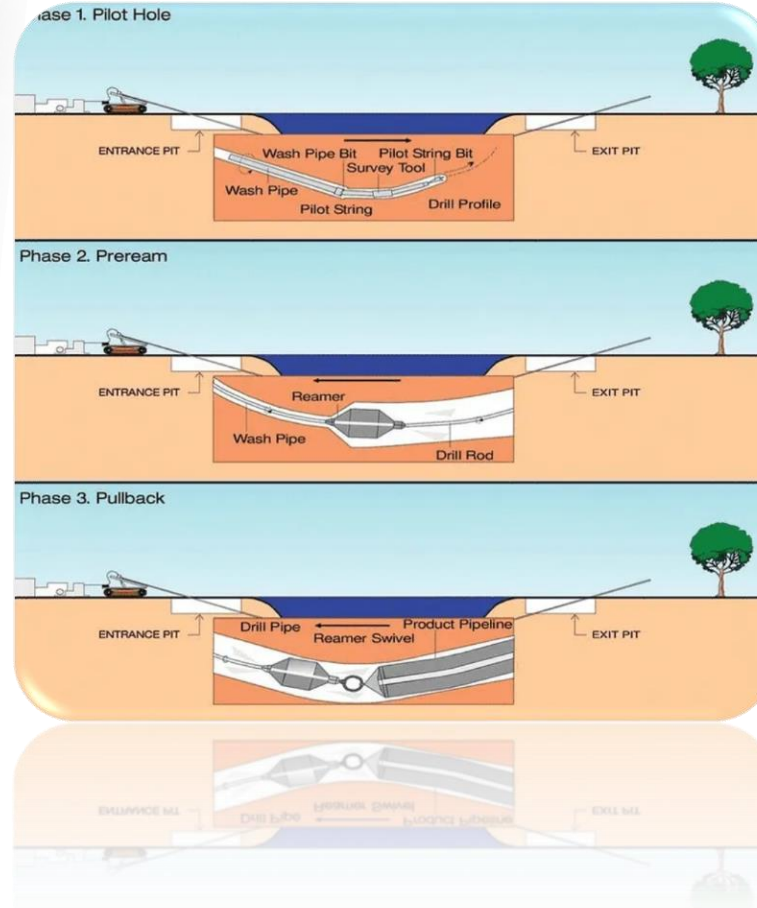
Pemasangan Variasi Jenis House Inlet



Pekerjaan Bor Pipa Manual



Pekerjaan Bor Pipa HDD



Pekerjaan Pengelasan Pipa





Terima Kasih

